

# Årsredovisning

för

## ESAL AB

559212-0306

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Emir Salkic, Styrelseledamot  
2023-02-20

Styrelsen för ESAL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsmäklari, fastighetsförmedling, inredningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	260	265	0
Resultat efter finansiella poster	596	383	0
Soliditet (%)	52,3	78,5	70,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	504 726	211 527	<b>766 253</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-532 000		<b>-532 000</b>
Balanseras i ny räkning		211 527	-211 527	<b>0</b>
Årets resultat			360 932	<b>360 932</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>184 253</b>	<b>360 932</b>	<b>595 185</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 253
årets vinst	360 932
	<b>545 185</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	280 000
i ny räkning överföres	265 185
	<b>545 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		259 614	265 147
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>259 614</b>	<b>265 147</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 755	-24 774
Personalkostnader	2	-739 327	-713 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-764 082</b>	<b>-738 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-504 468</b>	<b>-473 476</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 101 074	857 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 098	-394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 099 976</b>	<b>856 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>595 508</b>	<b>383 258</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>455 508</b>	<b>283 258</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 576	-71 731
<b>Årets resultat</b>		<b>360 932</b>	<b>211 527</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 808	227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 372	105 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 180</b>	<b>105 227</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 607 517	1 071 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 607 517</b>	<b>1 071 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 651 697</b>	<b>1 177 134</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 652 697

1 178 134

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

184 253

504 726

Årets resultat

360 932

211 527

**Summa fritt eget kapital**

**545 185**

**716 253**

**Summa eget kapital**

**595 185**

**766 253**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

340 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**340 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 855

61 119

Övriga skulder

625 847

79 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 810

70 810

**Summa kortfristiga skulder**

**717 512**

**211 881**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 652 697**

**1 178 134**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Malmö 2023-02-13

*Emir Salkic*  
Emir Salkic