

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projekt 357 AB

559057-0544

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 357 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projekt 357 AB

559057-0544

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projekt 357 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 4 000 000 kronor.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 3 622 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 3 169 015 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 357 AB, org nr 559057-0544, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 35 AB, org nr 559057-0601, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	420	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	-3 375	-3 778	-10 965	-646	-507
Balansomslutning	84 128	75 187	68 819	66 589	10 085
Soliditet (%)	0,6	0,3	0,8	2,1	16,1

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 797 337
årets förlust	-3 304 836
	<b>492 501</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	492 501
	<b>492 501</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		420 000	420 000
		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-490 000	-491 764
		<b>-490 000</b>	<b>-491 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 000</b>	<b>-71 764</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-3 169 015	-3 635 049
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	7 121 765	6 745 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 257 586	-6 816 469
		<b>-3 304 836</b>	<b>-3 706 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 374 836</b>	<b>-3 778 020</b>
Bokslutsdispositioner	6	70 000	71 764
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 304 836</b>	<b>-3 706 256</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 304 836</b>	<b>-3 706 256</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	1 256 485	425 500
Fordringar hos koncernföretag	8	24 800 000	24 800 000
		<b>26 056 485</b>	<b>25 225 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 056 485</b>	<b>25 225 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		58 066 843	49 957 338
Övriga fordringar		4 390	4 384
		<b>58 071 233</b>	<b>49 961 722</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**58 071 233**

**49 961 722**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**84 127 718**

**75 187 222**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 797 337

3 881 592

Årets resultat

-3 304 836

-3 706 256

**492 501**

**175 336**

**Summa eget kapital**

**542 501**

**225 336**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

24 800 000

24 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**24 800 000**

**24 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

58 785 217

50 161 886

**Summa kortfristiga skulder**

**58 785 217**

**50 161 886**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**84 127 718**

**75 187 222**

## Rapport över förändringar i eget kapital

2025031309556

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>481 592</b>	<b>531 592</b>
Aktieägartillskott			3 400 000	3 400 000
Årets resultat			-3 706 256	-3 706 256
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>175 336</b>	<b>225 336</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>175 336</b>	<b>225 336</b>
Avrundning			1	1
Aktieägartillskott			3 622 000	3 622 000
Årets resultat			-3 304 836	-3 304 836
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>492 501</b>	<b>542 501</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 357 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nedskrivningar	-3 169 015 -3 169 015	-3 635 049 -3 635 049

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	7 121 759	6 745 253
Övriga ränteintäkter	6	9
	7 121 765	6 745 262

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-7 257 586 -7 257 586	-6 816 469 -6 816 469

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Mottagna koncernbidrag	659 600	663 669
Lämnade koncernbidrag	-589 600	-591 905
	<b>70 000</b>	<b>71 764</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 060 549	1 581 549
Aktieägartillskott	4 000 000	2 479 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 060 549</b>	<b>4 060 549</b>
Ingående nedskrivningar	-3 635 049	-3 635 049
Årets nedskrivningar	-3 169 015	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 804 064</b>	<b>-3 635 049</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 256 485</b>	<b>425 500</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 800 000	24 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 800 000</b>	<b>24 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 800 000</b>	<b>24 800 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belånade kundfordringar	24 800 000	24 800 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	1 256 485	425 500
	<b>26 056 485</b>	<b>25 225 500</b>

2025031309360

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin