

Årsredovisning
för
Van Förvaltning AB
556409-6773

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan van Vliet, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för Van Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter, aktier och andra värdepapper samt
därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i KNIVSTA.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	789	1 086	581	573	392
Resultat efter finansiella poster	577	587	214	270	285
Soliditet (%)	41	33	21	17	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	53 608	486 460	660 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			486 460	-486 460	0
Årets resultat				487 167	487 167
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	240 068	487 167	847 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 069
årets vinst	487 167
	727 236
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	327 236
	727 236

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Då bolaget har god soliditet och likviditet anser styrelsen att den föreslagna utdelningen inte strider mot försiktighetsregeln. Vinstutdelningen står inte i konflikt med framtida investeringsbehov och påverkar därför inte bolagets förmåga på kort och lång sikt. Bolagets egna kapital kommer även efter den föreslagna utdelningen att ha full täckning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		789 166	1 086 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		789 166	1 086 472
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-365 752	-397 555
Övriga externa kostnader		-44 392	-46 616
Personalkostnader	1	-10 244	-165 227
Summa rörelsekostnader		-420 388	-609 398
Rörelseresultat		368 778	477 074
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		91 415	35 471
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	98
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		151 399	114 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 444	-40 693
Summa finansiella poster		208 390	109 693
Resultat efter finansiella poster		577 168	586 767
Resultat före skatt		577 168	586 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 001	-100 307
Årets resultat		487 167	486 460

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 107 609

977 579

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 107 609

977 579

Summa anläggningstillgångar

1 107 609

977 579

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

235 399

284 060

Övriga fordringar

2 322

0

Summa kortfristiga fordringar

237 721

284 060

Kassa och bank

Kassa och bank

715 590

710 684

Summa kassa och bank

715 590

710 684

Summa omsättningstillgångar

953 311

994 744

SUMMA TILLGÅNGAR

2 060 920

1 972 323

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

240 069

53 609

Årets resultat

487 167

486 460

Summa fritt eget kapital

727 236

540 069

Summa eget kapital

847 236

660 069

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

134 418

Skatteskulder

0

7 984

Övriga skulder

1 205 684

1 161 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

1 213 684

1 312 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 060 920

1 972 323

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175 595	1 076 670
Inköp	524 149	379 274
Försäljningar	-545 518	-280 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 154 226	1 175 595
Ingående nedskrivningar	-198 016	-312 833
Återförda nedskrivningar	151 399	114 817
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-46 617	-198 016
Utgående redovisat värde	1 107 609	977 579

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Knivsta

Jan van Vliet
Jan van Vliet

2026-02-17