

ÅRSREDOVISNING

för

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BERGET I VARBERG AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VARBERG



Henrik Martinsson

ÅRSREDOVISNING

för

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernmoderbolag är Familjen Martinssons Fastighets AB (556430-0514).

Bolaget är dotterbolag till Påskberget i Varberg AB (556400-7333).

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Företagets säte är Varberg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 236 714	4 976 267	4 491 720	4 878 786
Resultat efter finansiella poster	1 326 074	878 225	480 413	1 298 566
Soliditet (%)	7,00	4,14	3,20	3,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 100	684 950	316 185	1 112 235
Balanseras i ny räkning			316 185	-316 185	0
Årets resultat				785 901	785 901
Belopp vid årets utgång	100 000	11 100	1 001 135	785 901	1 898 136

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 001 135
Årets resultat	785 901
	<u>1 787 036</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 787 036
	<u>1 787 036</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062733474

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 236 714	4 976 267
Övriga rörelseintäkter		159 498	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 396 212</u>	<u>4 976 267</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 003 028	-3 259 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 560	-478 104
Summa rörelsekostnader		<u>-3 459 588</u>	<u>-3 737 639</u>
Rörelseresultat		1 936 624	1 238 628
Finansiella poster			
Ränteintäkter		400 838	19
Räntekostnader		-1 011 388	-360 422
Summa finansiella poster		<u>-610 550</u>	<u>-360 403</u>
Resultat efter finansiella poster		1 326 074	878 225
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-550 000
Förändring av överavskrivningar		-16 339	70 092
Summa bokslutsdispositioner		<u>-336 339</u>	<u>-479 908</u>
Resultat före skatt		989 735	398 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-203 834	-82 132
Årets resultat		<u>785 901</u>	<u>316 185</u>

2024062733475

H.

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 100

11 100

Summa bundet eget kapital

111 100

111 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 001 135

684 950

Årets resultat

785 901

316 185

Summa fritt eget kapital

1 787 036

1 001 135

Summa eget kapital

1 898 136

1 112 235

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

51 369

35 030

Summa obeskattade reserver

51 369

35 030

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

23 148 263

23 148 263

Skulder till koncernföretag

0

2 050 000

Summa långfristiga skulder

23 148 263

25 198 263

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

597 107

562 710

Leverantörsskulder

1 586 511

142 224

Skatteskulder

121 581

1 986

Övriga skulder

0

122 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 253

309 764

Summa kortfristiga skulder

2 569 452

1 138 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 667 220

27 484 429

2024062753477

H.

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	8

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	37 486 620	37 486 620
Utgående anskaffningsvärden	37 486 620	37 486 620
Ingående avskrivningar	-25 679 280	-25 271 268
Årets avskrivningar	-408 012	-408 012
Utgående avskrivningar	-26 087 292	-25 679 280
Redovisat värde	11 399 328	11 807 340

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 674 092	1 674 092
Inköp	216 289	0
Utgående anskaffningsvärden	1 890 381	1 674 092
Ingående avskrivningar	-1 639 062	-1 568 970
Årets avskrivningar	-48 548	-70 092
Utgående avskrivningar	-1 687 610	-1 639 062
Redovisat värde	202 771	35 030

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Inköp	4 796 611	0
Redovisat värde	4 796 611	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Reglerade fordringar	-3 519 766	0
Redovisat värde	9 480 234	13 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	23 148 263	25 198 263
--------------------------	------------	------------

2024062733478

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 050 000	24 050 000

2024062753479

VARBERG



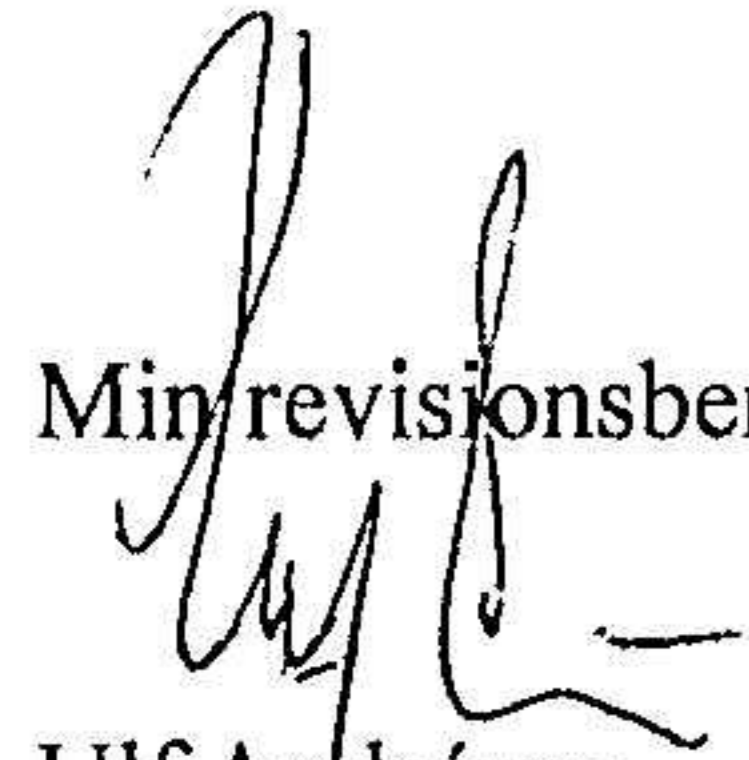
Henrik Martinsson
Verkställande direktör
2024-05-20



Carina Martinsson
2024-05-20



Maj-Britt Martinsson
2024-05-20



Min revisionsberättelse har lämnats den 31/5 2024
Ulf Andréson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berget i Varberg AB
Org.nr 556216-7014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berget i Varberg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berget i Varberg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berget i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



2024062733481

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Berget i Varberg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



REVISIONS
TJÄNST
FALKENBERG EST. 1989

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berget i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

**REVISIONS
TJÄNST**

FALKENBERG EST. 1989

2024062733483

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2024-05-31

Ulf Andréén
Auktoriserad revisor