

Årsredovisning för  
**Magnus Lidén Margit AB**  
559354-5790

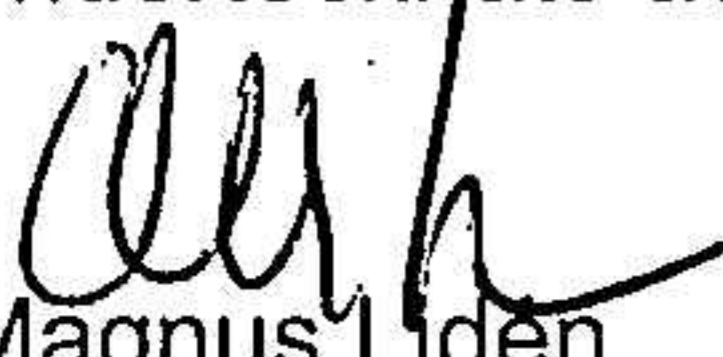
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Magnus Lidén  
Styrelseledamot  
2025-06-30

2025072106545

Årsredovisning för

# Magnus Lidén Margit AB

559354-5790

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Margit AB, 559354-5790, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar en fastighet belägen in Gamla stan i centrala Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnus Lidén Hilda AB, org. nr. 559320-4851.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 319 256	1 122 706	768 186
Resultat efter finansiella poster	-1 658 456	-1 464 174	-320 156
Soliditet %	0,3	0,3	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 550 274	-1 464 174
Balanseras i ny räkning		-1 464 174	1 464 174
Årets resultat			1 544
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>86 100</b>	<b>1 544</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	86 100
Årets resultat	1 544
<b>Summa</b>	<b>87 644</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	87 644
<b>Summa</b>	<b>87 644</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 319 256

1 122 706

Övriga rörelseintäkter

-

810

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 319 256

1 123 516

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-921 489

-619 637

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-221 150

-221 150

### Summa rörelsekostnader

-1 142 639

-840 787

### Rörelseresultat

176 617

282 729

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 835 087

-1 746 909

### Summa finansiella poster

-1 835 073

-1 746 903

### Resultat efter finansiella poster

-1 658 456

-1 464 174

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 660 000

-

### Summa bokslutsdispositioner

1 660 000

-

### Resultat före skatt

1 544

-1 464 174

### Årets resultat

1 544

-1 464 174

2025072105547

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 37 837 976 38 059 126

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 839 450 732 500

**Summa materiella anläggningstillgångar 38 677 426 38 791 626**

**Summa anläggningstillgångar 38 677 426 38 791 626**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 89 172 -

Övriga fordringar 760 816

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 16 044 14 328

**Summa kortfristiga fordringar 105 976 15 144**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 113 396 163 478

**Summa kassa och bank 113 396 163 478**

**Summa omsättningstillgångar 219 372 178 622**

**SUMMA TILLGÅNGAR 38 896 798 38 970 248**

2025072106548

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 100

1 550 274

Årets resultat

1 544

-1 464 174

Summa fritt eget kapital

87 644

86 100

Summa eget kapital

112 644

111 100

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

33 495 000

-

Skulder till koncernföretag

4 118 082

4 305 594

Summa långfristiga skulder

37 613 082

4 305 594

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

348 000

34 191 000

Leverantörsskulder

64 143

55 619

Skulder till koncernföretag

385 215

-

Skatteskulder

160 197

80 107

Övriga skulder

1

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 516

226 827

Summa kortfristiga skulder

1 171 072

34 553 554

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 896 798**

**38 970 248**

2025072106549

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 447 501	38 447 501
Utgående anskaffningsvärden	38 447 501	38 447 501
Ingående avskrivningar	-388 375	-167 225
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-221 150	-221 150
Utgående avskrivningar	-609 525	-388 375
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 837 976</b>	<b>38 059 126</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	732 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	106 950	732 500
Utgående anskaffningsvärden	839 450	732 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>839 450</b>	<b>732 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 221 082	3 894 094

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	34 800 000	34 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>34 800 000</b>	<b>34 800 000</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Magnus Lidén Hilda AB	559320-4851	Linköping

## Not 7 - Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

### Underskrifter

Linköping

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Magnus Lidén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Karl Magnus Lidén

37084c8d-6810-4bd1-8176-6a28f95ea31e - 2025-06-23 11:47:26 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 3e72af23-0d64-487a-aafb-8d6abfefaca3 - SE

Bengt Rickard Anund

4b04233f-c826-4e47-834a-a7a07961fdd9 - 2025-06-26 17:19:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c915e08a-25d0-4df3-afe3-9bcf3e98e16f - SE

2025072106552

)

)

)

)



authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Lidén Margit AB, org.nr 559354-5790

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Lidén Margit AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Lidén Margit ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magnus Lidén Margit AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Margit AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Lidén Margit AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Margit AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Kopians överensstimmelse  
med originalet intygas  


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 14:22:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072106555