

Årsredovisning för

NORLIN Fastigheter AB

559092-8825

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

NORLIN Fastigheter AB

559092-8825

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NORLIN Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 30 maj 2023.


Bengt-Olof Norelius

2023060215890

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NORLIN Fastigheter AB, 559092-8825, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades december 2016. Bolaget äger och förvaltar 3 hyresfastigheter i Tranås, Färgaren 1, Stenhuggaren 8 och Svarvaren 2. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norelius Holding AB, 559067-5681 med säte i Tranås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat minskar jämfört med föregående år osakat av ökat underhållsbehov på fastighetsbeståndet.

Flerårsöversikt	Belopp i kkr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	988	1 011	1 046	1 003
Resultat efter finansiella poster	-102	94	274	153
Soliditet, %	4	5	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		250 117	-443
Omföring av föreg års vinst			-443	443
Årets resultat				-28 930
Vid årets slut	50 000		249 674	-28 930

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 80 000kr (80 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 220 744, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	249 674
årets resultat	-28 930
Totalt	220 744
disponeras för	
balanseras i ny räkning	220 744
Summa	220 744

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

NOR

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		987 539	1 010 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		987 539	1 010 865
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2,3	-537 053	-378 069
Övriga externa kostnader		-210 258	-209 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 984	-116 984
Summa rörelsekostnader		-864 295	-704 648
Rörelseresultat		123 244	306 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 179	-212 660
Summa finansiella poster		-225 174	-212 660
Resultat efter finansiella poster		-101 930	93 557
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-94 000
Förändring av periodiseringsfonder		73 000	-
Summa bokslutsdispositioner		73 000	-94 000
Resultat före skatt		-28 930	-443
Skatter			
Årets resultat		-28 930	-443

2023060215885

NOR

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 249 783	6 366 767
Summa materiella anläggningstillgångar		6 249 783	6 366 767
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 310 312	1 539 942
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 310 312	1 539 942
Summa anläggningstillgångar		7 560 095	7 906 709
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	2 572
Övriga fordringar		6 682	-
Summa kortfristiga fordringar		6 682	2 572
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 835	40 078
Summa kassa och bank		88 835	40 078
Summa omsättningstillgångar		95 517	42 650
SUMMA TILLGÅNGAR		7 655 612	7 949 359

2023060215886

NOR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 674	250 117
Årets resultat		-28 930	-443
Summa fritt eget kapital		220 744	249 674
Summa eget kapital		270 744	299 674
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	73 000
Summa obeskattade reserver		-	73 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 901 500	7 111 500
Summa långfristiga skulder		6 901 500	7 111 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		88 796	42 197
Skatteskulder		-	41 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 572	170 995
Summa kortfristiga skulder		483 368	465 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 655 612	7 949 359

2023060215887

NOR

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÄRL 7:3.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 920 263	6 920 263
	<u>6 920 263</u>	<u>6 920 263</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-553 496	-436 512
-Årets avskrivning enligt plan	-116 984	-116 984
	<u>-670 480</u>	<u>-553 496</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 249 783	6 366 767

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 539 942	803 731
-Tillkommande fordringar	130 000	990 000
-Reglerade fordringar	-359 630	-253 789
Vid årets slut	<u>1 310 312</u>	<u>1 539 942</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 310 312	1 539 942

NOR

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 061 500	6 271 500
	<u>6 061 500</u>	<u>6 271 500</u>

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 456 500	7 456 500
Summa ställda säkerheter	<u>7 456 500</u>	<u>7 456 500</u>

Underskrifter

Tranås



2023-05-11
Bengt-Olof Norelius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023.



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NORLIN Fastigheter AB, org.nr 559092-8825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NORLIN Fastigheter AB för året 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NORLIN Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NORLIN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NORLIN Fastigheter AB för året 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NORLIN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 30 maj 2023


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:

