

Årsredovisning

för

Rimbo Property Partner AB

559403-6369

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Österlind, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Rimbo Property Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt ekonomiska konsultationer. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 977	296	101
Soliditet (%)	26,3	16,9	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 226 082	295 591	2 571 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		295 591	-295 591	0
Årets resultat			2 976 502	2 976 502
Belopp vid årets utgång	50 000	2 021 673	2 976 502	5 048 175

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.125.000 (2.125.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 021 673
årets vinst	2 976 502
	4 998 175
disponeras så att i ny räkning överföres	4 998 175
	4 998 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 999	-1 355
Summa rörelsekostnader		-1 999	-1 355
Rörelseresultat		-1 999	-1 355
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 300 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344 453	136 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-665 952	-339 796
Summa finansiella poster		2 978 501	296 946
Resultat efter finansiella poster		2 976 502	295 591
Resultat före skatt		2 976 502	295 591
Årets resultat		2 976 502	295 591

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 050 000	1 050 000
Fordringar hos koncernföretag	3	964 000	994 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 800 000	8 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 814 000	10 844 000
Summa anläggningstillgångar		10 814 000	10 844 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		2 502 468	2 502 468
Pågående arbete för annans räkning	5	1 161 333	745 746
Summa varulager		3 663 801	3 248 214
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 200 000	902 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		499 044	154 592
Summa kortfristiga fordringar		4 699 044	1 056 592
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252	35 190
Summa kassa och bank		252	35 190
Summa omsättningstillgångar		8 363 097	4 339 996
SUMMA TILLGÅNGAR		19 177 097	15 183 996

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 021 673	2 226 082
Årets resultat		2 976 502	295 591
Summa fritt eget kapital		4 998 175	2 521 673
Summa eget kapital		5 048 175	2 571 673
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		13 006 252	12 245 468
Summa långfristiga skulder		13 006 252	12 245 468
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		422	6 208
Övriga skulder		98 649	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 023 599	357 647
Summa kortfristiga skulder		1 122 670	366 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 177 097	15 183 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	50 000
Inköp		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående redovisat värde	1 050 000	1 050 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	994 000	2 125 000
Avgående fordringar	-30 000	-1 131 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	964 000	994 000
Utgående redovisat värde	964 000	994 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 800 000	0
Inköp		8 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 800 000	8 800 000
Utgående redovisat värde	8 800 000	8 800 000

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2025-08-31	2024-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	1 161 333	745 746
	1 161 333	745 746

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Rimbo

Nina Österlind
Nina Österlind

2026-02-28