

Årsredovisning

för

Gästrikhem Hille Strömsbro AB

559027-4477

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gästrikhem Hille Strömsbro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan


Jan Löqvist

Årsredovisning

för

Gästrikhem Hille Strömsbro AB

559027-4477

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

W FL

Styrelsen och verkställande direktören för Gästrikhem Hille Strömsbro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fast egendom och värdepapper. Bolaget är helägt dotterbolag till Gästrikhem Förvaltning AB, 556999-9476. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 712	2 627	2 532	2 365
Resultat efter finansiella poster	53	126	180	567
Soliditet (%)	4	3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	696 293	4 103	750 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 103	-4 103	0
Årets resultat			2 264	2 264
Belopp vid årets utgång	50 000	700 396	2 264	752 660

W FL

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 396
årets vinst	2 264
	702 660
disponeras så att	
i ny räkning överföres	702 660
	702 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. \pm

2025091506418

FL

Ng

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 712 058	2 627 199
Övriga rörelseintäkter		4 500	7 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 716 558	2 635 134
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 294 066	-1 166 177
Övriga externa kostnader		-125 494	-109 493
Personalkostnader	2	-305 479	-321 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 396	-147 399
Summa rörelsekostnader		-1 872 435	-1 744 307
Rörelseresultat		844 123	890 827
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	1 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-791 494	-766 543
Summa finansiella poster		-791 320	-765 091
Resultat efter finansiella poster		52 803	125 736
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-160 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-120 000
Resultat före skatt		2 803	5 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-539	-1 633
Årets resultat		2 264	4 103

2025091506419

FL
M

2025091506420

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 816 596	11 485 251
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 816 596	11 485 251
Summa anläggningstillgångar		11 816 596	11 485 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 258	53 258
Fordringar hos koncernföretag		9 450 451	10 000 451
Övriga fordringar		10 874	10 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 856	20 941
Summa kortfristiga fordringar		9 537 439	10 085 350
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 099	252 338
Summa kassa och bank		137 099	252 338
Summa omsättningstillgångar		9 674 538	10 337 688
SUMMA TILLGÅNGAR		21 491 134	21 822 939 ↓

Wb FL

2025091506421

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		700 396	696 293
Årets resultat		2 264	4 103
Summa fritt eget kapital		702 660	700 396
Summa eget kapital		752 660	750 396
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 389 959	18 812 910
Summa långfristiga skulder		18 389 959	18 812 910
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		428 040	428 040
Leverantörsskulder		118 630	86 748
Skulder till koncernföretag		1 400 000	1 330 000
Skatteskulder		140 626	154 479
Övriga skulder		11 831	9 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 388	250 612
Summa kortfristiga skulder		2 348 515	2 259 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 491 134	21 822 939

FL
M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Generell borgen, JSF Förvaltning AB 556979-9868	19 902 000	19 902 000
	19 902 000	19 902 000

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	19 902 000	19 902 000
	19 902 000	19 902 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

W *FL* +

2025091506423

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 609 408	12 609 408
Inköp	478 741	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 088 149	12 609 408
Ingående avskrivningar	-1 124 157	-976 758
Årets avskrivningar	-147 396	-147 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 271 553	-1 124 157
Utgående redovisat värde	11 816 596	11 485 251

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avslutat pågående arbete	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 677 799	17 100 750
	16 677 799	17 100 750

FL
W

2025091506424

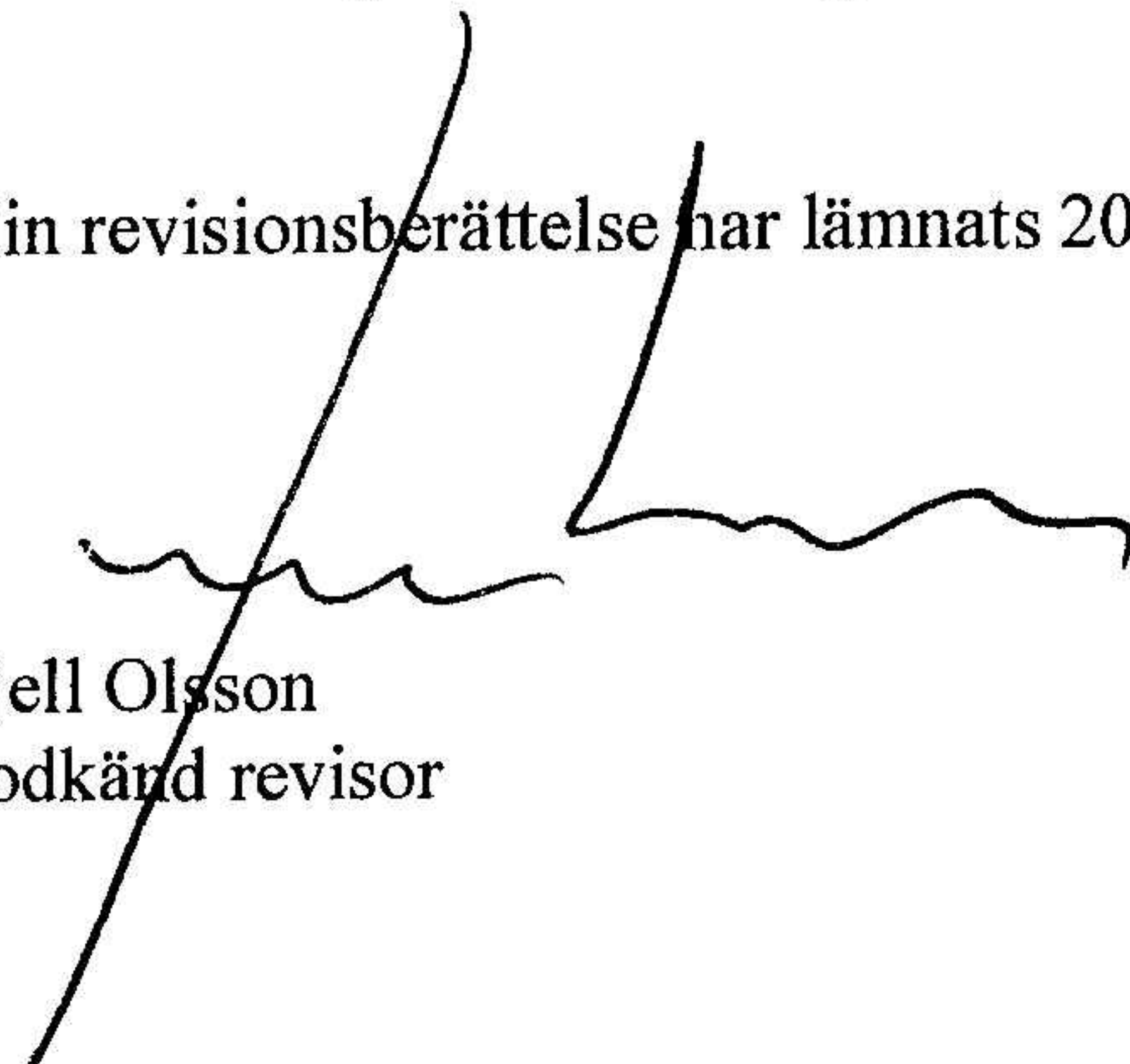
Gävle 2025-09-02

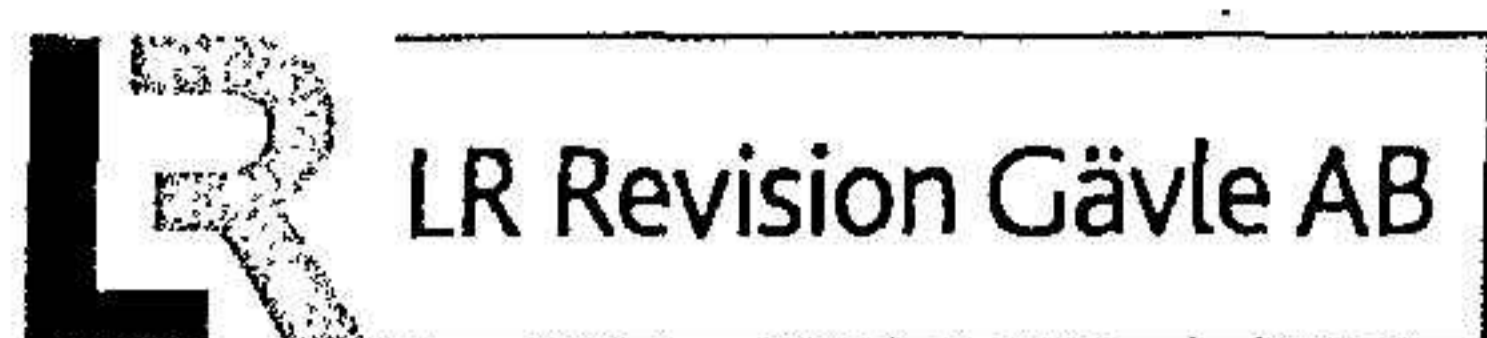

Fredrik Löqvist
Verkställande direktör


Jan Löqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-02


Kjell Olsson
Godkänd revisor



2025091506425

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästrikehem Hille Strömsbro AB
Org.nr 559027-4477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gästrikehem Hille Strömsbro AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästrikehem Hille Strömsbro ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gästrikehem Hille Strömsbro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

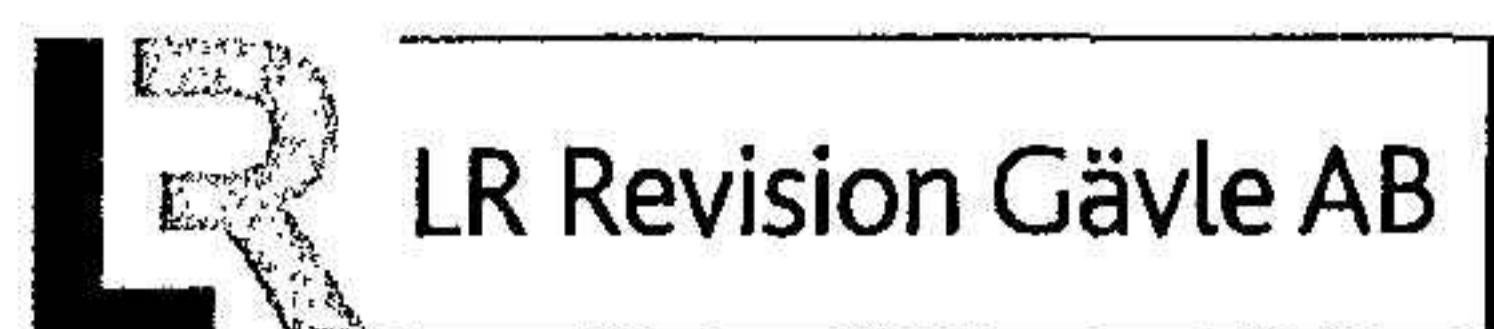
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2025091506426

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gästrikehem Hille Strömsbro AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gästrikehem Hille Strömsbro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 2 september 2025


Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR