

Årsredovisning

BYDAMA AB

Organisationsnummer: 556975-9805
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kungälv

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Daniel Ljungkvist
Styrelseledamot
2023-02-20

Dali

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom hotell- och restaurangutveckling, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska förvalta aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	3 934 867	3 610 496	2 966 496	3 462 529
Resultat efter finansiella poster (kr)	736 478	725 373	1 341 532	11 256 715
Soliditet (%)	49,1	55,0	75,9	89,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	12 269 741	696 167	13 015 908
Balanseras i ny räkning		696 167	-696 167	0
Årets resultat			333 266	333 266
Belopp vid årets utgång	50 000	12 965 908	333 266	13 349 174

RK

R

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 965 908
Årets resultat	333 266
Summa	13 299 174

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	12 399 174
Summa	13 299 174

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

PK

PK

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 934 867	3 610 496
Övriga rörelseintäkter		268 340	432 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 203 207	4 043 359
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-56 385	-22 362
Övriga externa kostnader		-476 870	-598 697
Personalkostnader	2	-1 528 142	-2 110 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 549	-253 878
Övriga rörelsekostnader		-128 492	0
Summa rörelsekostnader		-2 496 438	-2 985 217
Rörelseresultat		1 706 769	1 058 142
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-816 791	-277 195
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 839	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 339	-55 574
Summa finansiella poster		-970 291	-332 769
Resultat efter finansiella poster		736 478	725 373
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-91 076	227 163
Summa bokslutsdispositioner		-91 076	227 163
Resultat före skatt		645 402	952 536
Skatt på årets resultat		-312 136	-256 369
Årets resultat		333 266	696 167

ZM

Olav

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 831 318	13 848 123
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	98 404	131 623
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 929 722	13 979 746
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	8	400 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	4 733 208	10 289 805
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 158 208	10 289 805
Summa anläggningstillgångar		25 087 930	24 269 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 755	10 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 386	8 789
Summa kortfristiga fordringar		52 141	19 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 330 724	2 139 420
Summa kassa och bank		5 330 724	2 139 420
Summa omsättningstillgångar		5 382 865	2 159 161
SUMMA TILLGÅNGAR		30 470 795	26 428 712

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 965 908	12 269 741
Årets resultat		333 266	696 167
Summa fritt eget kapital		13 299 174	12 965 908
Summa eget kapital		13 349 174	13 015 908
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 012 905	1 921 829
Summa obeskattade reserver		2 012 905	1 921 829
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 039 937	9 883 000
Summa långfristiga skulder		14 039 937	9 883 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		85 779	166 669
Skatteskulder		396 979	479 014
Övriga skulder		202 584	279 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 437	682 937
Summa kortfristiga skulder		1 068 779	1 607 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11	30 470 795	26 428 712

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	år
Hysesrätter och liknande rättigheter	år
Goodwill	år
Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	år
Övriga materiella anläggningstillgångar	år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10, s.k. "successiv vinstavräkning". Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt alternativregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort.

Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	3	3

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	0
Avser realisationsresultat från försäljning av dotterbolag		7m

2023052524009

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 112 451	7 722 560
Inköp	6 256 225	6 389 891
Utgående anskaffningsvärden	20 368 676	14 112 451
Ingående avskrivningar	-264 328	0
Årets avskrivningar	-273 030	-264 328
Utgående avskrivningar	-537 358	-264 328
Redovisat värde	19 831 318	13 848 123

Not 5. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 300	33 400
Inköp	300	133 900
Utgående anskaffningsvärden	167 600	167 300
Ingående avskrivningar	-35 677	-6 680
Årets avskrivningar	-33 519	-28 997
Utgående avskrivningar	-69 196	-35 677
Redovisat värde	98 404	131 623

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	905 950
Försäljningar/utrangeringar	0	-905 950
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-47 790
Försäljningar/utrangeringar	0	47 790
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

71

10/10/21

Not 7. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Redovisat värde	25 000	0

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Kanalupplevelser i Götaland AB	559403-4281	Kungälv	500	25 000	100,0	100,0	25 000

Not 8. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	400 000	0
Redovisat värde	400 000	0

Not 9. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 289 805	0
Inköp	160 194	10 567 000
Försäljningar	-5 716 791	-277 195
Utgående anskaffningsvärden	4 733 208	10 289 805
Redovisat värde	4 733 208	10 289 805

Not 10. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 11. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	11 812 500	7 500 000
Andra ställda säkerheter	3 950 000	3 950 000
Summa ställda säkerheter	15 762 500	11 450 000

Handwritten signature

Handwritten signature

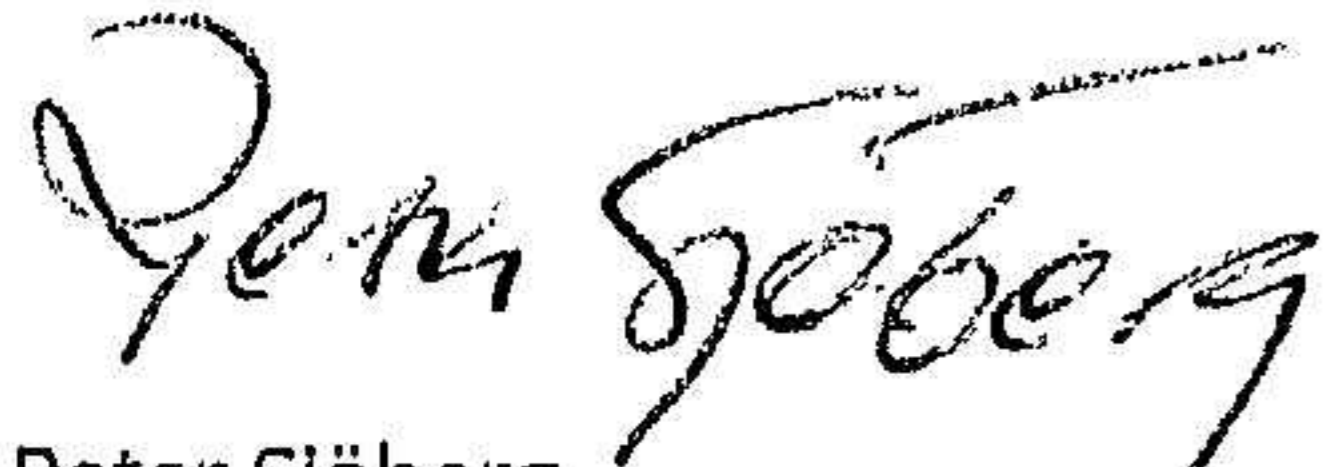
2023052524011

Kungälv



Daniel Ljungkvist
2023-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-20.



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BYDAMA AB, org.nr 556975-9805.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BYDAMA AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BYDAMA AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BYDAMA AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BYDAMA AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BYDAMA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

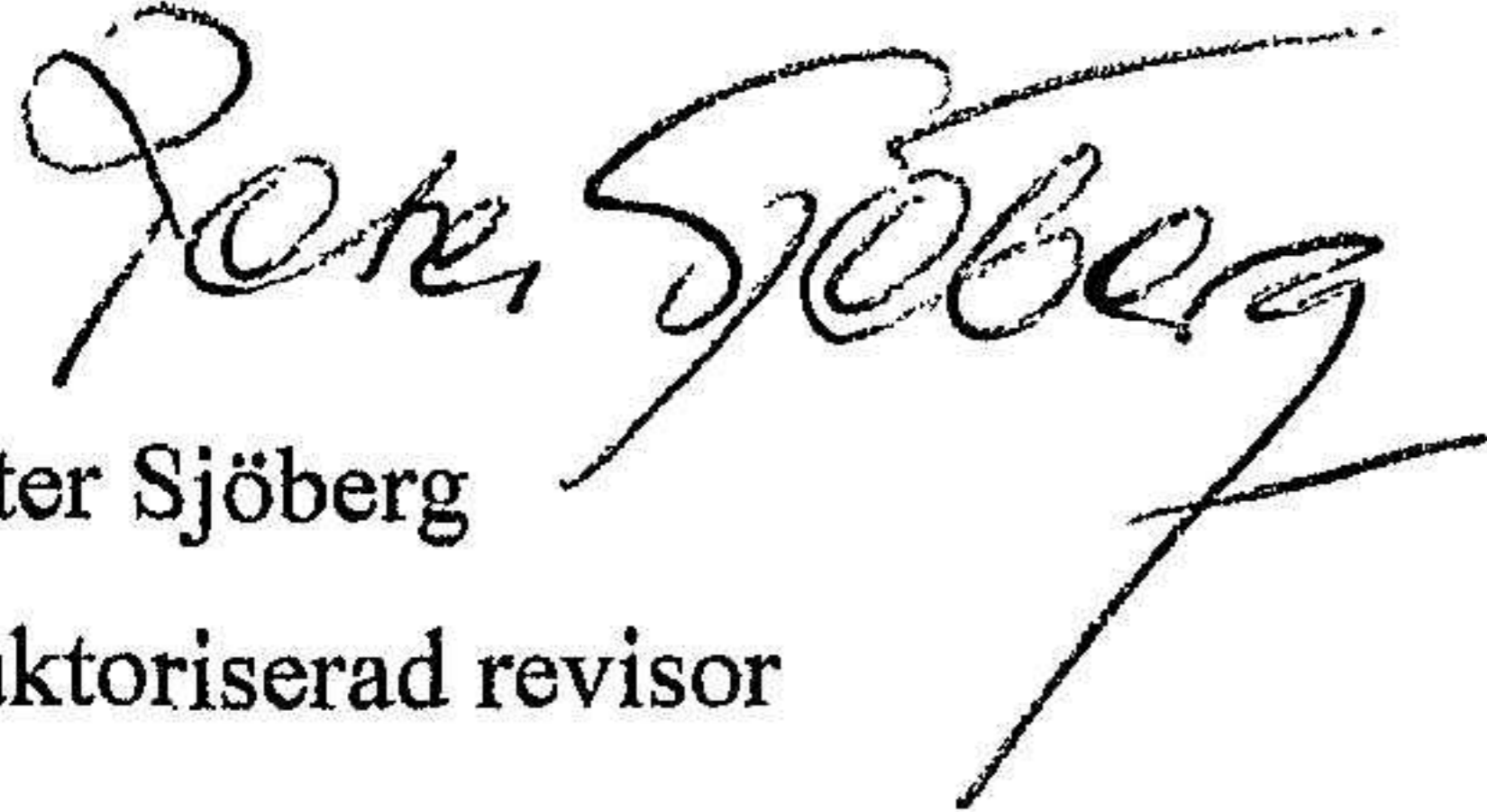
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade

beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Pixbo den 20 februari 2023



Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor