

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bekväma Lägenheter i Kinna AB

Org.nr. 559130-4612

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Löfving, Styrelseledamot

2024-06-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet.

Företagets säte är Mark, Västra Götaland.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	395 356	397 569	335 624	569 964
Resultat efter finansiella poster	42 281	67 921	14 136	76 518
Soliditet (%)	6,53	6,08	6	6,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	169 016	14 224	233 240
Balanseras i ny räkning		14 224	-14 224	0
Årets resultat			13 749	13 749
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>183 240</u>	<u>13 749</u>	<u>246 989</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	183 240
Årets resultat	<u>13 749</u>
	<b>196 989</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>196 989</u>
	<b>196 989</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bekväma Lägenheter i Kinna AB

Org.nr. 559130-4612

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		395 356	397 569
Övriga rörelseintäkter		5 478	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>400 834</u>	<u>397 569</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 468	-146 953
Personalkostnader		0	-38 758
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-40 774</u>	<u>-40 774</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-176 242</u>	<u>-226 485</u>
<b>Rörelseresultat</b>		224 592	171 084
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		125	3
Räntekostnader		<u>-182 436</u>	<u>-103 166</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-182 311</u>	<u>-103 163</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		42 281	67 921
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-25 000</u>	<u>-50 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-25 000</u>	<u>-50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		17 281	17 921
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 532	-3 697
<b>Årets resultat</b>		<u>13 749</u>	<u>14 224</u>

# Bekväma Lägenheter i Kinna AB

Org.nr. 559130-4612

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 352 221</u>	<u>2 392 995</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 352 221</b>	<b>2 392 995</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 395 549</u>	<u>1 395 549</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 395 549</b>	<b>1 395 549</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 747 770</b>	<b>3 788 544</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>19 906</u>	<u>19 896</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 906</b>	<b>19 896</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>9 823</u>	<u>21 902</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 823</b>	<b>21 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 729</b>	<b>41 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 777 499</b>	<b>3 830 342</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		183 240	169 016
Årets resultat		13 749	14 224
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>196 989</u>	<u>183 240</u>
<b>Summa eget kapital</b>		246 989	233 240
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 121 850	3 156 950
Övriga skulder		300 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 421 850</u>	<u>3 456 950</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 650	70 200
Leverantörsskulder		9 860	20 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 150	49 482
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>108 660</u>	<u>140 152</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 777 499</b>	<b>3 830 342</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 535 526	2 535 526
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 535 526</u>	<u>2 535 526</u>
	Ingående avskrivningar	-142 531	-101 757
	Årets avskrivningar	-40 774	-40 774
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-183 305</u>	<u>-142 531</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 352 221</b>	<b>2 392 995</b>
<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 395 549	1 165 549
	Tillkommande fordringar	0	230 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 395 549</u>	<u>1 395 549</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 395 549</b>	<b>1 395 549</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 841 050	2 876 150

## Bekväma Lägenheter i Kinna AB

Org.nr. 559130-4612

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 292 000	3 292 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Redbergslids Box & Promotion AB, org nr 556778-0894, säte Göteborg, Västra Götaland.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Per Löfving

Per Löfving

2024-06-24