

# Årsredovisning

för

## Hotell E10 Industrifastigheter AB

559010-3643

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell E10 Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-02-27



Magnus Johansson

Styrelsen för Hotell E10 Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en industrifastighet som hyrs ut i Kiruna.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	485	467	443	450
Resultat efter finansiella poster	-35	-49	-1	66
Soliditet (%)	3,1	4,4	5,9	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 582	-33 920	<b>34 662</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 920	33 920	<b>0</b>
Årets resultat			4 004	<b>4 004</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 338</b>	<b>4 004</b>	<b>38 666</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 338
årets vinst	4 004
	<b>-11 334</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 334
	<b>-11 334</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

485 469

466 591

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**485 469**

**466 591**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-62 057

-128 404

Övriga externa kostnader

-57 592

-33 240

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-227 635

-213 729

**Summa rörelsekostnader**

**-347 284**

**-375 373**

**Rörelseresultat**

**138 185**

**91 218**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 995

3 508

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182 458

-144 073

**Summa finansiella poster**

**-173 463**

**-140 565**

**Resultat efter finansiella poster**

**-35 278**

**-49 347**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

74 135

40 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**74 135**

**40 000**

**Resultat före skatt**

**38 857**

**-9 347**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 853

-24 573

**Årets resultat**

**4 004**

**-33 920**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 271 974

3 475 809

Inventarier, verktyg och installationer

3

89 005

112 805

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 360 979**

**3 588 614**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 360 979**

**3 588 614**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

798

772

Övriga fordringar

69 949

83 249

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 136

8 499

**Summa kortfristiga fordringar**

**81 883**

**92 520**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

316 590

218 881

**Summa kassa och bank**

**316 590**

**218 881**

**Summa omsättningstillgångar**

**398 473**

**311 401**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 759 452**

**3 900 015**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 338	18 582
Årets resultat		4 004	-33 920
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 334</b>	<b>-15 338</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 666</b>	<b>34 662</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		96 134	170 269
Akkumulerade överavskrivningar		3 699	3 699
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>99 833</b>	<b>173 968</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 055 000	1 235 000
Skulder till koncernföretag		2 142 167	2 142 167
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 197 167</b>	<b>3 377 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skatteskulder		0	4 270
Övriga skulder		19 928	9 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 858	120 018
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>423 786</b>	<b>314 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 759 452</b>	<b>3 900 015</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 095 847	5 095 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 095 847</b>	<b>5 095 847</b>
Ingående avskrivningar	-1 620 038	-1 416 203
Årets avskrivningar	-203 835	-203 835
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 823 873</b>	<b>-1 620 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 271 974</b>	<b>3 475 809</b>

2025022701133

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	162 000	43 000
Inköp		119 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
Ingående avskrivningar	-49 195	-39 301
Årets avskrivningar	-23 800	-9 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 995</b>	<b>-49 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 005</b>	<b>112 805</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	335 000	515 000
	<b>335 000</b>	<b>515 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 358 000	2 358 000
	<b>2 358 000</b>	<b>2 358 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 24/2-2025



Kjell Johansson  
Ordförande



Magnus Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

