

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetservice Österlen AB**  
559272-7977

Räkenskapsåret  
2020-09-23 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetservice Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 30 juni 2022



Robin Lundgren

Styrelsen för Fastighetsservice Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-23 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice, hantverkstjänster och andra hushållsnära tjänster

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	105
Resultat efter finansiella poster	-132
Soliditet (%)	14,4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Bolagsbildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-132 457	-132 457
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>120 000</b>	<b>-132 457</b>	<b>12 543</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	120 000
årets förlust	-132 457
	<b>-12 457</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 457
	<b>-12 457</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2020-09-23  
-2021-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

104 886

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**104 886**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-227 637

Personalkostnader

2

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-9 506

**Summa rörelsekostnader**

**-237 343**

**Rörelseresultat**

**-132 457**

**Resultat efter finansiella poster**

**-132 457**

**Resultat före skatt**

**-132 457**

**Årets resultat**

**-132 457**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 394

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**30 394**

**Summa anläggningstillgångar**

**30 394**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 500

Övriga fordringar

21 171

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 671**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 955

**Summa kassa och bank**

**33 955**

**Summa omsättningstillgångar**

**56 626**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**87 020**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

120 000

Årets resultat

-132 457

**Summa fritt eget kapital**

**-12 457**

**Summa eget kapital**

**12 543**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

49 344

**Summa långfristiga skulder**

**49 344**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**25 133**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**87 020**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2020-09-23

-2021-12-31

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

Inköp	39 900
-------	--------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 900</b>
---	---------------

Årets avskrivningar	-9 506
---------------------	--------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 506</b>
--	---------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 394</b>
---------------------------------	---------------

Simrishamn den 30 juni 2022



Robin Lundgren

2022101903253

