

**JÄDESTAMS FÖRVALTNING AB**  
**Org nr 559491-0571**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 24/25**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-22 .  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av :**

Ulrika Kristina Jädestam , Styrelseledamot  
2026-03-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Jädestams Förvaltning AB bildades under räkenskapsåret 24/25 och är verksamt inom annan fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning på uppdrag. Förvaltningen innefattar huvudsakligen Hyresfastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun och bedriver verksamhet över hela landet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under bolagets första verksamhetsår har fokus legat på uppstart och etablering av verksamheten. Bolaget har förvaltat fastigheter bl.a i Lidköping, Nynäshamn och Stockholm. Arbetet innefattade teknisk förvaltning.

Företagaren har varit aktiv i bolaget och påbörjade verksamheten som heltidsanställd, för att senare gå ner till halvtid. Bolaget har etablerat administrativa rutiner för den fortsatta verksamheten. Inga andra väsentliga händelser som påverkar bolagets ställning eller resultat har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	24/25
Nettoomsättning	1 534 440
Resultat efter finansiella poster	288 180
Soliditet, %	48

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	–	–	0
Nyemission	25 000	–	25 000
Årets resultat	–	228 010	228 010
Belopp vid årets utgång	25 000	228 010	253 010

## **Förvaltningsberättelse, forts.**

### **Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	228 010
<b>Totalt</b>	<b>228 010</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	100 000
Balanseras i ny räkning	128 010
<b>Totalt</b>	<b>228 010</b>

### **Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstdispositionen**

Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning är rimlig och i linje med bolagets ekonomiska ställning, då den ligger väl under hälften av årets vinst. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina åtaganden eller att finansiera den löpande verksamheten. Styrelsen anser därför att förslaget till disposition är ansvarigt och hållbart för bolagets fortsatta utveckling.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-19</b>	<b>-2025-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 534 440	
Övriga rörelseintäkter		2 864	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 537 304</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-600	
Övriga externa kostnader		-119 150	
Personalkostnader	2	-1 128 150	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 247 900</b>	
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>289 404</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 277	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 224</b>	
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>288 180</b>	
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>288 180</b>	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 170	
<b>Årets resultat</b>		<b>228 010</b>	

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Summa anläggningstillgångar		0
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		123 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 117
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 896</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		336 247
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>336 247</b>
Summa omsättningstillgångar		527 143
SUMMA TILLGÅNGAR		527 143
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		228 010
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>228 010</b>
Summa eget kapital		253 010
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		20 413
Skatteskulder		131 200
Övriga skulder - kortfristiga		16 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 675
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>274 133</b>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		527 143

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Not 2 Medeltalet anställda

	<u>2024-07-19</u>
	<u>-2025-12-31</u>
Medelantalet anställda	1

2026-03-22

*Ulrika Kristina Jädestam*  
Ulrika Kristina Jädestam  
Styrelseledamot  
2026-03-22

*Ida K S Jädestam Dahlgren*  
Ida K S Jädestam Dahlgren  
Styrelsesuppleant  
2026-03-22