

# Årsredovisning

för

## Älvsborgs Fastighetsbyrå AB

559256-3927

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Carlsson, Styrelseledamot  
2024-05-08

Styrelsen för Älvsborgs Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	214	301	1 021	257
Soliditet (%)	93	71	65	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	561 698	237 671	<b>824 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-340 000		<b>-340 000</b>
Balanseras i ny räkning		237 671	-237 671	<b>0</b>
Årets resultat			169 093	<b>169 093</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>459 369</b>	<b>169 093</b>	<b>653 462</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 369
årets vinst	169 093
	<b>628 462</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (480 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	508 462
	<b>628 462</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-208 709	-214 948
Personalkostnader	2	-957 957	-908 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 166 666</b>	<b>-1 123 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 166 666</b>	<b>-1 123 291</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 384 201	1 425 123
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		277	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 382	-671
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 381 096</b>	<b>1 424 480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 429</b>	<b>301 189</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>214 429</b>	<b>301 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 336	-63 518
<b>Årets resultat</b>		<b>169 093</b>	<b>237 671</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 000

39 062

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 000**

**39 062**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 000**

**39 062**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

170 922

286 235

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 634

135 575

**Summa kortfristiga fordringar**

**241 556**

**421 810**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

463 095

696 401

**Summa kassa och bank**

**463 095**

**696 401**

**Summa omsättningstillgångar**

**704 651**

**1 118 211**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**705 651**

**1 157 273**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

459 369

561 698

Årets resultat

169 093

237 671

**Summa fritt eget kapital**

**628 462**

**799 369**

**Summa eget kapital**

**653 462**

**824 369**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 598

17 748

Skatteskulder

0

270 902

Övriga skulder

34 591

44 254

**Summa kortfristiga skulder**

**52 189**

**332 904**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**705 651**

**1 157 273**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	1 000	39 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>39 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>39 062</b>

Göteborg 2024-05-08

*Anders Carlsson*  
Anders Carlsson