

# ÅRSREDOVISNING

för

Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr. 556999-8270

Räkenskapsåret

2022-05-01 — 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning:

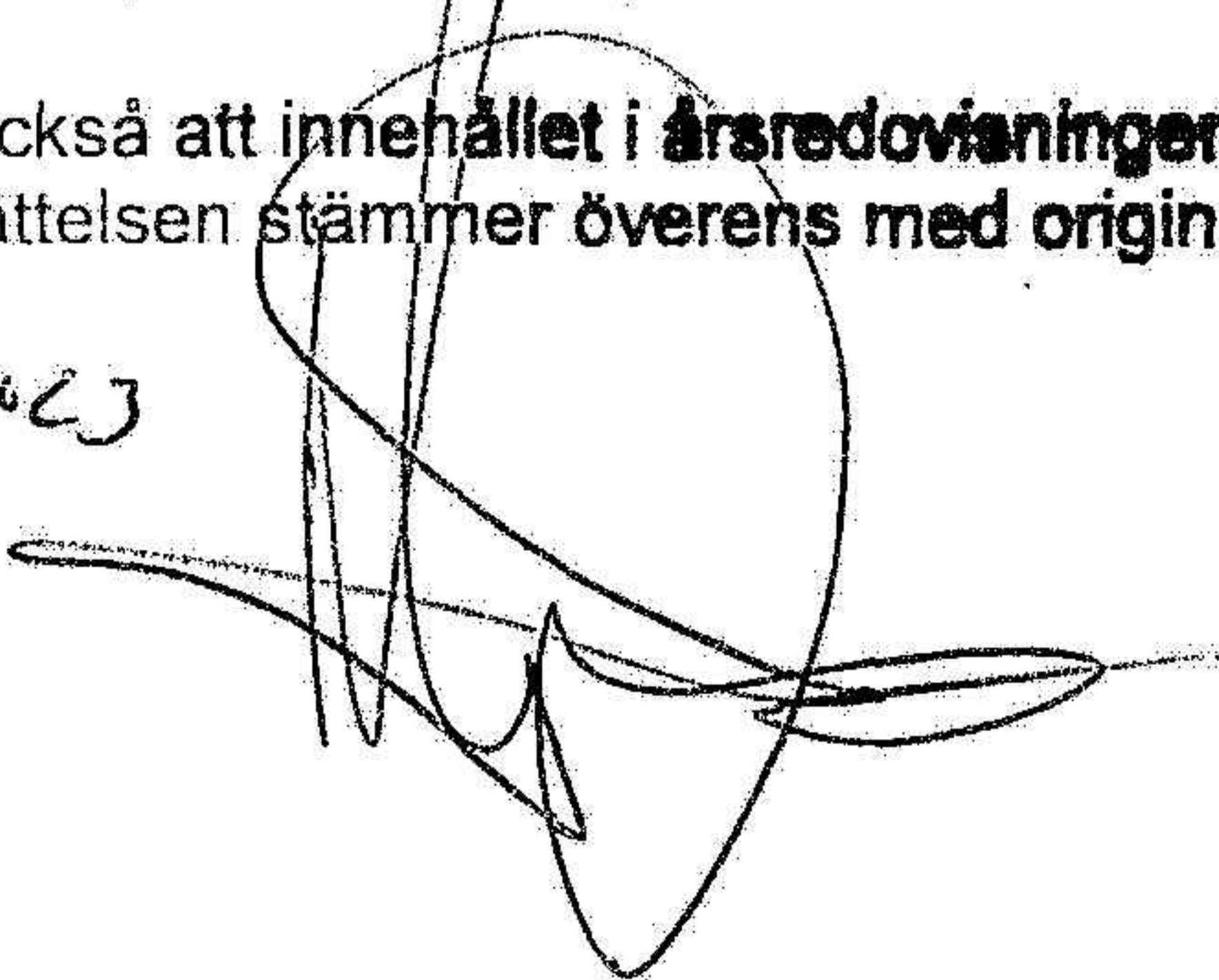
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisning har fastställts på årsstämman den 30/11-2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 30/11-2023



# ÅRSREDOVISNING

för

## Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr. 556999-8270

Räkenskapsåret

2022-05-01 — 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Forvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

Styrelsen för Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla den egna fastigheten Uppsala Fjärdingen 34:2 AB.

Byggnaden på fastigheten är uthyrd till 100%.

Företagets säte är Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	2019	2018
Nettoomsättning	987	1 182	1 712	180	1 702
Resultat efter finansiella poster	-83	102	819	921	877
Balansomslutning	11 028	7 155	5 075	5 561	5 573
Soliditet (%)	0,68	0,73	1,00	1,29	0,88

### Kommentar flerårsöversikt

Flerårsöversikten är upprättad i KSEK

### Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	740	2 321	3 061
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	2 321	-2 321	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	21 800	21 800
Belopp vid årets utgång		50 000	0	3 061	21 800	24 861

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	3 061
Årets resultat	21 800
Summa	24 861

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	24 861
Summa	24 861

2023120506636

# Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-01-01 2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		987 124	1 182 363
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>987 124</b>	<b>1 182 363</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-754 789	-715 119
Ovriga externa kostnader		-87 282	-251 716
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 702	-290 365
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 070 772</b>	<b>-1 257 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-83 648</b>	<b>-74 837</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	-46
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-28</b>	<b>-46</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 676</b>	<b>-74 883</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		85 000	51 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>85 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 324</b>	<b>-23 883</b>
<b>Skatter</b>			
Ovriga skatter		20 476	26 204
<b>Summa skatter</b>		<b>20 476</b>	<b>26 204</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 800</b>	<b>2 321</b>

2023120506637

# Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 875 268	3 094 723
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 412	24 659
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 784 722	3 560 929
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 675 402</b>	<b>6 680 311</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		89 185	68 709
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 185</b>	<b>68 709</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 764 587</b>	<b>6 749 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		97 308	89 750
Aktuell skattefordran		20 581	24 950
Övriga fordringar		8 724	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 177	26 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 790</b>	<b>141 305</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		113 643	368 481
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 643</b>	<b>368 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 433</b>	<b>509 786</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 028 020</b>	<b>7 258 806</b>

2023120506638

# Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 061	740
Årets resultat		21 800	2 321
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 861</b>	<b>3 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 861</b>	<b>53 061</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 621 499	6 708 440
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 621 499</b>	<b>6 708 440</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 089	330 102
Skulder till koncernföretag		112 500	10 000
Övriga skulder		33 379	13 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 692	143 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>331 660</b>	<b>497 305</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 028 020</b>	<b>7 258 806</b>

## Noter

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1. Årsredovisning och kortare redovisning (K3).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedomda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprovas per värdepappersdag. Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Forvaltningsfastigheter	25-65

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lamnade rabatter.

### Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

### Inkomstskatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra utgången för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

# Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 079 414	4 079 414
Utgående anskaffningsvärden	4 079 414	4 079 414
Ingående avskrivningar	-984 691	-697 408
Årets avskrivningar	-219 455	-237 283
Utgående avskrivningar	-1 204 146	-984 691
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 875 268</b>	<b>3 094 723</b>

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 741	0
Inköp	0	27 741
Utgående anskaffningsvärden	27 741	27 741
Ingående avskrivningar	-3 082	0
Årets avskrivningar	-9 747	-3 082
Utgående avskrivningar	-12 329	-3 082
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 412</b>	<b>24 659</b>

### 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 560 929	1 300 503
Rörelseförvärv	4 347 970	2 260 426
Försäljningar/utrangeringar	-124 177	0
Utgående anskaffningsvärden	7 784 722	3 560 929
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 784 722</b>	<b>3 560 929</b>

2023120506641

# Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB

Org.nr 556999-8270

## Underskrifter av årsredovisning

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Magnus Björkegren

Fredrik Vinstock

Rickard Fischerström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

2023120506642

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2023-11-30 14:02:49 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 134.238.47.227

RICKÅRD FISCHERSTRÖM Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2023-11-30 10:30:00 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: RICKÅRD FISCHERSTRÖM

Datum

Rickård Fischerström

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.95.173.180

FREDRIK VINSTOCK Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2023-11-29 19:54:40 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: Gustaf Fredrik Vinstock

Datum

Fredrik Vinstock

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.231.133.100

MAGNUS BJÖRKEGREN Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2023-11-30 06:53:16 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: NILS KARL MAGNUS  
BJÖRKEGREN

Datum

Magnus Björkegren

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.255.248.50

2023120506643

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB, org.nr 556999-8270

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utän att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att debiterad preliminärskatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2023-11-30 14:02:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktöriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 134.238.47.227

2023120506646