

Årsredovisning

för

Jens Fastigheter Aktiebolag

556611-3162

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Eliasson, Styrelseledamot

2024-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Jens Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	317	327	327	278
Resultat efter finansiella poster	129	125	141	106
Soliditet (%)	76,4	74,4	56,1	37,0
Balansomslutning	837	723	782	885

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	61	176 511	65 030	341 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			65 030	-65 030	0
Årets resultat				157 471	157 471
Belopp vid årets utgång	100 000	61	241 541	157 471	499 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 541
årets vinst	157 471
	399 012
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	199 012
	399 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	316 948	327 496
Övriga rörelseintäkter	8 959	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	325 907	327 496

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-168 017	-172 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 575	-29 575
Summa rörelsekostnader	-197 592	-202 344
Rörelseresultat	128 315	125 152

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	779	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	14
Summa finansiella poster	779	19
Resultat efter finansiella poster	129 094	125 171

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	71 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar	0	-18 083
Summa bokslutsdispositioner	71 000	-43 083
Resultat före skatt	200 094	82 088

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 623	-17 058
Årets resultat	157 471	65 030

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	444 938	469 992
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 417	94 938
Summa materiella anläggningstillgångar		535 355	564 930

Summa anläggningstillgångar

535 355

564 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 814	61 739
Övriga fordringar		2 976	5
Summa kortfristiga fordringar		6 790	61 744

Kassa och bank

Kassa och bank		294 863	96 601
Summa kassa och bank		294 863	96 601
Summa omsättningstillgångar		301 653	158 345

SUMMA TILLGÅNGAR

837 008

723 275

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	61	61
Summa bundet eget kapital	100 061	100 061

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	241 541	176 511
Årets resultat	157 471	65 030
Summa fritt eget kapital	399 012	241 541
Summa eget kapital	499 073	341 602

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	104 000	175 000
Akkumulerade överavskrivningar	72 334	72 334
Summa obeskattade reserver	176 334	247 334

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	59 681	36 273
Övriga skulder	71 788	19 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 132	78 399
Summa kortfristiga skulder	161 601	134 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

837 008

723 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Simonsson, Redovisningsbyrån Öckerö AB

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 342	626 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 342	626 342
Ingående avskrivningar	-156 350	-131 296
Årets avskrivningar	-25 054	-25 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 404	-156 350
Utgående redovisat värde	444 938	469 992

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 021	113 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 021	113 021
Ingående avskrivningar	-18 083	-13 562
Årets avskrivningar	-4 521	-4 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 604	-18 083
Utgående redovisat värde	90 417	94 938

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2024-05-22

Jens Eliasson
Jens Eliasson
Verkställande direktör