

Årsredovisning

För

Sökare Mäkleri AB

556735-0649

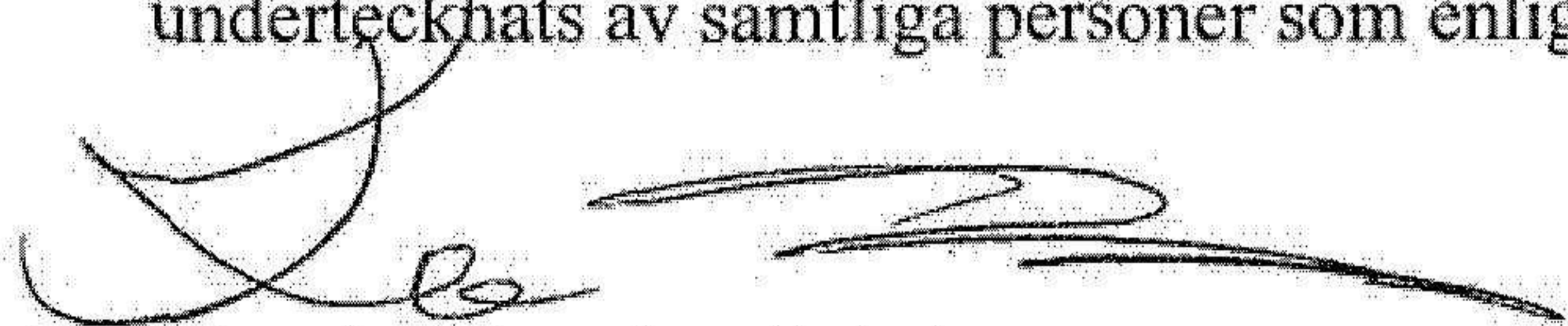
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Karin Sökare, Styrelseledamot
2024-09-01

Styrelsen för Sökare mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då tiderna inom mäklari varit så tuffa så har anställd under året tagit en anställning i annat företag varför omsättningen sjunkit så drastigt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	188	1 072	2 604	2 660
Resultat efter finansiella poster	-163	-364	247	445
Soliditet (%)	2	6	14	7

Se info kring minskad omsättning under väsentliga händelser

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	488 412	-363 596	224 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-363 596	363 596	0
Årets resultat			-162 750	-162 750
Belopp vid årets utgång	100 000	124 816	-162 750	62 066

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 42 000 kr (42 000 kr).

Sökare mäklari AB
Org.nr 556735-0649

3 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	124 816
årets förlust	-162 750
	-37 934
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-37 934
	-37 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024101801551

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		188 496	1 072 140
Övriga rörelseintäkter		1 017	66 308
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		189 513	1 138 448

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-11 428	-241 296
Övriga externa kostnader		-235 816	-556 654
Personalkostnader	2	-110 989	-689 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 058	-9 541
Summa rörelsekostnader		-362 291	-1 496 941
Rörelseresultat		-172 778	-358 493

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 148	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-5 205
Summa finansiella poster		10 028	-5 103
Resultat efter finansiella poster		-162 750	-363 596

Resultat före skatt -162 750 -363 596

Årets resultat -162 750 -363 596

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

85 778

89 836

Summa materiella anläggningstillgångar

85 778

89 836

Summa anläggningstillgångar

85 778

89 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 958

143 624

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 058

12 142

Summa kortfristiga fordringar

64 016

155 766

Kassa och bank

Kassa och bank

131 037

163 628

Redovisningsmedel

2 891 361

3 668 014

Summa kassa och bank

3 022 398

3 831 642

Summa omsättningstillgångar

3 086 414

3 987 408

SUMMA TILLGÅNGAR

3 172 192

4 077 244

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124 816

488 412

Årets resultat

-162 750

-363 596

Summa fritt eget kapital

-37 934

124 816

Summa eget kapital

62 066

224 816

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 041

59 909

Övriga skulder

3 053 085

3 792 519

Summa kortfristiga skulder

3 110 126

3 852 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 172 192

4 077 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 732 279	4 732 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 732 279	4 732 279
Ingående avskrivningar	-4 732 279	-4 732 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 732 279	-4 732 279
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 368	620 252
Försäljningar/utrangeringar	0	-89 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 368	530 368
Ingående avskrivningar	-440 532	-435 183
Försäljningar/utrangeringar	0	4 192
Årets avskrivningar	-4 058	-9 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 590	-440 532
Utgående redovisat värde	85 778	89 836

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Upplands Väsby 24-09-01


Karin Sökare

Jag intygar härmed att jag lämnat en revisionsberättelse avseende årsredovisning 2023
För Sökare mäklari AB per 240901


Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

Intygar
Örensstämmen
med original


Sonora Revision

1 (4)

2024101801557

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sökare Mäkleri AB

Org.nr 556735-0649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sökare Mäkleri AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av Sökare Mäkleri ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt international Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dess standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sökare Mäkleri AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättats och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsens för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, omförhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

Sonora Revision

2 (4)

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen an förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

-identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

-skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

-utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattning i redovisningen och tillhörande upplysningar.

-drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att försätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen första uppmärksamheten på upplysningar i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

-utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planera omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av stavelens förvaltning för Sökare Mäkleri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sökare Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

-företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

-på något annat sätt handlat i strid mot aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Sonora Revision

4 (4)

2024101801560

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalanden om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma omförslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, meningen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållande som är väsentligt för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-09-01



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

Intygat
Örensstämmen
med förslaget

Karin Skare