

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget PS i Osby AB**  
559022-8432

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Nilsson, Styrelseledamot  
2026-03-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget PS i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet, som hyrs ut till Butiksinredningar i Osby AB.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Osby Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	391	274	277	212
Resultat efter finansiella poster	200	58	79	7
Soliditet (%)	25	17	15	11

Hyreshöjning har bidragit till ökad nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	209 897	38 037	<b>297 934</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 037	-38 037	<b>0</b>
Årets resultat			122 676	<b>122 676</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>247 934</b>	<b>122 676</b>	<b>420 610</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 935
årets vinst	122 676
	<b>370 611</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	370 611
	<b>370 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		391 402	273 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>391 402</b>	<b>273 989</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 282	-98 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 470	-76 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 752</b>	<b>-175 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>235 650</b>	<b>98 905</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 028	-40 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 977</b>	<b>-40 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 673</b>	<b>58 110</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>154 673</b>	<b>48 110</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 997	-10 073
<b>Årets resultat</b>		<b>122 676</b>	<b>38 037</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 625 452	1 701 922
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 625 452</b>	<b>1 701 922</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 625 452</b>	<b>1 701 922</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 041	9 162
Övriga fordringar		1 541	7 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 730	17 538
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 312</b>	<b>34 017</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 194	142 548
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>258 194</b>	<b>142 548</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>292 506</b>	<b>176 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 917 958</b>	<b>1 878 487</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

247 935

209 897

Årets resultat

122 676

38 037

**Summa fritt eget kapital**

**370 611**

**247 934**

**Summa eget kapital**

**420 611**

**297 934**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

35 000

**Summa obeskattade reserver**

**80 000**

**35 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3, 4

972 954

1 121 355

**Summa långfristiga skulder**

**972 954**

**1 121 355**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 849

0

Övriga skulder

3

412 454

414 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 090

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**444 393**

**424 198**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 917 958**

**1 878 487**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 392 772	2 392 772
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 392 772</b>	<b>2 392 772</b>
Ingående avskrivningar	-690 850	-614 380
Årets avskrivningar	-76 470	-76 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-767 320</b>	<b>-690 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 625 452</b>	<b>1 701 922</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån från närstående om 1 121 354 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	972 954	1 121 355
	<b>972 954</b>	<b>1 121 355</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	148 400	144 000
	<b>148 400</b>	<b>144 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	379 354	545 355
	<b>379 354</b>	<b>545 355</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	2 800 000
	<b>0</b>	<b>2 800 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

*Peter Nilsson*  
Peter Nilsson

2026-03-19