

# NearbyStore Sverige AB

559320-1477

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl George Clarence Bredin, Verkställande direktör  
2026-03-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

NearbyStore Sverige AB är ett dagligvarubolag som utvecklar och driver stadsnära handel baserad på modern teknik, automation och digitala plattformar. Bolaget erbjuder tillgänglig, effektiv och prisvärd dagligvaruhandel genom mindre, lokalt placerade enheter som kombinerar e-handel, automatiserade lager och smart logistik.

Bolaget utgör den första kommersiella tillämpningen av teknikplattformen utvecklad inom koncernen och adresserar strukturell ineffektivitet i lokal livsmedelshandel genom att föra lager, sortiment och leveranser närmare kunden. Genom NearbyStore görs vardagens inköp enklare, snabbare och mer tillgängliga för fler hushåll.

### Företagsfakta

Grundat: 2021

Säte: Linköping, Sverige

Verksamhet: Dagligvaruhandel baserad med effektiv, decentraliserad och stadsnära logistik genom automatiserade minilager & smarta hämtskåp.

### Affärsmodell

NearbyStore driver och utvecklar dagligvaruhandel nära kunden genom en kombination av e-handel, lokala lagerenheter och effektiv distribution. Intäkter genereras främst genom försäljning av dagligvaror till slutkund (B2C), samt genom partnerskap och lokala etableringar där konceptet kan skalas till fler områden av franchisetagare. Verksamheten bygger på teknik och plattformar utvecklade inom koncernen NearbyGroup.

### Affärsidé

Affärsidé "Vi utvecklar stadsnära dagligvaruhandel som gör vardagen nära, tillgänglig och prisvärd för fler – samtidigt som vi bidrar till hållbara städer genom minskat bilberoende och mer levande närområden."

### Vision

"Att möjliggöra hållbara städer där vardagens behov är nära, tillgängliga och prisvärda för alla"

### Mission

"Vi ska leda systemskiftet i stadsnära dagligvaruhandel genom smart automation och överlägsen kundupplevelse."

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Teknikutveckling och NS Express

Under räkenskapsåret har NearbyStore aktivt deltagit i utvecklingen och implementeringen av koncernens första autonoma butikslösning, NS Express. Bolaget har bidragit till testning och verifiering av prototypen, där både hårdvara och mjukvara integrerats och utvärderats inom koncernens nätverk. Offertunderlag för produktion visade på en kostnad som låg betydligt under budget, vilket möjliggör en kostnadseffektiv lansering. Under sommaren 2025 påbörjades produktionen av det första kommersiella plocksystemet, omfattande cirka 40 kvm med ett sortiment på cirka 1000 artiklar, vilket motsvarar en mindre närbutik och kommer drivas av NearbyStore.

### Ökad försäljning

Under räkenskapsåret har bolaget sett en positiv utveckling av försäljningen, främst drivet av plattformen Market, där kunder får sin order levererad till ett hämtskåp eller genom hemleverans efter förbeställning genom plattformen. Etablering och utökning av hämtskåpsnätverket har bidragit till ökade intäkter och stärkt bolagets position på marknaden i Linköping.

## Flerårsöversikt

	2024-08-01 - 2025-08-31	2023-08-01 - 2024-07-31	2022-08-01 - 2023-07-31	2021-06-01 - 2022-07-31
Nettoomsättning	1 941 291	944 092	642 893	30 588
Resultat efter finansiella poster	-370 416	-172 558	362 494	184 860
Soliditet (%)	5	21	7	3

Vår snabba tillväxttakt visar att vi har hittat en tidig product market fit för vår plattform och decentraliserade stadshandel, i huvudsak genom vårt koncept Market där kunder lägger order genom vår säljplattform NearbyStore (app/websida) och sedan hämtar sin order i ett av våra hämtskåp utplacerade i bostadsområden eller får hemleverans till dörren.

