

Årsredovisning för
Lion & Lion Properties AB

559436-0363

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Pivoras
Styrelseledamot

2025-11-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lion & Lion Properties AB, 559436-0363, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tingsryds kommun registrerades år 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	258 000	345 000
Resultat efter finansiella poster	-15 366	191 383
Soliditet %	5,7	6,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		114 647
Balanseras i ny räkning		114 647	-114 647
Utdelning		-11 250	
Årets resultat			-67
Belopp vid årets utgång	25 000	103 397	-67

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	103 397
Årets resultat	-67
Summa	103 330
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	103 330
Summa	103 330

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-05-30 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		258 000	345 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		258 000	345 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 158	-106 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 651	-47 430
Summa rörelsekostnader		-238 809	-153 537
Rörelseresultat		19 191	191 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 630	-144
Summa finansiella poster		-34 557	-80
Resultat efter finansiella poster		-15 366	191 383
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 500	-47 000
Summa bokslutsdispositioner		15 500	-47 000
Resultat före skatt		134	144 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201	-29 736
Årets resultat		-67	114 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 618 032	2 658 683
Summa materiella anläggningstillgångar		2 618 032	2 658 683
Summa anläggningstillgångar		2 618 032	2 658 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	30 800
Fordringar hos koncernföretag		0	11 250
Övriga fordringar		20 908	2 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 052	34 969
Summa kortfristiga fordringar		25 960	79 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 277	146 717
Summa kassa och bank		24 277	146 717
Summa omsättningstillgångar		50 237	226 714
SUMMA TILLGÅNGAR		2 668 269	2 885 397

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		103 397	0
Årets resultat		-67	114 647
Summa fritt eget kapital		103 330	114 647
Summa eget kapital		128 330	139 647
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		31 500	47 000
Summa obeskattade reserver		31 500	47 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 479 140	0
Skulder till koncernföretag		920 000	2 642 271
Summa långfristiga skulder		2 399 140	2 642 271
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 716	0
Leverantörsskulder		3 573	5 962
Skatteskulder		39 462	29 736
Övriga skulder		5 656	10 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 892	10 447
Summa kortfristiga skulder		109 299	56 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 668 269	2 885 397

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 706 113	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 706 113
Utgående anskaffningsvärden	2 706 113	2 706 113
Ingående avskrivningar	-47 430	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 651	-47 430
Utgående avskrivningar	-88 081	-47 430
Redovisat värde	2 618 032	2 658 683

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 212 276	2 642 271

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-20

Tingsryd

Tomas Pivoras

2025-11-20

Tomas Pivoras
Styrelseledamot

Datum