

# Årsredovisning

för

## KI Fastigheter i Markaryd AB

559263-0999

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KI Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2023-06-30



Inger Berg

# Årsredovisning

för

## KI Fastigheter i Markaryd AB

559263-0999

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för KI Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	652	432
Resultat efter finansiella poster	-75	-270
Balansomslutning	8 527	8 329
Soliditet (%)	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	290 000	-270 263	44 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-270 263	270 263	0
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			-67 994	-67 994
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>129 737</b>	<b>-67 994</b>	<b>86 743</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000kr (290 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 737
årets förlust	-67 994
	<b>61 743</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 743
	<b>61 743</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2020-07-10</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
			<b>(18 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		652 308	432 049
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>652 308</b>	<b>432 049</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 142	-179 988
Personalkostnader	2	-3 330	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 307	-283 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-495 779</b>	<b>-463 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 529</b>	<b>-30 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 776	-239 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-231 768</b>	<b>-239 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 239</b>	<b>-270 263</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 239</b>	<b>-270 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		7 245	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-67 994</b>	<b>-270 263</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 289 871	8 008 508
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 585	157 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 410 456</b>	<b>8 165 863</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 410 456</b>	<b>8 165 863</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 717	0
Övriga fordringar		8	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 725</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 116	162 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 116</b>	<b>162 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 841</b>	<b>162 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 527 297</b>	<b>8 328 560</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

129 737

290 000

Årets resultat

-67 994

-270 263

**Summa fritt eget kapital**

**61 743**

**19 737**

**Summa eget kapital**

**86 743**

**44 737**

**Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 600 010

2 760 006

Övriga skulder

5 484 282

5 212 164

**Summa långfristiga skulder**

**8 084 292**

**7 972 170**

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

159 996

159 996

Leverantörsskulder

16 434

0

Skatteskulder

2 650

0

Övriga skulder

16 453

13 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 729

138 097

**Summa kortfristiga skulder**

**356 262**

**311 653**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 527 297**

**8 328 560**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-10 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 265 039	0
Inköp	593 900	8 265 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 858 939</b>	<b>8 265 039</b>
Ingående avskrivningar	-256 531	0
Årets avskrivningar	-312 537	-256 531
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-569 068</b>	<b>-256 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 289 871</b>	<b>8 008 508</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 850	0
Inköp	0	183 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 850</b>	<b>183 850</b>
Ingående avskrivningar	-26 495	0
Årets avskrivningar	-36 770	-26 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 265</b>	<b>-26 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 585</b>	<b>157 355</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 960 026	2 120 022
	<b>1 960 026</b>	<b>2 120 022</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 760 006 kronor (2 920 002) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 600 010	2 760 006
	<b>2 600 010</b>	<b>2 760 006</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	159 996
	<b>159 996</b>	<b>159 996</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

KI Fastigheter i Markaryd AB  
Org.nr 559263-0999

Markaryd 2023-06-30



Inger Berg  
Verkställande direktör