

**ecit**

**Årsredovisning**  
för  
**Grästorps Bostäder i Centrum AB**  
556875-1985

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Carlsson, Styrelseledamot  
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Grästorps Bostäder i Centrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till A&T i Grästorp AB, 556762-4092.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Grästorps kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 196	3 100	2 997
Resultat efter finansiella poster	1 494	1 487	1 493
Soliditet (%)	24	22	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	2 617 292	1 179 910	<b>3 997 202</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 179 910	-1 179 910	<b>0</b>
Årets resultat			47 246	<b>47 246</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>3 797 202</b>	<b>47 246</b>	<b>4 044 448</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 797 202
årets vinst	47 246
	<b>3 844 448</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 844 448
	<b>3 844 448</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 195 729

3 099 650

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 195 729**

**3 099 650**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 017 371

-938 785

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-458 253

-458 253

**Summa rörelsekostnader**

**-1 475 624**

**-1 397 038**

**Rörelseresultat**

**1 720 105**

**1 702 612**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

115 002

117 087

Räntekostnader och liknande resultatposter

-341 086

-333 037

**Summa finansiella poster**

**-226 084**

**-215 950**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 494 021**

**1 486 662**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 433 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 433 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**61 021**

**1 486 662**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 775

-306 752

**Årets resultat**

**47 246**

**1 179 910**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 510 320

11 764 636

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 309 435

3 513 372

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 819 755**

**15 278 008**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

1 870 000

2 630 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 870 000**

**2 630 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 689 755**

**17 908 008**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

262 464

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 609

22 428

**Summa kortfristiga fordringar**

**275 073**

**22 428**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 459

59 130

**Summa kassa och bank**

**3 459**

**59 130**

**Summa omsättningstillgångar**

**278 532**

**81 558**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 968 287**

**17 989 566**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 797 202	2 617 292
Årets resultat		47 246	1 179 910
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 844 448</b>	<b>3 797 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 044 448</b>	<b>3 997 202</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 035 000	7 247 000
Skulder till koncernföretag		5 300 000	5 962 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 335 000</b>	<b>13 209 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		212 000	212 000
Skatteskulder		0	151 990
Övriga skulder		44 811	55 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		332 028	363 549
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>588 839</b>	<b>783 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 968 287</b>	<b>17 989 566</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 287 609	14 287 609
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 287 609</b>	<b>14 287 609</b>
Ingående avskrivningar	-2 522 973	-2 268 657
Årets avskrivningar	-254 316	-254 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 777 289</b>	<b>-2 522 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 510 320</b>	<b>11 764 636</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 055 030	4 055 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 055 030</b>	<b>4 055 030</b>
Ingående avskrivningar	-541 658	-337 721
Årets avskrivningar	-203 937	-203 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-745 595</b>	<b>-541 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 309 435</b>	<b>3 513 372</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 630 000	390 000
Tillkommande fordringar	0	3 000 000
Avgående fordringar	-760 000	-760 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 870 000</b>	<b>2 630 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 870 000</b>	<b>2 630 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 187 000	6 399 000
	<b>6 187 000</b>	<b>6 399 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 247 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 035 000	7 247 000
	<b>7 035 000</b>	<b>7 247 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	212 000	212 000
	<b>212 000</b>	<b>212 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F & A AB

Grästorp 2025-05-05

*Christian Carlsson*  
Christian Carlsson  
Ordförande

*Thomas Carlsson*  
Thomas Carlsson

*Emelie Eliasson*  
Emelie Eliasson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05

SA Revision AB

*Pär Källeskog Hesselmark*  
Pär Källeskog Hesselmark  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Grästorps Bostäder i Centrum AB

Org.nr 556875-1985

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grästorps Bostäder i Centrum AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grästorps Bostäder i Centrum ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grästorps Bostäder i Centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning

Grästorps Bostäder i Centrum AB, Org.nr 556875-1985



## SA REVISION

under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grästorps Bostäder i Centrum AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grästorps Bostäder i Centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***



## SA REVISION

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-05-05

SA Revision AB

*Pär Källeskog Hesselmark*

---

Pär Källeskog Hesselmark  
Auktoriserad revisor