

# Årsredovisning

för

## Staren Invest AB

559208-5384

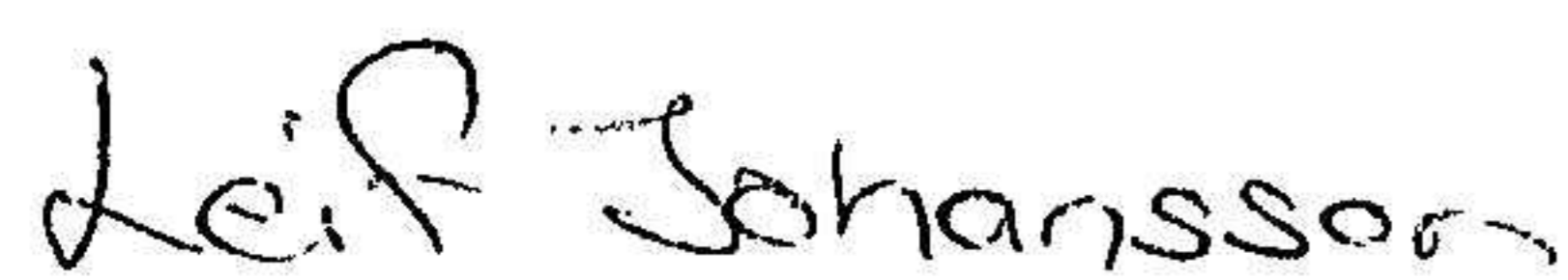
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Staren Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kisa den 28 mars 2023



Leif Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Staren Invest AB**  
559208-5384

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Staren Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kinda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 130	980	797	410
Resultat efter finansiella poster	463	259	-259	366
Soliditet (%)	7	4	1	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	47 855	240 430	338 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:		240 430	-240 430	0
Årets resultat			276 245	276 245
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>288 285</b>	<b>276 245</b>	<b>614 530</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 285
årets vinst	276 245
	<b>564 530</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	564 530
	<b>564 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 129 872	980 293
Övriga rörelseintäkter		4 122	2 909
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 133 994</b>	<b>983 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-342 479	-430 127
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 518	-105 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-522 997</b>	<b>-536 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>610 997</b>	<b>447 118</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 140	-187 656
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 095</b>	<b>-187 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>462 902</b>	<b>259 462</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-115 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>347 902</b>	<b>259 462</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 657	-19 032
<b>Årets resultat</b>		<b>276 245</b>	<b>240 430</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 931 064

9 111 582

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 931 064**

**9 111 582**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 931 064**

**9 111 582**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

56

100 955

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 435

10 834

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 491**

**111 789**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

621 091

101 524

**Summa kassa och bank**

**621 091**

**101 524**

**Summa omsättningstillgångar**

**632 582**

**213 313**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 563 646**

**9 324 895**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

288 285

47 855

Årets resultat

276 245

240 430

**Summa fritt eget kapital**

**564 530**

**288 285**

**Summa eget kapital**

**614 530**

**338 285**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

115 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**115 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 740 000

6 980 000

Övriga skulder

1 732 481

1 732 481

**Summa långfristiga skulder**

**8 472 481**

**8 712 481**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Skatteskulder

44 690

22 130

Övriga skulder

64 945

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

11 999

**Summa kortfristiga skulder**

**361 635**

**274 129**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 563 646**

**9 324 895**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 264 633	1 808 520
Inköp	0	7 456 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 264 633</b>	<b>9 264 633</b>
Ingående avskrivningar	-153 051	-47 094
Årets avskrivningar	-180 518	-105 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-333 569</b>	<b>-153 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 931 064</b>	<b>9 111 582</b>
Bokfört värde byggnader	8 692 339	8 872 857
Bokfört värde mark	238 725	238 725
	<b>8 931 064</b>	<b>9 111 582</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 689 312
Inköp	0	1 766 801
Omklassificeringar	0	-7 456 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023040615722

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 780 000	6 020 000
	<b>5 780 000</b>	<b>6 020 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>

Kisa den 28 mars 2023

*Leif Johansson*  
Leif Johansson