

# Årsredovisning

för

## Landskrona Plåtgården 1 Fast AB

559090-3729

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Plåtgården 1 Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Tobias Emanuelsson

**Årsredovisning**  
för  
**Landskrona Plåtgården 1 Fast AB**  
559090-3729  
Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen för Landskrona Plåtgården 1 Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NRE Depåfastigheter AB, org. nr. 559218-8998 med säte i Stockholm.

Polar Structure AB, org. nr. 559163-1956 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 092	1 906	1 720	1 673
Resultat efter finansiella poster	230	-18	170	265
Soliditet (%)	23,9	23,7	23,6	31,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 775 321	-18 064	<b>4 807 257</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 064	18 064	<b>0</b>
Årets resultat			-570 427	<b>-570 427</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 757 257</b>	<b>-570 427</b>	<b>4 236 830</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 757 257
årets förlust	-570 427
	<b>4 186 830</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 186 830
	<b>4 186 830</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 092 095	1 906 138
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 092 095</b>	<b>1 906 138</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-36 731	-12 168
Handelsvaror		-8 125	0
Övriga externa kostnader		-549 700	-533 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-505 440	-505 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 099 996</b>	<b>-1 051 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>992 099</b>	<b>854 956</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		996	188
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-763 522	-873 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-762 526</b>	<b>-873 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>229 573</b>	<b>-18 064</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-800 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-800 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-570 427</b>	<b>-18 064</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-570 427</b>	<b>-18 064</b>

ank=20250704;2025070810104

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

10 035 761

10 258 221

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 329 421

1 612 401

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 365 182**

**11 870 622**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 365 182**

**11 870 622**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

654 637

634 491

Fordringar hos koncernföretag

5 578 577

6 950 000

Övriga fordringar

5 213

170

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 125

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 246 552**

**7 584 661**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

145 484

864 815

**Summa kassa och bank**

**145 484**

**864 815**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 392 036**

**8 449 476**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 757 218**

**20 320 098**

ank=20250704;2025070810105



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 757 257

4 775 321

Årets resultat

-570 427

-18 064

**Summa fritt eget kapital**

**4 186 830**

**4 757 257**

**Summa eget kapital**

**4 236 830**

**4 807 257**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 550 000

Skulder till koncernföretag

12 823 250

213 613

Övriga skulder

184 026

198 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

513 112

551 094

**Summa kortfristiga skulder**

**13 520 388**

**15 512 841**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 757 218**

**20 320 098**

ank=20250704\_2025070810106



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Byggnadsinventarier	10%
Byggnadsinventarier	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	640 584	0
	<b>640 584</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 626 133	11 626 133
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 626 133</b>	<b>11 626 133</b>
Ingående avskrivningar	-1 367 912	-1 145 452
Årets avskrivningar	-222 460	-222 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 590 372</b>	<b>-1 367 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 035 761</b>	<b>10 258 221</b>

ank=20250704;2025070810108

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 744 321	2 744 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 744 321</b>	<b>2 744 321</b>
Ingående avskrivningar	-1 131 920	-848 940
Årets avskrivningar	-282 980	-282 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 414 900</b>	<b>-1 131 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 329 421</b>	<b>1 612 401</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tobias Emanuelsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557545425336

## Dokument

205 Landskrona Plåtgården 1 Fast AB 240101-241231

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-04-29 13:05:26 CEST (+0200) av Josef Ewaldsson (JE)

Färdigställt 2025-04-30 14:50:10 CEST (+0200)

## Initierare

Josef Ewaldsson (JE)

Polar Structure AB

josef@polarstructure.se

+46730640293

## Signerare

Tobias Emanuelsson (TE)

Personnummer 781107-6210

tobias@polarstructure.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tobias Emanuelsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOBIAS EMANUELSSON"

Signerade 2025-04-30 05:03:05 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)

Personnummer 197009051454

magnus.thorling@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Thorling'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"

Signerade 2025-04-30 14:50:10 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557545425336

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250704-2025070810110



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landskrona Plåtgården 1 Fast AB, org.nr 559090-3729

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Plåtgården 1 Fast AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Plåtgården 1 Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Landskrona Plåtgården 1 Fast AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Plåtgården 1 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landskrona Plåtgården 1 Fast AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Plåtgården 1 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 12:48:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070810113

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