Detta bekräftas även månaderna efter bokslutet då ökningen inte bara fortsatt, utan accelererat,

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	281 645	-172 558	209 087
Balanseras i ny räkning		-172 558	172 558	0
Erhållna aktieägartillskott		276 600		276 600
Årets resultat			-370 416	-370 416
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>385 687</b>	<b>-370 416</b>	<b>115 271</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	385 687
Årets resultat	-370 416
<b>Summa</b>	<b>15 271</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	15 271
<b>Summa</b>	<b>15 271</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-08-01 - 2025-08-31	2023-08-01 - 2024-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 941 291	944 092
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	52
Övriga rörelseintäkter		14 033	11 693
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 955 324</b>	<b>955 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 360 329	-509 213
Övriga externa kostnader		-678 575	-474 238
Personalkostnader	2	-236 137	-122 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 105	-13 781
Övriga rörelsekostnader		1 060	-621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 324 086</b>	<b>-1 120 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-368 762</b>	<b>-164 238</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 873	-8 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 654</b>	<b>-8 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-370 416</b>	<b>-172 558</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-370 416</b>	<b>-172 558</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-370 416</b>	<b>-172 558</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-07-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	48 940
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>48 940</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	548	1 096
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 209 190	210 897
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	18 685	19 852
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 228 423</b>	<b>231 845</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 228 423</b>	<b>280 785</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 178	43 935
Fordringar hos koncernföretag		500 000	250 000
Övriga fordringar		179 246	41 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	79 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>687 424</b>	<b>414 046</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		267 388	283 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>267 388</b>	<b>283 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>954 812</b>	<b>697 449</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 183 235</b>	<b>978 234</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-07-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		385 687	281 645
Årets resultat		-370 416	-172 558
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 271</b>	<b>109 087</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 271</b>	<b>209 087</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 020 000	0
Övriga skulder		789 733	399 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 809 733</b>	<b>399 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 000	28 000
Förskott från kunder		33 955	0
Leverantörsskulder		24 791	173 912
Skulder till koncernföretag		0	31 858
Övriga skulder		165 680	130 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 805	5 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 231</b>	<b>369 897</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 183 235</b>	<b>978 234</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-08-01  
- 2025-08-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2025-08-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	71 350
Försäljningar/utrangeringar	-71 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-22 410
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	22 410
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-08-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 739
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 739</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 643
Årets avskrivningar	-548
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 191</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>548</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	224 682
Inköp	1 046 683
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 271 365</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-13 785
Årets avskrivningar	-48 390
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 175</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 209 190</b>

## Not 6 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-08-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	23 356
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 356</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-3 503
Årets avskrivningar	-1 168
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 671</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 685</b>

## Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Teknikutveckling och färdigställande av NS Express

Efter räkenskapsårets slut har NearbyStore nått en avgörande milstolpe i utvecklingen av den första helt automatiska butiken, NS Express. Plocksystèmes hårdvara färdigställdes och testkördes under hösten 2025 i samarbete med bolagets tillverkningspartner och moderbolaget NearbyGroups utvecklare. Testerna har bekräftat systemets höga prestanda med en genomsnittlig plocktid på 30 sekunder för en order om 10 varor, och rekordtider ner till 22 sekunder. Mjukvaran har optimerats direkt på plats i fabriken för att säkerställa en sömlös integration inför leverans. Systemet skeppades från fabriken i december 2025 med beräknad ankomst till Sverige i början av 2026, följt av installation och planerad butiksöppning under mitten av 2026.

### Ökad försäljning och expansion av hämtskåpsnätverket

Under räkenskapsårets slut och efterföljande månader har NearbyStore fortsatt att expandera sitt hämtskåpsnätverk. I Linköping har bolaget etablerat 21 nya platser, vilket innebär att nära hälften av Linköpings invånare (tätorten) nu har gångavstånd till ett hämtskåp. Denna expansion har resulterat i en kraftig månatlig intäktsökning som speglar den växande efterfrågan på smidiga leveranslösningar och närmare dagligvaruhandel. Bolaget gjorde över 700 ordrar i januari 2026 och omsättningen har mer än 3 dubblats sedan bokslutet per sista augusti 2025. Den ökade närvaron i Linköping har stärkt bolagets position som Linköpings närmaste stormarknad, vilket samtidigt bidrar till koncernens övergripande tillväxtstrategi.

## Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till NearbyGroup AB, med organisationsnummer 559440-9186 och säte i Linköping.

# Underskrifter

Årsredovisning för NearbyStore Sverige AB, 559320-1477  
Avseende räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-08-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-02-05

Carl George Clarence Bredin  
Carl George Clarence Bredin  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-02-05

William Greger Hepp  
William Greger Hepp  
Ordförande  
2026-02-05

Nils John Erik Bredin  
Nils John Erik Bredin  
Styrelseledamot  
2026-02-05