Dnr: 1-2023

20230523117824

Årsredovisning

för

Forsåkers Fabriker Holding AB

559212-5537

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Forsåkers Fabriker Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölndal den 19 april 2023

Bjarne Fjellanger

20230523 17825

Årsredovisning

för

Forsåkers Fabriker Holding AB

559212-5537

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Styrelsen och verkställande direktören för Forsåkers Fabriker Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger dotterbolagen Forsåkers Fabriker Byggnad 213 AB samt Korndals Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2022 genomfördes det strategiska förvärvet av dotterbolaget Korndals Fastighets AB som äger fastigheten Forsåker 1:139. Denna fastighet kommer att inkluderas i det framtida strategiska uvecklingsarbetet och framtida detaljplaner.

Under året har ett lån till Mölndala Fastighets AB på SEK 160 000 000 kr för förvärv av Korndals Fastighets AB ökat balansomslutningen. Därför är soliditeten 0% vid utgången av år 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2019/20** (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-83	-16	-10
Soliditet (%)	0,0	63,1	79,4

20230523117826

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 308	5 079	**44 771**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		5 079	-5 079	**0**
Årets resultat			-11 797	**-11 797**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**-5 229**	**-11 797**	**32 974**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 229
årets förlust	-11 797
	-17 026
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning
Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
		0	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-16	-16
		-16	**-16**
Rörelseresultat		**-16**	**-16**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177	0
		-67	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-83**	**-16**
Bokslutsdispositioneer			
Koncernbidrag		80	21
Resultat före skatt		**-3**	**5**
Skatt på årets resultat		-9	0
Årets resultat		**-12**	**5**

20230523173827

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	152 029	50
		152 029	**50**
Summa anläggningstillgångar		**152 029**	**50**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 142	21
Fordran Mölndals stad, koncernkonto	4	3 620	0
		8 762	**21**
Summa omsättningstillgångar		**8 762**	**21**
SUMMA TILLGÅNGAR		**160 791**	**71**

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-5	-10
Årets resultat		-12	5
		-17	**-5**
Summa eget kapital		**33**	**45**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		160 000	0
Skuld Mölndals stad, koncernkonto		0	-26
Summa långfristiga skulder		**160 000**	**26**
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		9	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		749	0
Summa kortfristiga skulder		**758**	**0**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**160 791**	**71**

20230523117828

Noter
Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Kvarnfallet Mölndal AB, organisationsnummer 556602-0854 med säte i Mölndal upprättar koncernredovisning.

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Anställda och personalkostnader
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Inköp	151 979	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**152 029**	**50**
Utgående redovisat värde	**152 029**	**50**

Not 3 Aktiekapital
Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

Not 4 Koncernkonto

Fordran/skuld koncernkonto avser likvida medel på ett underkonto i Mölndals stads koncernkontostruktur.

Mölndals stad har en borgensförbindelse för MölnDala Fastighets AB inklusive dotterbolags checkräkningskredit. För denna tjänst betalar MölnDala Fastighets AB en avgift.

Mölndal den 3 mars 2023

Hans Broberg
Ordförande

Sven-Ove Johansson

Kent Klarenius

Bjarne Fjellangen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-13

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

20230523117829

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsåker Fabriker Holding AB, org.nr 559212 - 5537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Forsåker Fabriker Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsåker Fabriker Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Forsåker Fabriker Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Forsåker Fabriker Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Forsåker Fabriker Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

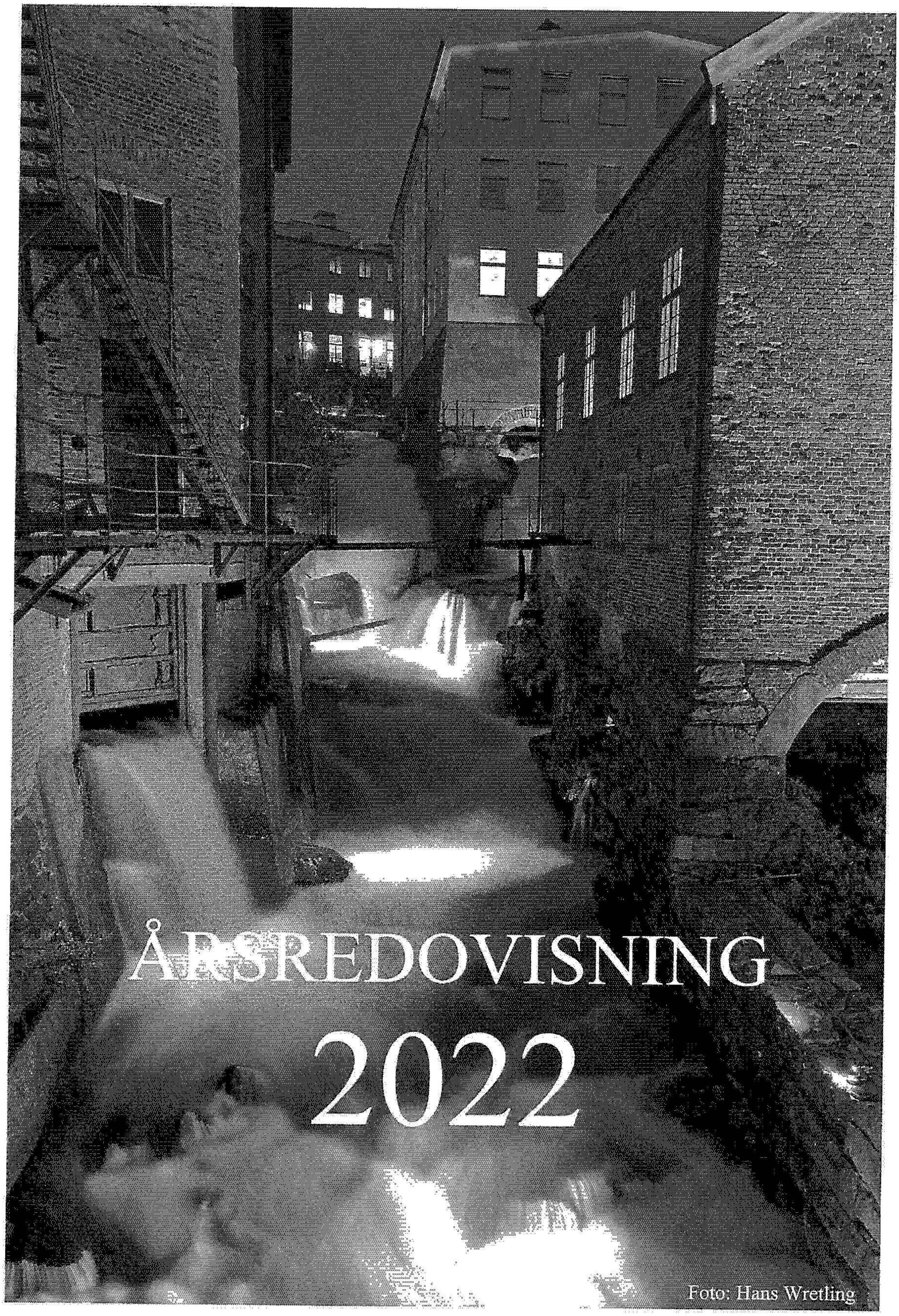
Göteborg den 13 mars 2023

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited

KVARNFALLET



Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsår 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Kvarnfallet Mölndal AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning:

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse 3

Koncernen
- Resultaträkning 13
- Balansräkning 14
- Rapport över förändringar i koncernens egna kapital 16
- Kassaflödesanalys 17

Moderbolaget
- Resultaträkning 18
- Balansräkning 19
- Rapport över förändringar i moderbolagets egna kapital 21
- Kassaflödesanalys 22

Redovisningsprinciper 23
Noter 30

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr), företagets redovisningsvaluta är SEK. Styrelsens säte är Mölndal.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Kvarnfallet Mölndal AB är moderbolag i Mölndals stads helägda bolagskoncern. Bolaget äger koncernen Mölndal Energi AB, Mölndalsbostäder AB, koncernen MölnDala Fastighets AB, Mölndals Parkerings AB, Gunnebo Slott och Trädgårdar AB samt Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB.

Mölndals stad utgör säte för samtliga bolag inom koncernen.

Information om verksamheten

Bolagets uppgift enligt bolagsordningen är att "som moderbolag i en av Mölndals stad helägd koncern, direkt och genom innehav av aktier i av staden eller egna bildade aktiebolag, leda, driva och utveckla verksamheter inom för staden kompetensenliga områden".

Kommunfullmäktige beslutade i samband med koncernbildningen att Mölndals stad skulle lämna en kapitaltäckningsgaranti på 50 mnkr. Denna kapitaltäckningsgaranti har av kommunfullmäktige den 28 januari 2004 förlängts att gälla tills vidare.

Staden har vid två tillfällen stärkt Kvarnfallet Mölndal AB:s finansiella ställning genom att ge villkorade aktieägartillskott. I samband med att MölnDala Fastighets AB köpte fastigheten i Forsåker lämnades år 2014 ett aktieägartillskott på 75 mnkr. Kvarnfallet Mölndal AB lämnade i sin tur det vidare till MölnDala Fastighets AB för att stärka dotterbolagets egna kapital under exploateringstiden. År 2016 lämnade staden ytterligare 300 mnkr i aktieägartillskott för att förstärka bolagets eget kapital, efter att nedskrivningar gjorts av köpta bolag kopplat till förnyelsen av Mölndals innerstad.

Kvarnfallet Mölndal AB har erhållit koncernbidrag från Mölndal Energi AB, Mölndalsbostäder AB och Mölndals Parkerings AB. Koncernbidrag har lämnats till Gunnebo Slott och Trädgårdar AB, MölnDala Fastighets AB och Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB.

Resultat och ställning

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 911 442	1 706 090	1 198 414	1 440 292	1 395 478
Rörelseresultat	176 660	172 518	126 675	116 128	147 279
Resultat efter finansiella poster	82 113	90 971	40 123	21 114	31 866
Årets resultat	53 408	70 281	26 354	522	30 864
Balansomslutning	6 973 003	6 547 833	6 041 439	5 989 903	5 884 025
Eget Kapital	913 637	867 813	803 604	783 650	789 427
Soliditet	13,1%	13,3%	13,3%	13,1%	13,4%

Koncernen redovisar en vinst efter finansiella poster på 82 mnkr, vilket är 8,9 mnkr lägre än föregående år. Resultatförsämringen beror till största del på att dotterbolagen Mölndal Energi AB och MölnDala gör redovisar ett sämre resultat än föregående år.

Koncernen redovisar ett eget kapital på 913,6 mnkr och en soliditet på 13,1 procent per 2022-12-31.

Moderbolaget	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Rörelseresultat	-2 091	-2 828	-1 907	-976	-755
Resultat efter finansiella poster	-26 453	-25 107	-25 814	-21 514	-20 349
Årets resultat	7 445	7 623	3 378	6 422	10 102
Balansomslutning	1 452 262	1 735 776	1 729 175	1 713 758	1 713 074
Eget Kapital	322 630	322 769	321 220	324 242	324 120
Soliditet	22,5%	18,8%	18,6%	19,0%	19,3%

Moderbolaget redovisade en förlust efter finansiella poster på 26,5 mnkr, vilket var 1,3 mnkr lägre än föregående år. Det försämrade resultatet beror framför allt på att räntekostnaderna blev högre än föregående år. Moderbolaget redovisade ett eget kapital på 327,7 mnkr. Soliditeten har ökat från 18,8 procent till 22,6 procent. Ökningen förklaras av att lån amorterats på 286 mnkr, varav 86 mnkr var en skuld gentemot staden. Vid årets slut var låneskulden 1,1 mdkr, varav 290 mnkr avser lån till Mölndals stad.

Koncernbidragen från Mölndal Energi AB, Mölndalsbostäder AB, Mölndals Parkerings AB uppgick under året till 69,5 mnkr. Gunnebo Slott och Trädgårdar AB och MölnDala Fastighets AB har fått koncernbidrag på sammanlagt 29,0 mnkr.

Kvarnfallet Mölndal AB följer Allbolagen (2010:879), vilket innebär att koncernbidraget från Mölndalsbostäder AB till största delen förs vidare till staden i form av utdelning och används där till bostadssociala åtgärder.

Kvarnfallet Mölndal AB utgör moderbolag i koncernen som ägs av Mölndals stad. Bolagets främsta uppgift är att förvalta koncernens dotterbolag; underkoncernen Mölndal Energi AB, Mölndalsbostäder AB, Mölndals Parkerings AB, underkoncernen MölnDala Fastighets AB, Gunnebo Slott och Trädgårdar AB samt Centrum Koljan 1 Fastighets AB. Under året har både ny verkställande direktör och en vice verkställande direktör utsetts för Kvarnfallet Mölndal AB.

Ursprungligen finansierade Kvarnfallet Mölndal AB köpen av dotterbolagen genom att låna 900 mnkr av staden, men på grund av ändrade skatteregler år 2009 flyttades lånen över till externa banker. Detta gjorde att Kvarnfallet Mölndal AB utsattes för ränterisk på ett helt annat sätt. Lånen ökade ytterligare med 300 mnkr under 2013 då köpen av centrumbolagen genomfördes. Därefter har Mölndalsbostäder amorterat 200 mnkr, vilket har använts för att minska de externa lånen. Under 2020 lånade Mölndal Energi AB ytterligare 30 mnkr av moderbolaget, vilket finansierats genom ökad upplåning.

Kvarnfallet Mölndal AB har banklån hos Kommuninvest på 830 mnkr. Dessutom har bolaget lånat 290 mnkr av Mölndals stad. Nedanstående tabell specificerar låneskuldens förfallodatum, belopp och långivare och ränta per den siste december 2022.

Kreditinstitut	Referensränta	Marginal, %	Förfallodatum	tkr
Kommuninvest	STIBOR 90	0,13%	2024-10-02	300 000
Kommuninvest	STIBOR 90	0,18%	2025-09-15	100 000
Kommuninvest	STIBOR 90	0,15%	2022-03-23	200 000
Kommuninvest	STIBOR 90	0,20%	2023-02-22	100 000
Kommuninvest	STIBOR 90	0,15%	2026-11-12	130 000
Mölndals stad	STIBOR 90	0,50%	2099-12-31	290 000
Summa				**1 120 000**

Räntekostnad är bolagets största kostnad och de externa räntekostnader uppgick under året till 18,1 mnkr, vilket var en mnkr högre än föregående år. Per den siste december 2022 var skuldportföljens genomsnittlig kapitalbindningstid cirka 2,9 år. För att reducera ränterisken i skuldportföljen använder sig bolaget av ränteswappar. För närvarande finns ränteswappar på sammanlagt 500 mnkr. Dessutom finns det tecknat avtal om en framtidstartad swap på 100 mnkr som startar under 2024 och ersätter en nuvarande swap som då förfaller. Genomsnittlig räntebindningstid var vid senaste årsskiftet cirka 3,1 år. Mölndals stad har lämnat borgen för de externa lånen.

Utöver de externa lånen finns ett internt lån till Mölndals stad. Ursprungligen så lånade dotterbolagen direkt från Mölndals stad men på grund av ytterligare skattemässiga åtstramningar rörande ränteavdrag år 2013 flyttades dessa lån, så att de i stället lånade av moderbolaget. Moderbolaget finansierade detta med att själv låna 676 mnkr från staden. Under 2016 omvandlades 300 mnkr av detta lån till aktieägartillskott och den utgående skulden till Mölndals stad blev därmed 376 mnkr. Under föregående år amorterades ytterligare 86 mnkr på detta lån. Räntekostnaderna till staden uppgick under året till 5,2 mnkr.

Bolag inom koncernen Kvarnfallet

Bolagen inom koncernen lämnar redogörelse för sin verksamhet i sina respektive årsredovisningar. Här följer lite kort information om respektive bolag gällande år 2022.

Koncernen Mölndal Energi AB

Koncernen Mölndal Energi AB omfattar, förutom moderbolaget Mölndal Energi AB, det helägda dotterbolaget Mölndal Energi Nät AB, som svarar för nätverksamheten. Bolaget ska vara en ledande aktör i omställningen till ett hållbart samhälle. Målet är att tillhandahålla miljömässigt hållbar och prisvärd energi som levereras säkert och stabilt. Koncernens verksamhet utgörs av produktion och distribution av fjärrvärme, fjärrkyla och el. Vidare bedriver bolaget elhandel, erbjuder tjänster avseende energifrågor samt tillhandahåller lösningar gällande solceller och laddinfrastruktur. Bolaget äger även tre vindkraftverk.

Resultat efter finansiella poster för koncernen uppgick till 89 mnkr och för moderbolaget till 83,9 mnkr. Koncernens resultat var 15,4 mnkr lägre jämfört med föregående år. Det något lägre resultatet 2022 förklaras bland annat av att elpriserna fluktuerat våldsamt, vilket lett till

svårigheter att upprätthålla lönsamhet i elhandelsaffärerna. I samband med de höga elpriserna som tog fart i augusti, har bolaget haft betydande likviditetsrisker, dessa har hanterats genom en tillfälligt utökad checkkredit. Bolagets långfristiga skulder har under året ökat med 106 mnkr och avser investeringar.

Bolagets rörelseintäkter har ökat med 187 mnkr medan dess kostnader har ökat med närmare 200 mnkr. Finansnettot har samtidigt ökat med 3,3 mnkr. Koncernen utsätts genom sin verksamhet för ett flertal finansiella risker: marknadsrisk såsom elprisrisk, valutarisk och ränterisk samt kreditrisk.

Koncernens investeringar uppgick under året till 161,7 mnkr, vilket är en ökning med 33 mnkr. Under året har stora investeringar skett i el- och fjärrvärmenätet, i anläggning för fjärrkyla samt kraftvärmeverket. En solpark i Kikås har påbörjats. Investeringarna kommer innebära att säsongsvariationerna i bolagets försäljning minskar.

Bolaget lämnade år 2022 ett koncernbidrag på 54 mnkr till Kvarnfallet Mölndal AB.

Mölndalsbostäder AB

Bolaget har till uppgift att förvärva, bygga och utveckla fastigheter inom Mölndals stad. Mölndalsbostäder har ett vilande helägt bolag utan verksamhet, Faren Fastighets AB.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 45,1 mnkr, vilket är i nivå med föregående år. Resultatet blev bättre än budgeterat. Både räntekostnaderna och rörelsekostnaderna blev vardera cirka 5 mnkr högre än budgeterat samtidigt som hyresintäkterna blev 13 mnkr högre. Hyresförhandlingen innebar en höjning med i genomsnitt på 2,15 procent.

Soliditeten har förbättrats med en procentenhet och uppgår till 16,2 procent. Därmed uppfylls ägarens krav om 15 procents soliditet. Vid utgången av 2022 bedömdes marknadsvärdet på fastighetsbeståndet till 7,0 mdkr, vilket motsvarar en nedgång mellan åren på cirka 5 procent. Det bokförda värdet uppgick vid samma tidpunkt till 3,4 mdkr. Belåningsgraden på fastigheterna är hög och uppgick till 79,4 procent. Bolagets låneskuld uppgick vid utgången av året till 2,7 mdkr, vilket innebär att bolagets största ekonomiska risk är höjda räntor. En ökning av genomsnitträntan med en procentenhet skulle för kommande 12 månader påverka bolaget med ca 8 mnkr i ökade kostnader.

Utvecklingen av byggpriser har under 2022 fortsatt att öka kraftigt. Orsaker kan vara effekter av pandemin, kriget i Ukraina med dess följdeffekter på energipriser och räntekostnader. Utvecklingen är oroande och kan omkullkasta eller förskjuta bolagets framtida planer på att nyproducera hyreslägenheter.

Bolagets investeringar i fastigheter uppgick till 107 mnkr, varav ett nytt LSS boende har färdigställts och i kvarteret Fiskarna har ett större ventilationsarbete samt installation av en solcellsanläggning slutförts. Under året har fastighetsunderhåll på drygt 9 mnkr utförts.

Bolaget har år 2022 lämnat ett koncernbidrag till Kvarnfallet Mölndal AB på 11 mnkr.

Mölndals Parkerings AB

Mölndals Parkerings uppgift är att förvalta och driva parkeringsanläggningar. Bolaget ska erbjuda och utveckla goda och effektiva parkeringslösningar samt samordna parkeringsfrågor för att bidra till en bättre och tryggare stadsmiljö. På uppdrag av tekniska nämnden sköter bolaget övervakning, service samt tömning av betalutrustning på stadens gatumark.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 10,1 mnkr, vilket var 0,6 mnkr högre än föregående år. Rörelsekostnaderna ökade med knappt två mnkr och berodde på högre el- och hyreskostnader samt utökning av markarrenden. Intäkterna steg med sju procent och är ett resultat av högre efterfrågan på besöksparkering, jämfört med pandemiåren. Under året har ett lån från moderbolaget Kvarnfallet amorterats med 11 mnkr.

Miljö, säkerhet och trygghet är viktiga ledord för Mölndals Parkerings AB och de arbetar målmedvetet med att skapa miljöer som har bra belysning, är rena och trivsamma. För att minska energianvändningen installerar bolaget energisnålare belysning i de egna parkeringsanläggning och byter ut eldrivna betalningsautomater mot solcellsdrivna. Bolaget satsar på infrastruktur för att möjliggöra laddning av elbilar då behovet av laddplatser ökar i hela staden, under året har beslut tagits om att investera i mer laddinfrastruktur under 2023. Bolaget har tillsammans med Mölndals Energi AB och stadens tekniska förvaltning tagit fram en plan för att erbjuda fler publika laddplatser på strategiska platser runtom i kommunen. Under året har samarbetet med Mölndalsbostäder fortsatt att utvecklats och bolaget har tagit över samt digitaliserat uthyrningen av P-platser till Mölndalsbostäders hyresgäster.

Bolaget har under 2022 lämnat koncernbidrag på 4,5 mnkr till Kvarnfallet Mölndal AB.

Gunnebo Slott och Trädgårdar AB

Uppdraget för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB är att vårda, värna och bevara kulturminnet samt vidareutveckla det unika helhetskoncept som Gunnebo utgör. Bolaget ska tillgodose behov från ett brett spektrum av intressenter såsom allmänhet, näringsliv, kulturturism och utbildningsväsende. Bolaget strävar efter att kombinera affärsmässighet och samhällsnytta. Det negativa redovisade resultatet efter finansiella poster är 18,7 mnkr, att jämföras med det budgeterade underskottet på 17 mnkr. Intäktsökningen mellan åren är 2,7, mnkr och beror främst på att restriktionerna på grund av pandemin tagits bort. Försäljning i restaurang och butik har ökat och aktiviteter har kunnat genomföras. En nyhet under året var att tre konserter arrangerades under sommaren. Rörelsekostnaderna har ökat med 3,6 mkr, varav personalkostnaderna stod för hälften av ökningen.

Gunnebo hyllade Mölndals stad genom utställningen om slottets sista privata ägare Hilda Sparre och livet på slottet 1922. Förutom utställningen var även invigningen av orangeriet en hyllning till Mölndal 100 år. Rekonstruktionen av orangeriet startade år 2013. Projektet har totalt kostat 30 mnkr, varav 16 mnkr är finansierat av externa aktörer. Bolaget har en självständig yrkeshögskola för trädgårdsmästare som under året kompletterats med ytterligare utbildningar.

Bolaget har under året fortsatt den omställning som är nödvändig för att möta moderbolagets önskan om ett minskat beroende av koncernbidrag. Varumärkesplattformen är implementerad, en distansutbildning har lanserats och arbetet att utveckla samarbeten fortsätter.

Bolaget har år 2021 erhållit ett koncernbidrag från Kvarnfallet Mölndal AB på 19 mnkr.

Koncernen MölnDala Fastighets AB

MölnDala Fastighets AB bildades ursprungligen av Stora Enso AB och förvärvades av Mölndals stad genom Kvarnfallet Mölndal AB i samband med köpet av Forsåkersområdet 2009. Syftet med förvärvet var att få tillgång till den mark bolaget ägde i södra delen av Forsåkersområdet. Sedan 2010 har bolaget aktivt fungerat som exploateringsbolag för Forsåkersområdet. År 2013 bildade bolaget tillsammans med Aspelin Ramm, ByggVesta, Peab, Trollängen, Wallenstam och Veidekke ett konsortium för områdets utveckling.

Bolaget äger fem dotterbolag; Forsåker Industrikärnan Holding AB, Forsåker Industrikärnan 1 AB, Forsåkers Fabriker Holding AB, Forsåkers Fabriker Byggnad 213 AB samt Korndals Fastighets AB. Det sistnämnda bolaget har under årets förvärvats, se ytterligare information under "Väsentliga händelser".

Resultat efter finansiella poster uppgick för koncernen till ett underskott på 17,1 mnkr. Den budgeterade förlusten var 13,3 mnkr. Förlusten blev större än budgeterat, vilket till största delen berodde ökade kostnader för el och räntor.

Bolaget har under året fortsatt med skadeförebyggande åtgärder på befintliga byggnader i den gamla Industrikärnan Arbetet med ombyggnationen av Mölndalsån inom området har intensifierats under året. Under 2023 planeras den första detaljplanen av Forsåkersområdet antas av kommunfullmäktige.

Bolaget har under 2021 erhållit ett koncernbidrag på 10 mnkr från moderbolaget.

Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB

Bolaget är helt vilande och kommer att vara kvar tills dess att ett skattemässigt underskott på fastigheter har kunnat nyttjats inom koncernen. Resultatet efter finansiella poster blev ett underskott på 2 tkr. Bolaget har under 2022 fått koncernbidrag på 15 tkr från Kvarnfallet Mölndal AB. Bolaget har tillsatt en ny verkställande direktör under året.

Väsentliga händelser

Villa Korndal - en strategisk fastighetsaffär

Mitt i centrala Mölndal, precis i anslutning till nya Forsåkersområdet ligger fastigheten Forsåker 1:139 med sin slottsliknande villa och vackra park. I december 2022 köpte MölnDalas dotterbolag Forsåker Fabriker Holding AB samtliga aktier i Korndals Fastighets AB och blev därmed ägare till Villa Korndal. Köpesumma var 150 mnkr, villkorat med att nuvarande hyresgäst under några år får vara kvar som hyresgäst. Hyresgästen ska under denna tid betala för sina omkostnader. Då köpet ansågs vara av principiell beskaffenhet har det även tillstyrkts av kommunfullmäktige.

Fastigheten bedöms som mycket strategisk för Forsåkersprojektet, men även för hela centrala Mölndal. Det kan bland annat möjliggöra en publik park samt tydligare och bättre kopplingar mellan Östra Mölndal med Forsåkersområdet, Mölndalsbro och innerstaden för både gång-, cykel- och kollektivtrafik. En annan fördel är att det underlättar planeringen vid utbyggnad av järnvägen.

Framtida utveckling

Mölndal Energi verkar i en bransch som kännetecknas av ständig förändring. Konkurrensen vad gäller elhandel, alternativ till fjärrvärmen på värmemarknaden samt tillgång till rätt bränslen tenderar att öka år från år. Den globala oron och krigets utveckling i Ukraina är av stor betydelse och inflationens utveckling sammanhänger starkt med energitillgång och avtalsrörelse. Vidare är påverkan vad gäller direktiv och regleringar från myndigheter något som man ständigt måste anpassa sig till både strategiskt och i ett kortare perspektiv. Detta ställer krav på kontinuerlig utveckling av mål, strategier och arbetssätt.

Bolaget ser en fortsatt stark efterfrågan vad gäller fjärrvärme och våra övriga produkter. Investeringar i fjärrkyla och solpark kommer också att innebära att säsongsvariationerna i bolagets försäljning minskar.

Mölndalsbostäder AB är inne i en fas med större fokus på att utveckla befintligt bestånd. Fastigheter med självdrag kommer få mekanisk ventilation, vilket berör cirka 500 lägenheter i beståndet. I bolagets projektportfölj planeras för att bygga ca 500 lägenheter under kommande 10-årsperiod.

Under 2023 planerar MölnDala Fastighets AB att den första detaljplanen för Forsåkersområdet tas upp i kommunfullmäktige för antagande. Detaljplan innehåller de norra och östra delarna och omfattar bostäder, skola och förskola samt den gamla industrimiljön, som ska bevaras. Första detaljplanen förväntas byggas ut under en 8–10 års period, efter tidpunkten då detaljplanen vunnit laga kraft. Under 2023 planeras de första exploaterings- och genomförandeavtalen i projektet att undertecknas.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Mölndalsbostäder

Mölndalsbostäders största ekonomiska risk är ränterisken, det vill säga risken för långsiktigt höjda räntor. Belåningsgraden på fastigheterna inklusive nyproduktion är hög, närmare 80 procent. Bolagets ränterisk hanteras genom att den genomsnittliga löptiden för ränte- och kapitalbindning ska ligga inom ett intervall på 1–8 år. För att skydda sig mot oväntade ränteförändringar och få en stabilitet i räntekostnaderna använder sig bolaget av finansiella instrument, så kallade ränteswappar. Syftet är att med hjälp av dessa öka sin räntebindning på ingångna rörliga lån.

Risken att kreditinstituten inte vill låna ut till bolaget, refinansieringsrisken, bedöms som mycket liten. Bolaget lånar med kommunal borgen och finansieringen sker enbart i Kommuninvest.

Höga byggpriser i kombination med höjda räntor har lett till att bolaget bromsat nyproduktionen. då hyresnivåerna inte blir hanterbara. Risken för minskade hyresintäkter på grund av vakanser bedöms i nuläget som mycket låg.

Kvarnfallet Mölndal AB

Även moderbolaget Kvarnfallet Mölndal AB är, liksom Mölndalsbostäder, utsatt för finansiell risk genom att ha en omfattande upplåning. För att utjämna ränterisken används ränteswappar. Bolaget anlitar banken Nordea för rådgivning om räntesäkringen. Bolaget lånar med kommunal borgen och finansieringen sker i Kommuninvest samt hos staden.

MölnDala Fastighets AB

MölnDala Fastighets AB har samma ränterisk som ovan nämnda bolag. Risken att kreditinstituten inte vill låna ut till bolaget, refinansieringsrisken, bedöms som liten. Bolaget lånar med kommunal borgen och finansieringen sker enbart i Kommuninvest.

Andra risker för bolaget är om planprocessen eller myndighetsbeslut påverkar hur tät byggnationen kan planeras. Detta kan i sin tur leda till för låga intäkter. Detsamma gäller konjunkturläget, vilket kan ha påverkan på möjligheten att nå de ekonomiska målen.

Mölndal Energi AB

Mölndal Energi AB utsätts genom sin verksamhet för ett flertal finansiella risker, såsom elprisrisk, valutarisk och ränterisk samt kreditrisk. I samband med de höga elpriserna som tog fart i augusti 2022, har bolaget haft betydande likviditetsrisker. Det har bland annat hanterats genom att kommunstyrelsen tillfälligt beslutade att utöka bolagets checkkredit. Den största riskexponering finns inom elhandeln. Styrelsen beslutar därför årligen om en riskpolicy för elhandeln, vilken kontinuerligt följs upp.

Klimatförändringar kommer sannolikt att få allt större effekter på väderutfall och temperatur i förhållande till ett normalår. Detta kan innebära att uppvärmningsbehovet minskar samtidigt som behovet av att kyla fastigheter blir större. Prismodellen för fjärrvärme har justerats för att göra den mindre väderkänslig både för bolaget som värmeleverantör och för kunderna. För att möta det ökande kylbehovet görs en stor satsning på att bygga ut infrastrukturen för fjärrkyla.

Risker förknippade med ökad konkurrens om biobränsle hanteras genom att Mölndal Energis strategi är att använda bränsle så långt ner i avfallstrappan som möjligt. Satsningen på ökad andel returträ, inklusive färgat returträ, är en viktig del i detta.

Gunnebo Slott och Trädgårdar AB

Riskerna för bolaget är främst kopplade till den allmänt ökade kostnaderna samt till farhågor kring uteblivet resultat i den affärdrivande verksamheten och att därmed inte klara sin verksamhet inom erhållet koncernbidrag.

Miljöpåverkan och gällande tillstånd

Mölndal Energi bedriver två tillståndspliktiga anläggningar; Riskullaverket och Valåsdalens panncentral.

Riskullaverkets tillståndspliktiga verksamhet enligt Miljöbalken omfattar produktion av fjärrvärme och el via de befintliga produktionsenheterna. Riskullaverket omfattar bränslemottagning, bränslelager, transportband, oljecisterner, tre produktionsenheter (panna 1, panna 2 och panna 3), turbin, rökgaskondenseringsanläggningar och skorsten.

Panna 1 är en fastbränsleeldad hetvattenpanna som konverterades från torv till biobränsle under 2016. Med det nya bränslet är den på ca 40 MW tillförd effekt (biobränsle). Panna 2 är en oljeeldad hetvattenpanna på 55 MW tillförd effekt och eldas från och med 2019 med RME-olja i stället för eldningsolja 1. Under 2020 installerades nya biooljebrännare med förbättrad miljöprestanda. Panna 3 är en fastbränsleeldad panna på 88 MW tillförd effekt och eldas med förnyelsebara restprodukter.

Det nya tillståndet enligt miljöbalken för befintlig och utökad verksamhet vid Riskullaverket togs i anspråk 2018-11-01. Den löpande uppföljningen av tillståndet visar att bolaget under året efterlevt de flesta villkor i miljötillståndet. Ett fast villkor gällande kontinuerlig mätning har ej uppfyllts. På Panna 1 tappades mätningen i 11 dygn jämfört med kravet på max 10 dygn/år. Överskridande har gjorts för ett utredningsvillkor kring årsmedel för ammonium i utgående rökgaskondensat. Slutliga villkor har ännu inte erhållits och bolaget har yrkat på en höjning av årsmedel, då det trots flera åtgärder visat sig vara svårt att klara ammoniumvärdet. För övriga ämnen som analyseras innehölls villkoret för utgående rökgaskondensat. Även årsmedel för suspenderade ämnen i dagvatten har överskridits. Sluttiden för när villkoret ska ha klarats är dock i september 2023. Under hösten 2022 togs en dagvattendamm i drift, vilket ger goda förutsättningar att sänka halterna under 2023.

Valåsdalens panncentrals tillståndspliktiga verksamhet omfattar installation och drift av två oljepannor om vardera 11 MW tillförd effekt för topp- och reservproduktion. Även i Valåsdalen har eldningsolja 1 ersatts av RME-olja som bränsle. Utöver Riskullaverket och Valåsdalens panncentral finns ett antal mindre pannor som fungerar som effektreserv/ beredskapsanläggningar.

Hållbarhetsredovisning

Både koncernen Mölndal Energi och Mölndalsbostäder AB upprättar hållbarhetsredovisning för räkenskapsåret. Hållbarhetsredovisningen finns publicerad på bolagens hemsidor: www.molndalenergi.se , www.molndalsbostader.se, samt www.förbo.se

Förslag till resultatdisposition

Bolagets fria egna kapital per 2022-12-31 uppgår till totalt 318 430 tkr.

