

ÅRSREDOVISNING

för

SUEMAX Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556342-3820

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

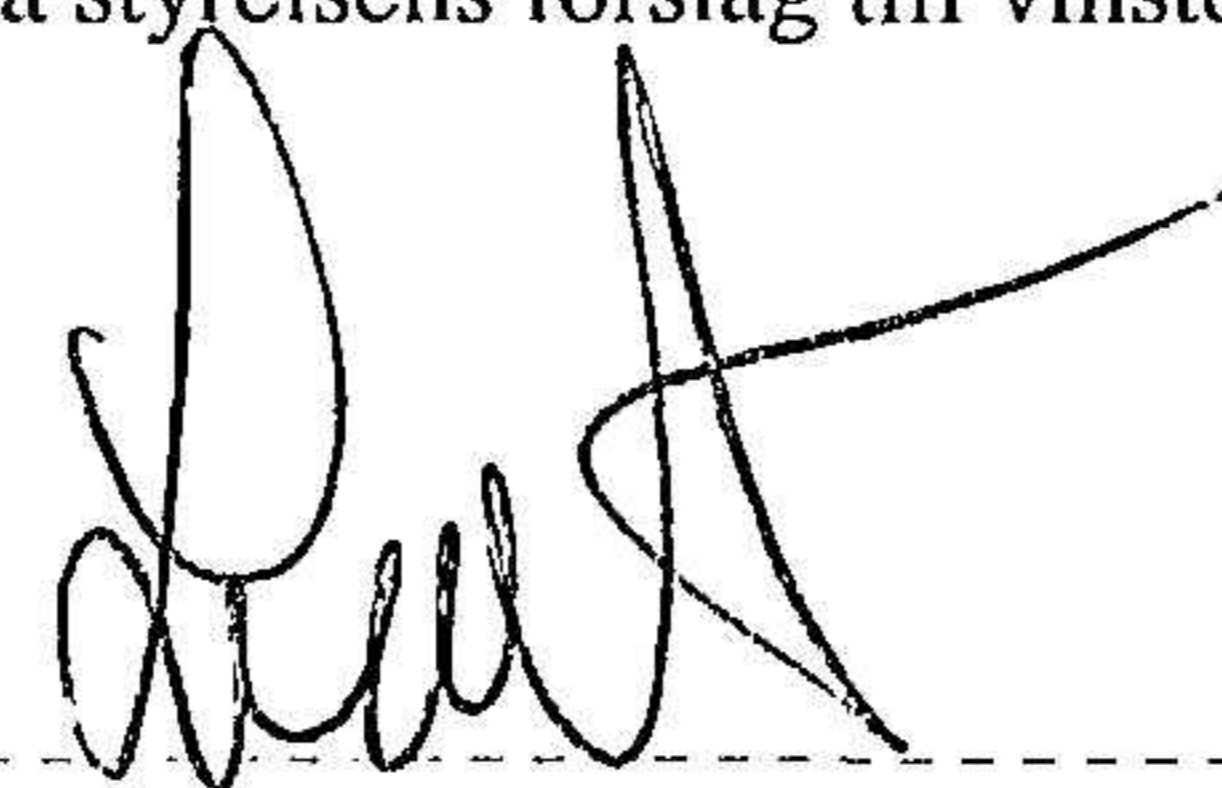
Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

Undertecknad styrelseledamot i SUEMAX Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-07-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örkelljunga 2024-07-

24


Lennart Ero

SUEMAX Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556342-3820

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av rörelsefastighet som används i moderbolagets verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	674 998	570 000	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	154 245	226 863	23 438	43 966
Soliditet (%)	5,70	10,19	10,26	9,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	125 000	25 000	27 176	135 621	312 797
Balanseras i ny räkning			135 621	-135 621	0
Årets resultat				90 435	90 435
Belopp vid årets utgång	125 000	25 000	162 797	90 435	403 232

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	162 797
Årets resultat	90 435
	<u>253 232</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	253 232
	<u>253 232</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SUEMAX Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556342-3820

RESULTATRÄKNING

2024080105604

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		674 998	570 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		674 998	570 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 003	-68 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 305	-169 533
Summa rörelsekostnader		-389 308	-238 452
Rörelseresultat		285 690	331 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 457	-104 685
Summa finansiella poster		-131 445	-104 685
Resultat efter finansiella poster		154 245	226 863
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-56 000
Summa bokslutsdispositioner		-39 000	-56 000
Resultat före skatt		115 245	170 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 810	-35 242
Årets resultat		90 435	135 621

