

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rooker Fastigheter AB

Org.nr. 559076-4865

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Sjoerd Rooker, Styrelseledamot  
2023-04-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastigheter och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget utför även reparationer och underhåll av fastigheter och byggnader. Handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Rooker Holding AB 559053-9101, som också äger 100% av aktierna i Rooker Ship AB 556971-9296

Företagets säte är Värmdö

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	27 122	1 462	109 462	-9 892
Soliditet (%)	24,44	23,61	82,51	80

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 040	1 160	9 200
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 160	-1 160	0
Årets resultat			1 469	1 469
Belopp vid årets utgång	50 000	9 200	1 469	10 669

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 200
Årets resultat	1 469
	<u>10 669</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 669
	<u>10 669</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Rooker Fastigheter AB

Org.nr. 559076-4865

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		248 549	237 584
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>248 549</u>	<u>237 584</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 858	-219 429
Personalkostnader		0	-5 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-11 066</u>	<u>-10 724</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-220 924</u>	<u>-236 112</u>
<b>Rörelseresultat</b>		27 625	1 472
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-558</u>	<u>-10</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-503</u>	<u>-10</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		27 122	1 462
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-25 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-25 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 122	1 462
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-653	-302
<b>Årets resultat</b>		<u>1 469</u>	<u>1 160</u>

# Rooker Fastigheter AB

Org.nr. 559076-4865

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	<u>198 725</u>	<u>209 791</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>198 725</b>	<b>209 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>198 725</b>	<b>209 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>12 854</u>	<u>1 804</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 854</b>	<b>1 804</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>36 623</u>	<u>39 072</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 623</b>	<b>39 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 477</b>	<b>40 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>248 202</b>	<b>250 667</b>

# Rooker Fastigheter AB

Org.nr. 559076-4865

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 200	8 040
Årets resultat		1 469	1 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>10 669</u>	<u>9 200</u>
<b>Summa eget kapital</b>		60 669	59 200
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	7 738
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>7 738</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 533	0
Skatteskulder		0	23 597
Övriga skulder		130 000	20 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	140 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>187 533</u>	<u>183 729</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>248 202</b>	<b>250 667</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	221 323	194 000
	Inköp	0	27 323
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>221 323</b>	<b>221 323</b>
	Ingående avskrivningar	-11 532	-808
	Årets avskrivningar	-11 066	-10 724
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 598</b>	<b>-11 532</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>198 725</b>	<b>209 791</b>

Rooker Fastigheter AB

Org.nr. 559076-4865

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄRMDÖ

Sjoerd Rooker

Sjoerd Rooker

Styrelseledamot

2023-04-13