Till årsstämmans förfogande står enligt moderbolagets balansräkning följande:

Balanserad vinst	310 984 743 kronor
Årets resultat	7 445 467 kronor
Summa	**318 429 940 kronor**

Styrelsen föreslår att vinsten behandlas så att:

Till aktieägare utdelas	7 200 000 kronor
I ny räkning överförs	311 229 940 kronor
Summa	**318 429 940 kronor**

Utdelning per aktie uppgår till 1 800 kr

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2st.

Styrelsen föreslås att bemyndigas att fastställa tidpunkten för utbetalning av utdelningen.

Koncernens resultaträkning

Tkr	*Not*	**2022**	**2021**
Nettoomsättning		1 911 442	1 706 090
Summa omsättning		**1 911 442**	**1 706 090**
Rörelsens kostnader			
Råvaror, förnödenheter		-1 057 585	-875 215
Övriga externa kostnader	*1*	-261 802	-235 164
Personalkostnader	*2,3*	-221 974	-215 211
Av-/nedskrivningar av anläggningstillgångar	*7-11*	-193 421	-207 982
Summa kostnader		**-1 734 782**	**-1 533 572**
Rörelseresultat		**176 660**	**172 518**
Resultat från finansiella poster	*5*		
Ränteintäkter		1 509	372
Räntekostnader		-72 255	-59 079
Övriga finansiella kostnader		-23 801	-22 840
Summa finansiella poster		**-94 547**	**-81 547**
Resultat efter finansiella poster		**82 113**	**90 971**
Skatt på årets resultat	*6*	-28 705	-20 690
Årets resultat		**53 408**	**70 281**

Koncernens balansräkning

Tkr	*Not*	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriell anläggningstillgång			
Affärssystem	*7*	1 425	3 866
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*8*	4 046 986	3 884 245
Maskiner och tekniska anläggningar	*9*	1 164 756	1 154 898
Inventarier	*10*	22 500	21 405
Pågående nyanläggningar	*11*	172 826	98 717
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 407 068**	**5 159 265**
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	*12.23*	24 414	17 304
Andra långfristiga fordringar		69 447	33 519
Summa finansiella anläggningstillgångar		**93 861**	**50 823**
Summa anläggningstillgångar		**5 502 354**	**5 213 954**
Omsättningstillgångar			
Immateriell omsättningstillgång			
Elcertifikat och utsläppsrätter	*22*	2 008	255
Omsättningsfastighet		699 503	510 758
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		22 811	23 419
Pågående projekt		5 655	4 167
Summa varulager m.m		**28 466**	**27 586**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 744	68 919
Skattefordran		23 261	22 811
Övriga fordringar Mölndals stad		13 770	17 752
Övriga fordringar		14 974	16 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*14*	304 137	309 623
Summa kortfristiga fordringar		**422 886**	**435 451**
Kassa och bank	*15*	317 786	359 829
Summa omsättningstillgångar		**1 470 649**	**1 333 879**
Summa tillgångar		**6 973 003**	**6 547 833**

Koncernens balansräkning, forts.

Tkr	*Not*	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	*16*	4 000	4 000
Övrigt tillskjutet kapital		458 199	458 199
Annat eget kapital exklusive årets resultat		398 031	335 333
Årets resultat		53 408	70 281
Summa eget kapital		**913 638**	**867 813**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	*18*	178 314	138 706
Summa avsättningar		**178 314**	**138 706**
Långfristiga skulder			
Fastighetslån/banklån	*19*	3 735 410	3 135 410
Skulder till Mölndals stad	*19*	408 810	494 810
Depositionsskulder		69 300	69 300
Summa långfristiga skulder		**4 213 520**	**3 699 520**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 501	90 121
Checkräkningskredit	*20*	70 628	160 396
Övriga skulder kreditinstitut		900 000	1 274 197
Övriga skulder Mölndals stad		255 831	93 536
Övriga skulder		60 199	63 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*21*	285 372	159 577
Summa kortfristiga skulder		**1 667 531**	**1 841 794**
Summa eget kapital och skulder		**6 973 003**	**6 547 833**

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

Tkr	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Totalt
Ingående balans 2020-01-01	4 000	458 199	341 407	803 606
Transaktioner med ägare:				
Lämnad utdelning			-6 074	-6 074
Årets resultat			70 281	70 281
Utgående balans 2021-12-31	**4 000**	**458 199**	**405 614**	**867 813**
Transaktioner med ägare:				
Lämnad utdelning			-7 584	-7 584
Årets resultat			53 408	53 408
Utgående balans 2022-12-31	**4 000**	**458 199**	**451 438**	**913 637**

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorat aktieägartilllskott finns om	375 000	375 000

Ingår i övrigt tillskjutet kapital

Koncernens kassaflödesanalys

Tkr	**2022**	**2021**
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	82 113	90 971
Justering av ej likviditetspåverkande poster:		
Avskrivningar/nedskrivning	193 421	207 982
Resultatandel i handelsbolag	-7 110	129
Bokförd reavinst/förlust eller utrangering anläggningstillgångar	12 072	6 067
Betald skatt	-1 825	-4 949
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	**278 671**	**300 200**
Förändring av rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga skulder*	-174 263	1 451 597
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	13 015	-218 658
Ökning/minskning av förråd av lager, elcert., oms.fastighet	-191 378	-146 448
Kassaflöde av den löpande verksamheten	**-73 955**	**1 386 691**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-438 577	-235 617
Förvärv av finansiella tillgångar	-	-
Försäljning av anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-438 577**	**-235 617**
Finansieringsverksamhet		
Ökning/minskning av långfristiga fordringar	-35 928	7 413
Ökning/minskning av långfristiga skulder*	514 000	-1 024 197
Lämnad utdelning till Mölndals stad	-7 584	-6 074
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**470 488**	**-1 022 858**
Årets kassaflöde	**-42 044**	**128 216**
Likvida medel vid årets början	359 829	231 613
Likvida medel vid årets slut	317 785	359 829

** Förändring av kortfristiga och långfristiga skulder påverkas av när refinansiering av externa banklån sker. Vid refinansiering inom 12 månader rubriceras lånen om från långfristiga till kortfristiga och vice versa.*

Moderbolagets resultaträkning

Tkr	*Not*	**2022**	**2021**
Nettoomsättning		137	134
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	*1*	-1 185	-955
Personalkostnader	*2,3*	-1043	-2007
Rörelseresultat		**-2 091**	**-2 828**
Resultat från finansiella poster			
Justering värde av aktier i dotterbolag			
Utdelning från dotterbolag			
Resultat från andelar i kommanditbolag			
Ränteintäkter koncernbolag		3 619	3 964
Räntekostnader och borgensavgift till Mölndal stad		-9 890	-9 102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 091	-17 141
Summa finansiella poster		**-24 362**	**-22 279**
Resultat efter finansiella poster		**-26 453**	**-25 107**
Bokslutsdispositioner	*4*	40 510	37 400
Resultat före skatt		**14 057**	**12 293**
Skatt på årets resultat	*6*	-6 612	-4 670
Årets resultat		**7 445**	**7 623**

Moderbolagets balansräkning

Tkr	*Not*	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*13*	1 099 435	1 099 435
Långfristiga fordringar dotterbolag		290 000	271 000
Summa anläggningstillgångar		**1 389 435**	**1 370 435**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 096	1 183
Fordran dotterbolag		54 000	350 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	28
Summa kortfristiga fordringar		**55 099**	**351 211**
Kassa och bank	*15*	7 728	14 130
Summa omsättningstillgångar		**62 827**	**365 341**
Summa tillgångar		**1 452 262**	**1 735 776**

Moderbolagets balansräkning, forts.

Tkr	*Not*	2021-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	*16*	4 000	4 000
Reservfond		200	200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		310 984	310 946
Årets resultat		7 445	7 623
Summa eget kapital		**322 629**	**322 769**
Obeskattade reserver	*17*	5 100	5 100
Långfristiga skulder			
Banklån	*19*	730 000	530 000
Skuld till Mölndals stad	*19*	290 000	376 000
Summa långfristiga skulder		**1 020 000**	**906 000**
Kortfristiga skulder			
Banklån		100 000	500 000
Skatteskuld		1 809	1 121
Övriga skulder		11	65
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter		2 713	721
Summa kortfristiga skulder		**104 533**	**501 907**
Summa eget kapital och skulder		**1 452 262**	**1 735 776**

Rapport över förändringar i moderbolagets egna kapital

	Bundet eget kaptial		*Fritt eget kapital*		
Tkr	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2020-01-01	4 000	200	313 642	3 378	321 220
Transaktioner med ägare:					
Balansering fg års resultat			3 378	-3 378	
Lämnad utdelning			-6 074		-6 074
Årets resultat				7 623	7 623
Utgående balans 2020-12-31	**4 000**	**200**	**310 946**	**7 623**	**322 769**
Transaktioner med ägare:					
Balansering fg års resultat			7 623	-7 623	
Lämnad utdelning			-7 584		-7 584
Årets resultat				7 445	7 445
Utgående balans 2021-12-31	**4 000**	**200**	**310 985**	**7 445**	**322 630**

