

Årsredovisning för  
**Silfvernagels Fastigheter AB**  
556469-0062

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silfvernagels Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30 juni 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Surahammår 30 juni 2022

  
Conny Silfvernagel

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silfvernagels Fastigheter AB, 556469-0062, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Surahammar bedriver fastighetsförvaltning

Silfvernagels fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Silfvernagels Åkeri & Maskin AB org.nr 556627-1143 med säte i Surahammar

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	699 527	660 355	732 655	769 944
Resultat efter finansiella poster	-120 531	-179 914	33 703	239 562
Soliditet, %	15	16	13	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	464 503	133 327
Omföring av föreg års vinst			133 327	-133 327
Årets resultat				62 637
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>597 830</b>	<b>62 637</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 660 466 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	597 829
årets resultat	62 637
<b>Totalt</b>	<b>660 466</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	660 466
<b>Summa</b>	<b>660 466</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		699 527	660 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>699 527</u>	<u>660 355</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-547 502	-557 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 936	-178 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-726 438</u>	<u>-736 171</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-26 911</u>	<u>-75 816</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 620	-104 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-93 620</u>	<u>-104 098</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-120 531</u>	<u>-179 914</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	400 000
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>200 000</u>	<u>350 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>79 469</u>	<u>170 086</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 832	-36 759
<b>Årets resultat</b>		<u>62 637</u>	<u>133 327</u>

2022072012410

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	11 445	15 260
Summa immateriella anläggningstillgångar		11 445	15 260
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 921 528	4 300 595
Summa materiella anläggningstillgångar		4 921 528	4 300 595
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 932 973</b>	<b>4 315 855</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 843	108 501
Övriga fordringar		69 882	42 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 398	96 581
Summa kortfristiga fordringar		139 123	247 956
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 737	67 804
Summa kassa och bank		67 737	67 804
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 860</b>	<b>315 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 139 833</b>	<b>4 631 615</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		597 829	464 503
Årets resultat		62 637	133 327
Summa fritt eget kapital		660 466	597 830
<b>Summa eget kapital</b>		<b>780 466</b>	<b>717 830</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	50 000
Summa obeskattade reserver		-	50 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 919 823	3 125 827
Summa långfristiga skulder		2 919 823	3 125 827
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		206 004	206 004
Leverantörsskulder		29 415	155 246
Skulder till koncernföretag		1 082 512	209 190
Övriga skulder		20 563	7 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 050	160 393
Summa kortfristiga skulder		1 439 544	737 958
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 139 833</b>	<b>4 631 615</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 075	
-Nyanskaffningar		19 075
	<u>19 075</u>	<u>19 075</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 815	
-Årets avskrivning enligt plan	-3 815	-3 815
	<u>-7 630</u>	<u>-3 815</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 445</b>	<b>15 260</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 970 394	4 798 956
-Nyanskaffningar	796 054	171 438
	<u>5 766 448</u>	<u>4 970 394</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-669 799	-494 678
-Årets avskrivning enligt plan	-175 121	-175 121
	<u>-844 920</u>	<u>-669 799</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 921 528</b>	<b>4 300 595</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2021-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

2 275 000

2 275 000

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	4 050 000	3 900 000
Företagsinteckningar	800 000	800 000
	<u>4 850 000</u>	<u>4 700 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 850 000</b>	<b>4 700 000</b>

### Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Surahammar 30 juni 2022



Conny Silfvernagel  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Maria Körkkö  
Godkänd revisor

2022072012415

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Silfvernagels Fastigheter AB  
Org.nr. 556469-0062

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Silfvernagels Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Silfvernagels Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Silfvernagels Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Silfvernagels Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Silfvernagels Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag

till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2022

*Maria Kärkkö*

Maria Kärkkö

Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Kärkkö*