

Årsredovisning för

Hemastur Fastighetsbolag AB

556820-4449

Räkenskapsåret

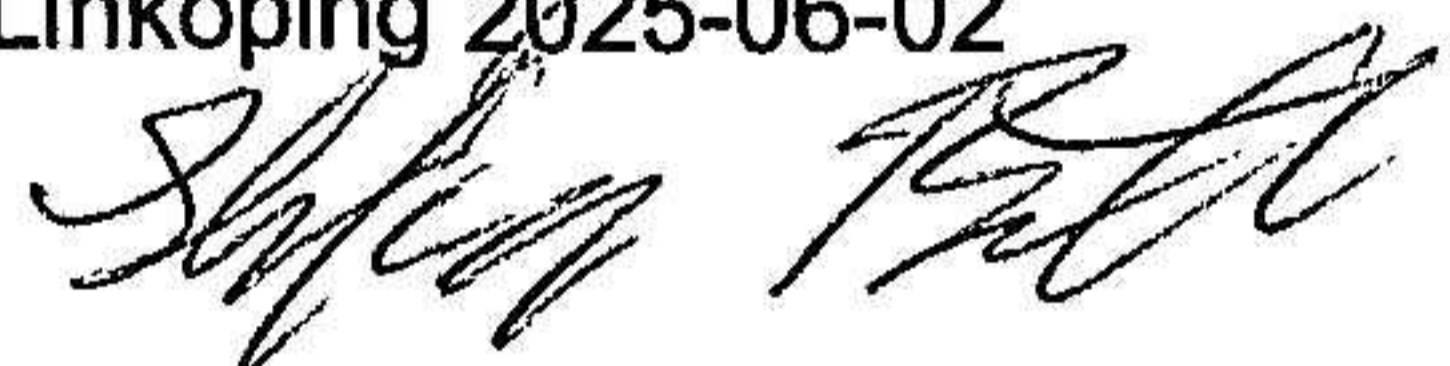
2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemastur Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-06-02



Stefan Bäckhed

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemastur Fastighetsbolag AB, 556820-4449, med säte i Åtvidaberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, genom uthyrning och förädling av fastigheten Lyran 2 i Motala.

Bolaget ägs till lika delar av UB Förvaltning AB, 556600-0476 och av LMT Linköpings Måleriteknik AB, 556587-1380.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 463	3 230	3 692	1 931
Resultat efter finansiella poster	-581	-693	383	-8
Soliditet, %	0	0	2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	41 435
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		550 000
Årets resultat		-581 381
Vid årets slut	50 000	10 054

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 200 000 kr (1 650 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 054, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	591 435
årets resultat	-581 381
Totalt	10 054
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 054
Summa	10 054

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 463 325	3 230 106
Övriga rörelseintäkter		162 623	163 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 625 948	3 393 586
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 038 123	-1 854 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 057 577	-1 057 991
Summa rörelsekostnader		-2 095 700	-2 912 387
Rörelseresultat		530 248	481 199
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		425	7 982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 112 054	-1 181 880
Summa finansiella poster		-1 111 629	-1 173 898
Resultat efter finansiella poster		-581 381	-692 699
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-581 381	-692 699
Skatter			
Årets resultat		-581 381	-692 699

2025060511226

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 282 898	22 317 714
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 760	9 521
Summa materiella anläggningstillgångar		21 359 658	22 327 235
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	43 760	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 760	-
Summa anläggningstillgångar		21 403 418	22 327 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		170 536	367 950
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		876 281	149 977
Övriga fordringar		15 780	15 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 692	117 920
Summa kortfristiga fordringar		1 206 289	651 627
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 305	5 860
Summa kassa och bank		10 305	5 860
Summa omsättningstillgångar		1 216 594	657 487
SUMMA TILLGÅNGAR		22 620 012	22 984 722

2025060511227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		591 435	734 135
Årets resultat		-581 381	-692 699
Summa fritt eget kapital		10 054	41 436
Summa eget kapital		60 054	91 436
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	93 814	278 906
Övriga skulder till kreditinstitut	7	22 025 000	21 797 100
Summa långfristiga skulder		22 118 814	22 076 006
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	225 200
Förskott från kunder		1 000	1 000
Leverantörsskulder		56 893	49 183
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	33 696
Övriga skulder		149 520	149 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 731	359 108
Summa kortfristiga skulder		441 144	817 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 620 012	22 984 722

2025060511228

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Hyresgäst Anpassning	kontraktstidens längd
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 999 308	26 999 308
	26 999 308	26 999 308
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 681 594	-3 635 253
-Årets avskrivning enligt plan	-1 034 816	-1 046 341
	-5 716 410	-4 681 594
Redovisat värde vid årets slut	21 282 898	22 317 714

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 405	379 705
-Nyanskaffningar	90 000	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-303 300
Vid årets slut	166 405	76 405
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-66 884	-214 014
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	158 780
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 761	-11 650
Vid årets slut	-89 645	-66 884
Redovisat värde vid årets slut	76 760	9 521

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	64 300	-
-Reglerade fordringar	-20 540	-
Redovisat värde vid årets slut	43 760	-

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-206 186	-21 094
Utnyttjat kreditbelopp	93 814	278 906

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	900 800
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	22 025 000	20 896 300
22 025 000	21 797 100	

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	23 600 000	23 600 000
Summa ställda säkerheter	23 900 000	23 900 000

Underskrifter

Linköping 2025-06-02



Stefan Bäckehead

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2025



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

2025060511231

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemastur Fastighetsbolag AB, org.nr 556820-4449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemastur Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemastur Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemastur Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemastur Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemastur Fastighetsbolag AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-06-02

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fridolf Gustavsson