

ÅRSREDOVISNING

för

Sofia Sundberg Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559210-5208

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sofia Sundberg, Styrelseledamot
2023-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förmedling och uthyrning av fastigheter, lägenheter samt lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

Omsättningen har sjunkit kraftigt under året då marknaden stannat av på grund av de osäkra tiderna med kraftigt stigande räntekostnader och stigande inflation.

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 318 448	2 785 729	2 690 310
Resultat efter finansiella poster	223 985	944 664	409 569
Soliditet (%)	79,59	71,51	60,44
Balansomslutning	940 124	1 287 244	613 623

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	120 924	749 677	870 601
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		749 677	-749 677	0
Utdelning till aktieägare		-350 000		-350 000
Årets resultat			177 685	177 685
Belopp vid årets utgång	50 000	520 601	177 685	698 286

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	520 602
Årets resultat	177 685
	<u>698 287</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	698 287
	<u>698 287</u>

Sofia Sundberg Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 559210-5208

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 318 448	2 785 729
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 318 448</u>	<u>2 785 729</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-641 999	-1 679 388
Personalkostnader	2	<u>-452 341</u>	<u>-161 667</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 094 340</u>	<u>-1 841 055</u>
Rörelseresultat		224 108	944 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-213</u>	<u>-10</u>
Summa finansiella poster		<u>-123</u>	<u>-10</u>
Resultat efter finansiella poster		223 985	944 664
Resultat före skatt		223 985	944 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 300	-194 987
Årets resultat		<u>177 685</u>	<u>749 677</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>22 500</u>	<u>22 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 500	22 500
Summa anläggningstillgångar		22 500	22 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 625	40 625
Övriga fordringar		135 959	715 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 445</u>	<u>31 111</u>
Summa kortfristiga fordringar		206 029	787 633
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>711 595</u>	<u>477 111</u>
Summa kassa och bank		711 595	477 111
Summa omsättningstillgångar		917 624	1 264 744
SUMMA TILLGÅNGAR		940 124	1 287 244
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		520 602	120 924
Årets resultat		<u>177 685</u>	<u>749 677</u>
Summa fritt eget kapital		698 287	870 601
Summa eget kapital		748 287	920 601

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 825	27 797
Skatteskulder		163 000	263 317
Övriga skulder		18 512	68 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Summa kortfristiga skulder		191 837	366 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		940 124	1 287 244

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda		
	närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Bostad Uppsala	225	22 500
	Kommersiella AB	45%	22 500
	559210-5216 Uppsala		
		<hr/>	<hr/>
		22 500	22 500

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Sofia Sundberg
Sofia Sundberg

2023-05-24