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

2024080105605

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 767 922

1 510 102

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 767 922

1 510 102

Summa anläggningstillgångar

6 767 922

1 510 102

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

375 000

0

Fordringar hos koncernföretag

1 166 801

1 166 801

Övriga fordringar

6 607

585 163

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 000

0

Summa kortfristiga fordringar

1 623 408

1 751 964

Kassa och bank

Kassa och bank

6

243 338

Summa kassa och bank

6

243 338

Summa omsättningstillgångar

1 623 414

1 995 302

SUMMA TILLGÅNGAR

8 391 336

3 505 404

SUEMAX Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556342-3820

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024080105606

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

125 000

125 000

Reservfond

25 00025 000**Summa bundet eget kapital**

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

162 797

27 176

Årets resultat

90 435135 621**Summa fritt eget kapital**

253 232

162 797

Summa eget kapital

403 232

312 797

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

56 000

56 000

Övriga obeskattade reserver

39 0000**Summa obeskattade reserver**

95 000

56 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 565 525

2 600 000

Övriga skulder

0100 000**Summa långfristiga skulder**

6 565 525

2 700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

110 004

200 000

Skatteskulder

101 822

77 147

Övriga skulder

1 095 753

142 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 00016 960**Summa kortfristiga skulder**

1 327 579

436 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 391 336****3 505 404**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

2024080105607

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 318 405	4 318 405
Inköp	5 473 125	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 791 530</u>	<u>4 318 405</u>
Ingående avskrivningar	-2 808 303	-2 641 932
Årets avskrivningar	-215 305	-166 371
Utgående avskrivningar	<u>-3 023 608</u>	<u>-2 808 303</u>
Redovisat värde	6 767 922	1 510 102

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>37 700</u>	<u>37 700</u>
Utgående anskaffningsvärden	37 700	37 700
Ingående avskrivningar	-37 700	-34 538
Årets avskrivningar	0	-3 162
Utgående avskrivningar	<u>-37 700</u>	<u>-37 700</u>
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 125 509	1 800 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 490 000	3 460 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

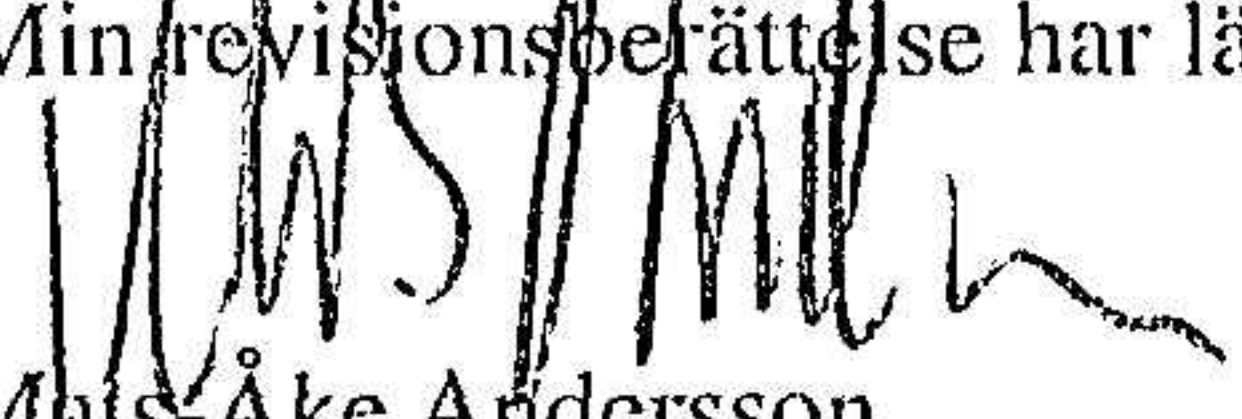
Örkelljunga

2024080105608

Lennart Ero
2024-06-30



Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juli 2024.



Mats-Åke Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I SUEMAX FASTIGHETS AKTIEBOLAG

ORG.NR. 556342-3820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SUEMAX Fastighets Aktiefbolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SUEMAX Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SUEMAX Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SUEMAX Fastighets Aktieföretag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SUEMAX Fastighets Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund den 27 juli 2024

Mats-Åke Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

0709-189678