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorat aktieägartillskott finns om	375 000	375 000
Ingår i balanserat resultat		

Moderbolagets kassaflödesanalys

Tkr	2022	2021
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-26 452	-25 107
Justering värde aktier/andelar dotterbolag	-	-
Betald skatt	-5 924	-4 703
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	**-32 376**	**-29 810**
Förändring av rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga skulder*	101 935	499 986
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-3 887	-292 994
Kassaflöde av den löpande verksamheten	**65 672**	**177 182**
Investeringsverksamheten		
Resultatandel KB	-	-
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamhet		
Ökning/minskning av långfristiga skulder*	-286 000	-500 000
Ökning/minskning av långfristiga fordringar	181 000	281 000
Erhållet nettokoncernbidrag	40 510	42 500
Lämnad utdelning	-7 584	-6 074
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-72 074**	**-182 574**
Årets kassaflöde	**-6 402**	**-5 392**
Likvida medel vid årets början	14 130	19 522
Likvida medel vid årets slut	7 728	14 130

** Förändring av kortfristiga och långfristiga skulder påverkas av när refinansiering av externa banklån sker. Vid refinansiering inom 12 månader rubriceras lånen om från långfristiga till kortfristiga och vice versa.*

Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Års- och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokförings-nämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisningen och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Bedömningar och uppskattningar
Fastigheterna värderas årligen och värderingarna baseras på en kassaflödesanalys med marknadsanpassade direktavkastningskrav. För 2022 har en extern värderingsman värderat fastigheterna. Betryggande övervärden föreligger.

Om marknadsvärdet för en fastighet skulle understiga bokfört värde görs en nedskrivning. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Vid bedömning om en investering av nyproduktion av en fastighet ska ske genomförs en beräkning av fastighetens lönsamhet i en så kallad nuvärdeskalkyl. Enligt lagen om allmännyttiga bostadsbolag måste alla investeringar göras utifrån affärsmässiga principer, vilket innebär att en investering måste bli lönsam på lång sikt. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

I MölnDala Fastighets AB klassificeras fastigheterna som omsättningsfastigheter då avsikten är att avyttra fastigheterna i form av byggrätter inom ett par år.

Koncernredovisning
Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Fordran och skuld till Mölndals stad har särredovisats i egen balanspost.

Intern försäljning inom koncernen har eliminerats. Under 2022 uppgick intern försäljning och inköp till ca 33,9 mnkr och interna ränteintäkter och räntekostnader uppgick till ca 1,5 mnkr.

Koncernuppgifter
Kvarnfallet Mölndal AB, med säte i Mölndal, är moderbolag i en av Mölndals stad helägd koncern.

Antalet dotterbolag uppgår till sex och utgörs av Mölndal Energi AB, Mölndalsbostäder AB, MölnDala Fastighets AB, Mölndals Parkerings AB, Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB, samt Gunnebo Slott och Trädgårdar AB (se not 13).

Intäktsredovisning
Som inkomst redovisar koncernen det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, dvs med avdrag för rabatter och efter avdrag för moms och eventuella energiskatter. Koncernen redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp). Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget skall få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser.

Hyresintäkter
Bostadshyresintäkter redovisas månadsvis. Dessa grundar sig på hyreskontrakt vars uppsägningstid är tre månader och de betraktas som operationella leasingkontrakt.
De väsentligaste lokalkontrakten är s k indexavtal där hyran justeras efter KPI-utvecklingen. Andra lokalavtal kan vara med fast ökningstakt eller knutna till den centrala förhandlingsordningen med hyresgästföreningen. Minimihyror och omsättningsbaserade hyror förekommer ej. Variabiliteten i hyresnivåerna är således mycket låg.

Kontraktstid	Antal	Externa avtal	Mölndals stad	Koncern	Totalt
2023	70	4,354	49,555	-	53,909
2024-2028	74	21,489	27,607	758	49,854
2029-	22	722	35,584	-	36,306
	166	**26,565**	**112,746**	**758**	**140,069**
I tabellen ingår ej parkeringsplatser, förråd eller sekundära lokaler.					

I tabellen ovan redovisas lokalkontraktens omförhandlingsår och nuvarande hyresnivå.

Finansiell leasing

Leasetagare
Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med ägande i all väsentlighet är överförda till leasetagaren. Finansiella leasingavtalet redovisas som en tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Förpliktelsen enligt det finansiella leasingavtalet redovisas som lång- respektive kortfristig skuld. Betalning av leaseavgiften redovisas och fördelas på ränta och amortering av utestående skuld.

Kraftvärmeverket Riskulla som togs i drift i december 2009 är till största delen finansierat via leasing. Interimsräntorna för finansiering under byggnadstiden kapitaliseras och ingår i leasingavgiften. Leasingen började löpa 2010-01-04. Leasingavgiften beräknas som en annuitet där år 2010 och år 2011 var amorteringsfria.

Övriga avtal som avser leasing och hyra klassificeras som operationella avtal och tas inte upp som anläggningstillgång utan redovisas endast som not.

Leasegivare
Då avtal tecknas som innebär att ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med uthyrda eller leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing i koncernen. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Operationell leasing
Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Valfritt lägenhetsunderhåll (VLU)
Mölndalsbostäder AB införde 1996 VLU, som under 2015 utökades i antal åtgärder och numera kallas Plusval. Detta innebär att en av hyresgästen vald reparation/standardförbättring utförd av bolaget betalas av hyresgästen via hyresavin under en period om sex år. Kostnaden som uppstår vid reparationstillfället fördelas under den löptid som hyresgästen skall betala, det vill säga sex år.

Ersättning till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Koncernen har avgiftsbestämda pensionsplaner för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs under det räkenskapsår de avser.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Skatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna

skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Materiella anläggningstillångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla bolaget i framtiden. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Pågående arbeten
Kostnader för nyproduktion och större om- och tillbyggnader aktiveras i balansräkningen som tillgång. Projekten påförs ränta liksom kostnader för internt nedlagd tid. Projekt som ej fullföljs kostnadsförs omgående då detta fastställts.

Avskrivningsprinciper för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar
Programvaror, 5 år.

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och mark
Kontors-och förrådsbyggnader, 25-33 år
Kraftvärme- och värmeanläggningar, 25-33 år
Panncentraler, 20 år
Byggnadsinventarier, 5-10 år
Vindkraftsanläggning, 15 år

Maskiner och tekniska anläggning
Fjärrvärmeanläggning, 20-30 år
Pumpstation, 5 år

Inventarier, verktyg och installationer
Fordon, övriga inventarier, 5 år

Byggnader
Övergången till komponentavskrivning har lett till att avskrivningar enligt plan på byggnader baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar fördelats på komponenter. Individuell bedömning av komponentens återstående ekonomiska livslängd har bestämt avskrivningstakten på byggnaden. I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan. Avskrivning sker linjärt över komponentens beräknade nyttjande-period.

Koncernen har valt att dela in byggnader i olika komponentklasser med tillhörande under-komponenter. Avskrivningen av komponenter i komponentklassen varierar därför beroende på vilken komponent som avses. Av denna anledning framkommer livslängdsintervall på komponentklasserna medan underliggande komponent har en fast avskrivningstid baserad på teknisk livslängd.

Komponentklass	Livslängd, år
Markanläggningar under mark	30-100
Markanläggningar ytskikt	10-30
Grundläggning, bärande stomme och trapphus	75-100
Tak (skal 1)	25-80
Ytterväggar (skal 2)	30-80
Fönster, dörrar, portar, takluckor etc. i skal	25-50
Kök med inredning (inkl. el & VVS)	10-30
Badrum, Wc & Tvättstugor	20-50
Invändigt bygg	20-75
Ventilationssystem	25-50
Värme och sanitet	20-50
Styr- och reglersystem	15-20
Elinstallationer	15-55
Brand och säkerhet	15-40
Transport och hiss	15-30
Komplementbyggnader	30-35
Lokalanpassningar	5-10

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras med en ny avskrivningsplan.

Utsläppsrätter, elcertifikat och ursprungsgarantier
Tillgångar av elcertifikat och utsläppsrätter är immateriella rättigheter och redovisas i balans-räkningen under immateriella omsättningstillgångar.

Tilldelade elcertifikat och utsläppsrätter är värderade till lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av priset vid tilldelning, kontraktspriset på eventuellt sålda terminer samt mark-nadspriset på balansdagen. Undantag är när utsläpp är gjorda, då redovisas både innehavet och skulden till det pris som var vid tilldelningen.

Köpta elcertifikat värderas till anskaffningsvärdet och används för att leverera in bolagets kvotplikt. Den skuld som uppstår värderas till samma värde som innehavet.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier uppkommer i takt med försälj-ning av dessa. Skulden för utsläpp värderas till det pris som innehavda utsläppsrätter har, det vill säga anskaffningsvärde vid tilldelning. Skuld för kvotplikt av elcertifikat samt ursprungs-garantier värderas i första hand till det anskaffningsvärde som innehavet av elcertifikat och ursprungsgarantier har. När kvotplikten överstiger antalet köpta elcertifikat värderas skulden

till terminskontraktspriset så långt som skulden täcks av på termin köpta elcertifikat för leverans i mars. Skulden för ursprungsgarantier redovisas i andrahand till terminskontraktspris när antalet som måste köpas in överstiger innehavet. Slutligen redovisas eventuell överskjutande del av skulden avseende kvotplikt av elcertifikat och ursprungsgarantier till aktuellt marknadspris. Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier redovisas som upplupna kostnader.

Vid handel av elderivat tillämpas portföljförvaltning. Resultaten redovisas i resultaträkningen i takt med att affärerna avslutas.

Varulager
Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, det vill säga till det lägsta av anskaffningsvärdet och återanskaffningsvärdet. Anskaffningsvärdet har fastställts enligt först in – först ut principen, respektive verkligt värde. Inkuransrisken har därvid beaktats.

Fordringar
Långfristiga fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Kundfordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtaganden och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningen prövas per varje balansdag och justeringar av avsättningen redovisas i resultaträkningen.

Skulder
Kortfristiga skulder värderas utan diskontering till det belopp varmed de förväntas regleras. Låneskulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Likvida medel
Likvida medel utgörs av disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp.

Koncernbidrag
Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument
Koncernen använder finansiella instrument (terminer, ränteswappar) för att säkra risker som valutarisker, energiprisrisker och ränterisk. Koncernen värderar finansiella instrument till anskaffningsvärdet enligt kap 11 i BFNAR 2012:1. För att kunna göra det upprättar koncernen ett säkringsdokument. Säkringsredovisning är en form av undantagsredovisning som ofta innebär en mer förmånlig redovisning jämfört med grundreglerna för redovisning av derivat. Säkringsredovisning innebär en periodisering av resultateffekter där effekten av ett derivat skjuts upp till dess den post eller transaktion som man valt att säkra inträffar.

Marknadsvärdering av bolagets ingångna ränteswappar per balansdagen sker av det kreditinstitut som ställt ut ränteswappen. Om swappkontraktet kvarstår till slutförfallodagen elimineras respektive under-/övervärde utan någon resultateffekt i redovisningen. Under rubriken marknadsvärde redovisas skillnaden mellan det pris som marknaden är villig att betala för swappen på balansdagen jämfört med anskaffningspriset. Prisdifferensen har uppstått på

grund av att den långfristiga markandsräntan sjunkit eller stigit efter det att ränteswappen köpts. Negativa belopp visar undervärden, det vill säga orealiserade förluster på swapparna.

Räntesäkring genom derivata produkter per 2022-12-31

Framtids-startad	Slutdag	Kreditgivare	Fast ränta i %	Nominellt belopp	Marknads-värde tkr
	2023-06-30	SEB	3,18	250 000	-191
	2023-06-30	SEB	2,23	100 000	1 499
	2024-06-28	SEB	2,24	140 000	2 410
	2025-07-03	SEB	1,25	200 000	10 609
	2026-06-30	Nordea	0,95	200 000	22 018
	2027-06-30	SEB	1,25	200 000	16 598
	2028-06-30	Danske B	1,69	100 000	7 646
	2028-06-30	Nordea	1,41	100 000	8 926
	2029-01-31	SEB	0,98	125 000	15 137
	2029-06-29	Nordea	1,98	150 000	10 177
	2024-03-06	Nordea	2,78	150 000	991
	2030-03-29	Nordea	3,11	200 000	39
2023-07-03	2029-12-28	Nordea	0,67	250 000	35 344
2024-03-06	2027-03-08	Nordea	0,54	100 000	7240
2024-07-01	2030-12-31	Nordea	0,78	200 000	25 261
				2 465 000	**163 704**

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Noter

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022		2021	
	Koncernen	Moderbolag	Koncernen	Moderbolag
EY AB				
Revisionsuppdrag	1 150	99	960	76
Skatterådgivning	-	-	-	-
Summa	**1 150**	**99**	**960**	**76**

Not 2 Medelantal anställda

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen	Moderbolag	Koncernen	Moderbolag
Antal anställda	274	1	279	1
Varav kvinnor	108	-	102	-
Könsfördelning styrelsen:				
Andel kvinnor i styrelsen	27%	17%	22%	17%
Andel män i styrelsen	73%	83%	78%	83%

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen	Moderbolag	Koncernen	Moderbolag
Styrelse,VD och vice VD	9 642	634	9 840	1192
Övriga anställda	135 587	-	133 602	-
Summa	**145 229**	**634**	**143 442**	**1192**
Sociala kostnader	50 698	234	50 262	460
Pensionskostnader styrelse, VD och vice VD	2 011	169	2 193	348
Pensionskostnader övriga anställda	15 208	-	14 770	-
Summa löner, andra ersättningar och sociala kostnader	**213 146**	**1 037**	**210 667**	**2 000**

Information om villkor gällande verkställande direktörer i dotterbolagen återfinns i respektive dotterbolags årsredovisning.

Noter

Not 4, Moderbolag	**Boksluts disposition**	
	2022	**2021**
Lämnat koncernbidrag	-28 990	-21 000
Erhållet koncernbidrag	69 500	63 500
Återföring/Avsättning periodiseringsfond	0	-5 100
Summa	**40 510**	**37 400**

Not 5, Koncernen	**Finansiella poster**	
	2022	**2021**
Räntor på kundfordringar	1 509	372
Summa finansiella intäkter	**1 509**	**372**
Räntekostnad till Mölndals stad	-6 879	-5 033
Övriga räntekostnader	-65 376	-54 046
Övrig finansiell kostnad till Mölndals stad	-23 221	-22 288
Övriga finansiella kostnader	-580	-552
Summa finansiella kostnader	**-96 056**	**-81 919**
Summa finansiella poster	**-94 547**	**-81 547**

Noter

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen	Moderbolag	Koncernen	Moderbolag
Aktuell skatt	-12 483	-6 212	-5 904	-4 670
Uppskjuten skatt	-16 222	-	-14 786	-
Summa	**-28 705**	**-6 212**	**-20 690**	**-4 670**

Avstämning effektiv skattesats	2022-12-31 Koncernen	2022-12-31 Moderbolag	2021-12-31 Koncernen	2021-12-31 Moderbolag
Redovisat resultat före skatt i koncernen	82 113	14 057	90 971	12 293
Skatt på redovisat resultat skatt 20,6%	-16 915	-2 896	-18 740	-2 532
Skatteeffekt av:				
Justering ej avdragsgill nedskrivning	-	-	-	-
Utdelning aktier dotterbolag	-	-	-	-
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-8 433	-3 711	-2 673	-2 138
Ej skattepliktiga intäkter	4	-	-	-
Skatteeffekt schablonintäkt p-fond	-88	-5	-60	-
Skatteeffekt komponentbyte	8 492	-	3 007	-
Justering tidigare taxering	8	-	-	-
Justering för skattemässigt resultat KB	-3 206			
Skatteeffekt ändrad skattesats	-	-	275	-
Förändring uppskj skatt skattem. avskrivn.	5 027	-	4 770	-
Förändring övrig uppskjuten skatt	-13 594	-	-7 269	-
Skatt enl resultaträkning	**-28 705**	**-6 612**	**-20 690**	**-4 670**
Effektiv skattesats	35%	47%	23%	38%

Noter

Not 7, Koncernen	Immateriell anläggningstillgång	
Immateriell anläggningstillgång	**12/31/2022**	**12/31/2021**
Ingående anskaffningsvärde	21 411	21 332
Årets anskaffning	49	-
Utrangering	- 653	-
Omklassificering	280	79
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**21 087**	**21 411**
Ingående avskrivningar	-17 545	-14 645
Utrangering	513	-
Årets avskrivningar	-2 630	-2 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-19 662**	-17 545
Redovisat värde vid årets slut	**1 425**	**3 866**

Not 8, Koncernen	Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader och mark	**12/31/2022**	**12/31/2021**
Ingående anskaffningsvärde	4 918 996	4 827 117
Årets anskaffning	170 560	2 699
Försäljning/utrangering	- 5 933	- 9 456
Omklassificering	95 100	98 636
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**5 178 723**	**4 918 996**
Ingående avskrivningar	-1 261 601	-1 159 333
Avskrivning försäljning/utrangering	4 089	5 660
Omklassificering	7 641	-
Årets avskrivningar	- 108 716	- 107 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 358 587**	**-1 261 601**
Ingående övervärde	226 850	226 850
Justering övervärde	0	-
Utgående ackumulerat övervärde, netto	**226 850**	**226 850**
Redovisat värde vid årets slut	**4 046 986**	**3 884 245**

Noter

Not 9, Koncernen	**Materiella anläggningstillgångar**	
Maskiner och tekniska anläggningar	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	2 073 024	2 017 598
Årets anskaffning	14 130	15 717
Försäljning/Utrangering	-	-56 398
Omklassificering	77 430	96 107
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**2 164 584**	**2 073 024**
Ingående avskrivningar	-918 126	-900 811
Årets avskrivningar	-74 061	-72 525
Avskrivning försäljning/utrangering	-	55 210
Omklassificering	-7 641	
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-999 828**	**-918 126**
Ingående övervärde	0	16 780
Årets avskrivning, övervärde	0	-16 780
Utgående ackumulerat övervärde, netto	**0**	**0**
Redovisat värde vid årets slut	**1 164 756**	**1 154 898**

I redovisat värde ovan ingår det finansiellt leasade värmekraftverket Riskulla med ett utgående värde om 435 mnkr.

Not 10, Koncernen	**Materiella anläggningstillgångar**	
Inventarier	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	89 758	86 776
Årets anskaffning	5 812	5 776
Försäljning/utrangering	-1 945	-4 669
Omklassificering	1 029	1875
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**94 654**	**89 758**
Ingående avskrivningar	-68 353	-65 267
Avskrivning försäljning/utrangering	4 212	4 127
Omklassificeringar	-	636
Årets avskrivningar	-8 013	-7 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-72 154**	**-68 353**
Redovisat värde vid årets slut	**22 500**	**21 405**

Noter

Not 11, Koncernen	**Materiella anläggningstillgångar**	
Pågående nyanläggningar	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	98 717	85 165
Årets anskaffning	248 025	211 425
Omklassificering inom anläggningar	-173 839	-197 333
Utrangering förkastade projekt	-77	-540
Redovisat värde vid årets slut	**172 826**	**98 717**
Summa imateriella & materiella anl. tillgångar	**5 408 493**	**5 163 131**

Not 12, Koncernen	**Aktier och andelar 2022-12-31**	
	Andelar	**Bokfört värde**
Heljered Holding	50%	15 800
Hus Byggnadsvaror Förening	4	40
Kålleredsfastigheter HB	50%	208
Markexploatering KB	50%	7 716
Bostadsrättsföreningen Tandådalen lght 6:2	1	535
VÄRMEK	25	25
Johanneberg Science Park AB [1]	90	90
Summa aktier och andelar		**24 414**

[1] Ett årligt aktieägartillskott lämnas om 500 tkr för att täcka för underskott.

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående balans	17 304	17 433
Anskaffning	16 050	25
Avyttring	-8 750	-
Resultatandel	-190	-154
Summa	**24 414**	**17 304**

Noter

Not 13, Moderbolaget — Uppgifter om koncernföretag

		Bokfört värde		
	Andel	2022-12-31	2021-12-31	Org.nr
Mölndal Energi AB	100%	700 000	700 000	556488-8518
-Mölndal Energi Nät AB	100%	-	-	556509-4587
Mölndalsbostäder AB	100%	286 200	286 200	556015-2885
-Faren Fastighets AB	100%	-	-	556807-9601
Mölndals Parkering AB	100%	750	750	556163-7322
MölnDala Fastighets AB	100%	105 500	105 500	556773-5997
-Forsåkers Fabriker Holding AB	100%	-	-	559212-5537
-Forsåkers Fabriker Byggnad 213 AB	100%	-	-	559212-5503
-Forsåker Industrikärnan Holding AB	100%	-	-	559254-3655
-Forsåker Industrikärnan 1 AB	100%	-	-	559258-4659
Gunnebo Slott och Trädgårdar AB	100%	1 000	1 000	556602-0862
Mölndals Centrum Koljan 1 Fastighets AB	100%	5 985	5 985	556698-3549
Summa andelar i koncernföretag		**1 099 435**	**1 099 435**	

Mölndal är säte för samtliga dotterbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	1 099 435	1 099 435
Resultatandel kommanditbolag	-	-
Avyttring andelar	-	-
Justering värde andelar dotterbolag	-	-
Summa	**1 099 435**	**1 099 435**

Noter

Not 14, Koncernen — Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022	2021
Förutbetalt valfritt lägenhetsunderhåll	14 208	13 343
Förutbetalda kostnader el	66	1 303
Upplupna intäkter fjärrvärme & el	264 081	270 841
Upplupna intäkter	2 132	1 989
Övriga poster	23 650	22 147
Summa	**304 137**	**309 623**

Not 15 — Kassa, bank och fordran koncernkonto Mölndals stad

	2022	2021
Koncernen		
Fordran koncernkonto Mölndals stad	55 343	273 251
Bankbehållning	262 381	86 537
Kassa	62	41
Summa	**317 786**	**359 829**
Moderbolaget		
Fordran koncernkonto Mölndals stad	7 059	13 504
Bankbehållning	669	626
Summa	**7 728**	**14 130**

Not 16 — Aktiekapital

Aktiekapitalet i företaget består av 4 000 aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

Not 17, Moderbolag — Obeskattade reserver

	2022	2021
Avsättning periodiseringsfond		
- Avsatt inkomstår 2021, taxering 2022	5 100	5 100
- Avsatt inkomstår 2022, taxering 2023	-	-
Summa	**5 100**	**5 100**

Noter

Not 18, Koncernen **Avsättning för uppskjuten skatt**

	2022	2021
Uppskjuten skattefordran		
Uppskjuten skatt internvinst	4 479	3 484
Uppskjuten skatt lease	14 558	13 293
Uppskjuten skatt utsläppsrätter och elcertifikat	32	52
Uppskjuten skatt underskott	9 907	9 246
Uppskjuten skatt investeringar	0	4 667
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt obeskattade reserver	9 805	99 298
Uppskjuten skatt på övervärde på anläggningstillgångar	104 195	9 640
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	74 887	60 510
Netto uppskjuten skatteskuld	**159 911**	**138 706**

Not 19 **Långfristiga skulder**

Koncernen	**1-2**	**2-3**	**3-4**	**4-5**	**>5**
Skulder till kreditinstitut	524 275	794 275	484 275	974 275	958 310
Skulder till Mölndals stad	-	-	-	-	408 810
Summa	**524 275**	**794 275**	**484 275**	**974 275**	**1 367 120**
Moderbolaget					
Skulder till kreditinstitut	300 000	100 000	130 000	200 000	-
Skulder till Mölndals stad	-	-	-	-	290 000
Summa	**300 000**	**100 000**	**130 000**	**200 000**	**290 000**

Noter

Not 20 Checkräkningskredit

Koncernen

Beviljad kredit på checkräkningen uppgår till 250 000 tkr, utnyttjad uppgår till 70 627 tkr.

Moderbolaget

Beviljad kredit på checkräkningen uppgår till 20 000 tkr, utnyttjad uppgår till 0 tkr.

Not 21, Koncernen Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022	2021
Upplupna personalkostnader	15 306	15 351
Upplupna räntor	11 218	2 371
Upplupna bränslekostnader fjärrvärme	8 469	7 625
Upplupen kostnad elhandel	195 781	51 860
Skuld leverans elcertifikat och utsläppsrätter	531	1 667
Förutbetalda hyresintäkter	28 245	52 402
Förutbetalda intäkter	4 640	2 727
Övriga upplupna kostnder	21 181	25 573
Summa	**285 372**	**159 576**

Not 22, Koncernen Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar

	2022	2021
Bankgarantier	147 655	102 619
Summa	**147 655**	**102 619**

Not 23 Eventualförpliktelser

	2022	2021
Koncernen		
Borgensåtagande Fastigo	816	816
Borgensåtagande för lån till medlemmar i kooperativa föreningar	22 500	22 941
Delägaransvar i handelsbolag; HB Kålleredsfastigheter och Bostadsexploatering Mölndal KB	25	9 909
Summa	**23 341**	**33 666**

Aktieägartillskott lämnas årligen till Johanneberg Science Park AB om 500 tkr.

Moderbolaget		
Kapitaltäckningsgaranti Gunnebo Slott och Trädgårdar AB	18 975	18 000
Summa	**18 975**	**18 000**

Noter

Not 24 Moderbolaget Förslag till resultatdisposition

Bolagets fria egna kapital per 2022-12-31 uppgår till totalt 318 306 tkr.

Till årsstämmans förfogande står enligt moderbolagets balansräkning följande:

Balanserad vinst	310 984 473 kronor
Årets resultat (vinst)	7 445 467 kronor
Summa	**318 429 940 kronor**

Styrelsen föreslår att vinsten behandlas så att;

Till aktieägare utdelas	7 200 000 kronor
I ny räkning överförs	311 229 940 kronor
	318 429 940 kronor

Mölndal den 31 mars 2023

Kristian Vramsten, ordförande

Stefan Gustafsson

Marcus Claesson

Ove Dröscher

My Högfeldt

Håkan Ekelund

Mio Saba Sjösten
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5/4 -2023
Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarnfallet Mölndal AB, org.nr 556602-0854

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kvarnfallet Mölndal AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kvarnfallet Mölndal AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 / 4 2023

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor