

Årsredovisning

Moteska Fastighets AB

559085-4468

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Dan Allan Tell , Verkställande direktör
2024-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	837	869	1 049	917
Resultat efter finansiella poster	38	8	3	3
Soliditet %	3	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	23 550	8 319
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		8 319	-8 319
- Årets resultat			31 304
- Belopp vid årets utgång	50 000	31 869	31 304

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	31 869
Årets resultat	31 304
Summa	63 173

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	63 173
Summa	63 173

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	837 457	869 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	837 457	869 343
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-301 324	-450 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-223 158	-239 158
Summa rörelsekostnader	-524 482	-689 896
Rörelseresultat	312 975	179 447
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 093	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-275 690	-171 128
Summa finansiella poster	-274 597	-171 128
Resultat efter finansiella poster	38 378	8 319
Resultat före skatt	38 378	8 319
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 074	0
Årets resultat	31 304	8 319

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 660 588	3 832 396
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 622	91 972
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 701 210	3 924 368
Summa anläggningstillgångar		3 701 210	3 924 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		252 353	159 920
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		252 353	159 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 893	169 460
<i>Summa kassa och bank</i>		166 893	169 460
Summa omsättningstillgångar		419 246	329 380
SUMMA TILLGÅNGAR		4 120 456	4 253 748

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 869	23 550
Årets resultat	31 304	8 319
<i>Summa fritt eget kapital</i>	63 173	31 869
Summa eget kapital	113 173	81 869
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 672 000	3 816 000
Övriga skulder	600	0
Summa långfristiga skulder	3 672 600	3 816 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	27 000	27 000
Leverantörsskulder	51 810	97 632
Skatteskulder	6 974	-100
Övriga skulder	167 040	153 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 859	77 903
Summa kortfristiga skulder	334 683	355 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 120 456	4 253 748

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 775 200	4 775 200
Utgående anskaffningsvärden	4 775 200	4 775 200
Ingående avskrivningar	-942 804	-770 996
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-171 808	-171 808
Utgående avskrivningar	-1 114 612	-942 804
Redovisat värde	3 660 588	3 832 396

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 752	349 048
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	67 704
Utgående anskaffningsvärden	416 752	416 752
Ingående avskrivningar	-324 780	-257 430
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-51 350	-67 350
Utgående avskrivningar	-376 130	-324 780
Redovisat värde	40 622	91 972

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 152 000	4 152 000
Summa ställda säkerheter	4 152 000	4 152 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Dan Allan Tell

Dan Allan Tell

Verkställande direktör

2024-05-14