

# Silverasken Fastighets AB

556941-8865

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Sundevall, Verkställande direktör

2026-04-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egna hyreshus i Sala. Verksamheten omfattar såväl yttre som inre underhåll, samt uthyrning av lägenheter till hyresgäster. Företaget har sitt säte i Lidingö.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 673 862	1 604 508	1 479 634	1 426 203
Resultat efter finansiella poster	236 464	185 752	-149 798	-45 826
Soliditet (%)	4	1	-2	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 053 275	-1 231 503	185 752	57 524
Balanseras i ny räkning			185 752	-185 752	0
Årets resultat				236 464	236 464
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 053 275</b>	<b>-1 045 751</b>	<b>236 464</b>	<b>293 988</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-1 045 751
Årets resultat	236 464
<b>Summa</b>	<b>-809 287</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-809 287
<b>Summa</b>	<b>-809 287</b>

# Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	- 2025-12-31	- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 673 862	1 604 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 673 862</b>	<b>1 604 508</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-708 849	-752 019
Personalkostnader	2	-160 073	-81 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-470 563	-470 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 339 485</b>	<b>-1 303 977</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>334 377</b>	<b>300 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 050	-114 779
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 913</b>	<b>-114 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>236 464</b>	<b>185 752</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>236 464</b>	<b>185 752</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>236 464</b>	<b>185 752</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	335 485	670 971
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>335 485</b>	<b>670 971</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 220 488	6 319 802
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 757	107 285
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 256 245</b>	<b>6 427 087</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 591 730</b>	<b>7 098 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 757	3 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 757</b>	<b>3 757</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 497 772	967 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 497 772</b>	<b>967 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 501 529</b>	<b>971 169</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 093 259</b>	<b>8 069 227</b>

# Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	1 053 275	1 053 275
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 103 275</b>	<b>1 103 275</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 045 751	-1 231 503
Årets resultat		236 464	185 752
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-809 287</b>	<b>-1 045 751</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>293 988</b>	<b>57 524</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 823 504	5 894 005
Övriga skulder		1 953 250	2 095 181
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 776 754</b>	<b>7 989 186</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10	10
Övriga skulder		22 507	22 507
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 517</b>	<b>22 517</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 093 259</b>	<b>8 069 227</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Goodwill	10
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Företaget har bedömt att 10 års avskrivning är mest lämpad för den goodwill som uppstod till följd av fusionen mellan Silverasken Fastighets AB och Osaline Svenska AB.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Goodwill

2025-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	670 971
Försäljningar/utrangeringar	-335 486
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>335 485</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>335 485</b>

## Not 4 - Byggnader och mark

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 6 748 077

Försäljningar/utrangeringar -99 314

**Utgående anskaffningsvärden 6 648 763**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar -428 275

**Utgående avskrivningar -428 275**

**Redovisat värde**

**6 220 488**

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 107 285

Försäljningar/utrangeringar -71 528

**Utgående anskaffningsvärden 35 757**

**Redovisat värde**

**35 757**

## Not 6 - Uppskrivningsfond

2025-01-01  
- 2025-12-31

Belopp vid årets ingång 1 053 275

Avsättning till fonden under räkenskapsåret 0

Avskrivning av uppskrivna tillgångar 0

Nedskrivning av uppskrivna tillgångar 0

Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar 0

lanspråktaget för fondemission 0

lanspråktaget för täckande av förlust 0

**Belopp vid årets utgång 1 053 275**

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar 5 575 488

## Not 7 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 5 250 000

## Not 8 - Ställda säkerheter

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Fastighetsinteckning	6 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 300 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Silverasken Fastighets AB, 556941-8865  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-04-26

Per Sundevall  
Per Sundevall  
Ordförande och verkställande direktör  
2026-04-26

Karin Sundevall Mänd  
Karin Sundevall Mänd  
Styrelseledamot  
2026-04-26

Linda Sundevall Mänd  
Linda Sundevall Mänd  
Styrelseledamot  
2026-04-27

Marja Sundevall Mänd  
Marja Sundevall Mänd  
Styrelseledamot  
2026-04-27

Peter Sundevall Mänd  
Peter Sundevall Mänd  
Styrelseledamot  
2026-04-26

