

Årsredovisning

för

Sigillet Ingeborgsgatan 4 AB

559043-2158

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Ingeborgsgatan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lunden 4:10.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	1 354	1 288	1 200	1 225
Resultat efter finansiella poster	-250	2	-171	106
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	145 377	-145 042	50 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-145 042	145 042	0
Erhållna aktieägartillskott		330 000		330 000
Årets resultat			-328 120	-328 120
Belopp vid årets utgång	50 000	330 335	-328 120	52 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 335
årets förlust	-328 120
	2 215
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 215
	2 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 354 474	1 288 014
Övriga rörelseintäkter		23 389	8 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 377 863	1 296 907
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnad		-628 269	-461 970
Övriga externa kostnader		-5 067	-5 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 452	-283 452
Övriga rörelsekostnader		-17 300	-13 208
Summa rörelsekostnader		-934 088	-764 455
Rörelseresultat		443 775	532 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		896	148
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-694 504	-530 865
Summa finansiella poster		-693 608	-530 717
Resultat efter finansiella poster		-249 833	1 735
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-69 733
Summa bokslutsdispositioner		0	-69 733
Resultat före skatt		-249 833	-67 998
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 287	-77 044
Årets resultat		-328 120	-145 042

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 507 065	21 790 517
Summa materiella anläggningstillgångar		21 507 065	21 790 517
Summa anläggningstillgångar		21 507 065	21 790 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 334 217	2 280 755
Övriga fordringar		28 631	28 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 599	739
Summa kortfristiga fordringar		3 364 447	2 309 589
Summa omsättningstillgångar		3 364 447	2 309 589
SUMMA TILLGÅNGAR		24 871 512	24 100 106

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 335	145 378
Årets resultat		-328 120	-145 042
Summa fritt eget kapital		2 215	336
Summa eget kapital		52 215	50 336
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		124 600	124 600
Summa obeskattade reserver		124 600	124 600
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		24 298 159	23 408 593
Summa långfristiga skulder		24 298 159	23 408 593
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 458	20 530
Skatteskulder		198 848	190 162
Övriga skulder		12 308	9 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 924	295 962
Summa kortfristiga skulder		396 538	516 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 871 512	24 100 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-693 191	-530 865
Övriga räntekostnader	-1 313	0
	-694 504	-530 865

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 778 222	23 778 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 778 222	23 778 222
Ingående avskrivningar	-1 987 705	-1 704 253
Årets avskrivningar	-283 452	-283 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 271 157	-1 987 705
Utgående redovisat värde	21 507 065	21 790 517

Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 200 000	19 200 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(19 200 000)</i>	<i>(19 200 000)</i>
	19 200 000	19 200 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson