

Årsredovisning
för
BLOKKFAST i Sverige AB

559024-1682

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Söderholm, Styrelseledamot
2023-06-06

Styrelsen för BLOKKFAST i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsmäkleri. Företaget har som huvudsyfte att förmedla kommersiella fastigheter. Vidare bedriver företaget värdepappersförmedling avseende fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har sett en minskning på efterfrågan av bolagets tjänster i slutet av räkenskapsåret. Nedgången bedöms bero på det osäkra världsläget med stigande räntor, ökad inflation och stundande lågkonjunktur. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att löpande kunna vidta åtgärder och begränsa effekten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 300	22 140	13 501	14 927
Resultat efter finansiella poster	3 782	6 914	2 152	1 622
Soliditet (%)	50,4	48,7	29,6	26,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	506 466	5 301 366	5 857 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 300 000		-5 300 000
Balanseras i ny räkning		5 301 366	-5 301 366	0
Årets resultat			2 183 726	2 183 726
Belopp vid årets utgång	50 000	507 832	2 183 726	2 741 558

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	507 832
årets vinst	2 183 726
	2 691 558
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 691 558
	2 691 558

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		19 299 944	22 139 947
Övriga rörelseintäkter		23 057	163 692
Summa rörelseintäkter		19 323 001	22 303 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 757 044	-8 308 322
Personalkostnader	2	-6 703 677	-7 000 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 542	-85 027
Summa rörelsekostnader		-15 539 263	-15 393 457
Rörelseresultat		3 783 738	6 910 182
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000	6 900
Ränteintäkter		2 274	0
Räntekostnader		-8 918	-3 178
Summa finansiella poster		-1 644	3 722
Resultat efter finansiella poster		3 782 094	6 913 904
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 662	-214 773
Förändring av periodiseringsfonder		-968 916	0
Summa bokslutsdispositioner		-999 578	-214 773
Resultat före skatt		2 782 516	6 699 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-598 790	-1 397 765
Årets resultat		2 183 726	5 301 366

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	78 542
Summa materiella anläggningstillgångar		0	78 542
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	25 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 500	50 000
Summa anläggningstillgångar		37 500	128 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 641 525	1 889 618
Fordringar hos koncernföretag		0	322 156
Övriga fordringar		479 709	493 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		570 433	210 564
Summa kortfristiga fordringar		2 691 667	2 915 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 283 953	8 222 545
Redovisningsmedel		624 225	1 459 158
Summa kassa och bank		4 908 178	9 681 703
Summa omsättningstillgångar		7 599 845	12 597 389
SUMMA TILLGÅNGAR		7 637 345	12 725 931

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

507 832

506 466

Årets resultat

2 183 726

5 301 366

Summa fritt eget kapital

2 691 558

5 807 832

Summa eget kapital

2 741 558

5 857 832

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 397 149

428 233

Summa obeskattade reserver

1 397 149

428 233

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

671 646

751 260

Skulder till koncernföretag

633 506

0

Skatteskulder

158 911

1 127 837

Övriga skulder

915 912

1 992 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 118 663

2 568 660

Summa kortfristiga skulder

3 498 638

6 439 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 637 345

12 725 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7,5	8,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 714	392 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 714	392 714
Ingående avskrivningar	-314 172	-235 629
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-78 542	-78 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 714	-314 172
Utgående redovisat värde	0	78 542

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	50 000
Utgående redovisat värde	25 000	50 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den ökade inflationen, stundande lågkonjunkturen och ränteläget kan komma att påverka verksamheten under kommande räkenskapsår. Styrelsen kan dock i dagsläget inte bedöma hur stor påverkan kan bli. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att löpande kunna vidta åtgärder och begränsa effekten.

Eskilstuna 2023-06-02

Bo Söderholm
Bo Söderholm
Ordförande

Mats Källström
Mats Källström

Martin Agenstam
Martin Agenstam

Anders Holmqvist
Anders Holmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-03

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BLOKKFAST i Sverige AB, org.nr 5590241682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BLOKKFAST i Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLOKKFAST i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BLOKKFAST i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BLOKKFAST i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BLOKKFAST i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 3 juni 2023

Andreas Mathiasen

Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor