

Årsredovisning

för

Sjöberg Westerberg Fastigheter AB

559106-0487

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Sjöberg, Styrelseledamot
2023-09-06

Styrelsen för Sjöberg Westerberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning, köp och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	646	570	540	510
Resultat efter finansiella poster	488	425	371	317
Soliditet (%)	36,9	28,4	21,7	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 970	336 922	429 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-288 000		-288 000
Balanseras i ny räkning		336 922	-336 922	0
Årets resultat			387 089	387 089
Belopp vid årets utgång	50 000	91 892	387 089	528 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 893
årets vinst	387 089
	478 982

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (260 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	283 982
	478 982

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		646 000	569 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		646 000	569 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 884	-16 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 415	-94 415
Summa rörelsekostnader		-112 299	-111 171
Rörelseresultat		533 701	458 828
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 926	-34 274
Summa finansiella poster		-45 926	-34 274
Resultat efter finansiella poster		487 775	424 554
Resultat före skatt		487 775	424 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 686	-87 632
Årets resultat		387 089	336 922

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 361 154	1 455 569
Summa materiella anläggningstillgångar		1 361 154	1 455 569
Summa anläggningstillgångar		1 361 154	1 455 569
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 723	16 394
Summa kortfristiga fordringar		16 726	16 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 594	40 894
Summa kassa och bank		57 594	40 894
Summa omsättningstillgångar		74 320	57 291
SUMMA TILLGÅNGAR		1 435 474	1 512 860

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 893	42 970
Årets resultat		387 089	336 922
Summa fritt eget kapital		478 982	379 892
Summa eget kapital		528 982	429 892
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		520 024	520 024
Övriga skulder		190 150	257 722
Summa långfristiga skulder		710 174	777 746
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	129 996
Skatteskulder		188 318	167 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 001
Summa kortfristiga skulder		196 318	305 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 435 474	1 512 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 928 500	1 928 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 928 500	1 928 500
Ingående avskrivningar	-472 931	-378 516
Årets avskrivningar	-94 415	-94 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 346	-472 931
Utgående redovisat värde	1 361 154	1 455 569

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	40
	0	40

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Södertälje 2023-09-06

Britt Sjöberg
Britt Sjöberg
Ordförande

Andreas Sjöberg
Andreas Sjöberg

Jane Westerberg
Jane Westerberg