

arkiv=20250625;2025062608920

Bolagsverket
2025 -06- 25

Årsredovisning

för

BALIRO Fastigheter AB

556400-2938

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BALIRO Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 11 mars 2025



Linus Johansson

Årsredovisning

för

BALIRO Fastigheter AB

556400-2938

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BALIRO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 790	2 516	1 667	2 209
Resultat efter finansiella poster	-1 699	218	276	514
Soliditet (%)	17	25	24	21

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	5 226	175	5 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			175	-175	0
Årets resultat				-1 699	-1 699
Belopp vid årets utgång	100	20	5 401	-1 699	3 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 400 314
årets förlust	-1 699 455
	3 700 859
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 700 859
	3 700 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250625;2025062608922

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 790	2 516
Övriga rörelseintäkter	0	10
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 790	2 526

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 425	-912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-378	-566
Summa rörelsekostnader	-2 803	-1 479
Rörelseresultat	-1 014	1 048

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	17
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-703	-854
Summa finansiella poster	-686	-830
Resultat efter finansiella poster	-1 699	218

Resultat före skatt

-1 699 218

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-44
Årets resultat	-1 699	175

ank=20250625;2025062608923

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 300

20 668

Summa materiella anläggningstillgångar

21 300

20 668

Summa anläggningstillgångar

21 300

20 668

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

8

Övriga fordringar

0

152

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

13

Summa kortfristiga fordringar

14

173

Kassa och bank

Kassa och bank

686

1 034

Summa kassa och bank

686

1 034

Summa omsättningstillgångar

700

1 207

SUMMA TILLGÅNGAR

22 000

21 875

ank=20250625;2025062608924

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 400

5 226

Årets resultat

-1 699

175

Summa fritt eget kapital

3 701

5 401

Summa eget kapital

3 821

5 521

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

13 550

13 850

Övriga skulder

2 704

1 943

Summa långfristiga skulder

16 254

15 793

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300

300

Leverantörsskulder

1 333

0

Skatteskulder

3

0

Övriga skulder

2

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287

261

Summa kortfristiga skulder

1 925

561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 000

21 875

ank=20250625;2025062608925

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 500	15 500
	15 500	15 500

Not 2 Byggnader och mark

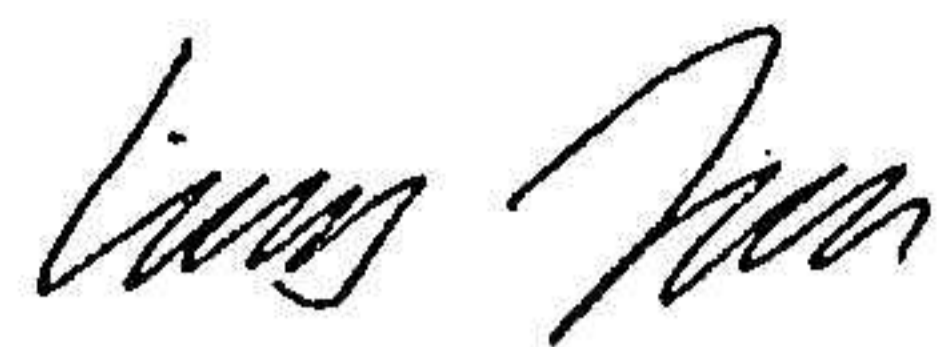
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 546	24 232
Inköp	1 010	313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 556	24 545
Ingående avskrivningar	-3 877	-3 311
Årets avskrivningar	-378	-566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 255	-3 877
Utgående redovisat värde	21 301	20 668

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 350	12 650
Övriga skulder	2 704	1 943
	15 054	14 593



Varberg den 11 mars 2025



Linus Johansson
Ordförande



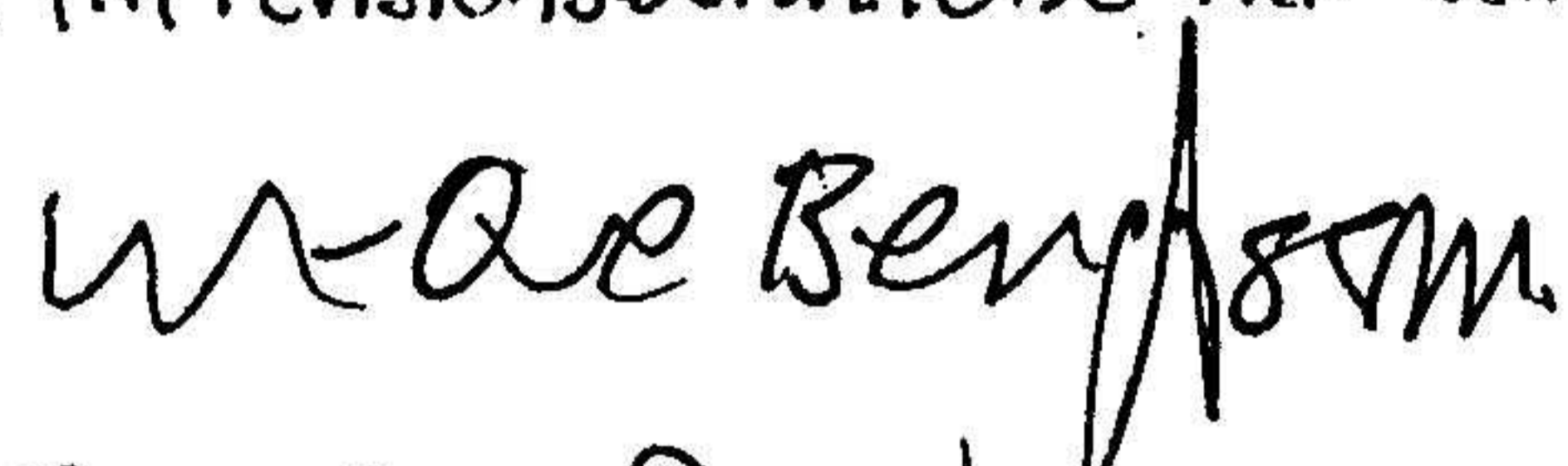
Bengt Arne Johansson



Robin Brännehed

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2025



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BALIRO Fastigheter AB

Org.nr 556400-2938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BALIRO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BALIRO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BALIRO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BALIRO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BALIRO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 11 mars 2025

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: