

VIKINGSHILL FÖRVALTNING AB

559024-9743

Årsredovisning 2022

Styrelsen för Vikingshill Förvaltning AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Noter, ställda säkerheter & ansvarsförbindelser	6
-Tilläggsupplysningar	6-7
-Underskrifter	7

Resultatdisposition

Förslag till disposition av Bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	-24 914
Årets resultat	<u>0</u>
	-24 914

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres -24 914:-

Undertecknad styrelseledamot i Vikingshill Förvaltning AB intygar, att resultat och balansräkning i årsredovisningen, har fastställts på årsstämman den 1/10-2022

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition; vidare intygås att innehållet i årsredovisningen & revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Stockholm/London 1/10-2022


Lars Agren/ord. ledamot

VIKINGSHILL FÖRVALTNING AB

559024-9743

Förvaltningsberättelse 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Vikingshill Förvaltning AB (559024-9743) vars verksamhet tidigare bestod av investeringar i fastighetsprojekt företrädesvis genom investeringar via dotterbolag.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	0	0	0	0	0	0	492 053
Resultat efter Finansiella poster	0	-35 653	10 653	-25 861	-27 803	-21 250	5 917 903
Resultat i % av Nettomsättningen	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1 202,69
Balansomslutning	25 172	25 086	60 739	50 086	46 391	35 000	5 967 903
Soliditet %	100	100	100	100	57	83	1000
Avkastning på eget kapital	n/a	-142	18	-52	-107	-72,4	11 836
(%)Avkastning på totalt kapital (%)	n/a	-142	21	-48	-59	-60	11 936
Kassalikviditet (%)	100	100	100	100	230	583	100

*För definitioner av nyckeltal m.m. se tilläggsupplysningar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2017 drabbades bolaget av en stämmingsansökan härrörande från tidigare ägare och styrelses, avyttring av det dåvarande dotterbolaget Vikingshillshöjden Fastighets AB.

Bolaget vann tvisten under 2018, vilken dock överklagades av motparten, varför utfallet ännu per dags dato ej är lagakraftvunnet.

Bolaget förlorade delvis processen i Svea Hovrätt, varefter kan konstateras att Bolaget därmed erhållit en till sitt belopp konstaterbar fordran mot den felande parten, Nacka Kommun. - Bolaget avser därför att avtala med en annan part att driva sin fordran mot Nacka Kommun, och därefter låta likvidera bolaget.

Då Bolaget under de senaste cirka 7 åren varit förhindrad att p.g.a processen bedriva någon verksamhet, så har bolaget ej heller ådragit sig några konstnader eller externa skulder, och är såvitt kan ses helt skuldfritt med undantag av resultatet från avgörandet i Svea Hovrätt, vilket är bokfört som en skuld vilken motbokas mot den regressfordran Bolaget har mot den felande parten, Nacka Kommun.

Bolaget och dess ledning är väl medvetna om att en svenska myndighet aldrig frivilligt erkänner några fel och brister, varför regressfordran mot Nacka Kommun torde föranleda en domstolsprocess; samt att utfallet i domstol, vilket inte minst de olika avgöranden i den här processen uppvisar, kan vara minst sagt svårförutsägbara, varför regressfordran är osäker till sin natur.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Rien

Förändringar av Bolagets egna kapital

Eget Kapital	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Villkorat Aktieägartillskott	Fritt Eget Kapital
Ingående balans (Dispositioner enligt bolagsstämman) Balanseras i ny räkning	50 000	-24 914		75 000	-24 914
Årets resultat		0	0		0
Utgående balans	50 000	-24 914	0		-24 914

2023021702212

RESULTATRÄKNINGAR		2021-09-01	2020-09-01	2019-09-01	2018-09-01	2017-09-01	2016-09-01	2015-09-01
Noter		2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31	2017-08-31	2016-08-31
Rörelsens intäkter								
Nettoomsättning	Not 1	0	0	0	0	0	0	492 053
Övriga rörelseintäkter		2 469 649						0
Summa rörelseintäkter		2 469 649	0	0	0	0	0	492 053
Rörelsens kostnader								
Övriga externa kostnader		0	-35 653	0	-25 861	-27 611	-21 250	-1 109 150
Personalkostnader		0	0	0	0	0	0	0
Avskrivningar		0	0	0	0	0	0	0
Summa rörelsens kostnader		-2 469 649	-35 653	0	-25 861	-27 611	-21 250	-1 109 150
Rörelseresultat		0	-35 653	0	-25 841	-27 611	-21 250	-617 097
Resultat från finansiella investeringar								
Nettoresultat från försäljning av aktier								
i koncernföretag		0	0	0	0	0	0	6 450 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 496 649	0	10 653	0	0	0	85 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 496 649	0	0	-20	-192	0	0
Summa finansiella poster		0	0	10 653	-20	-192	0	6 535 000
Resultat före skatt		0	-35 653	10 653	-25 861	-27 803	-21 250	5 917 903
ÅRETS RESULTAT		0	-35 653	10 653	-25 861	-27 803	-21 250	5 917 903

2023021702213

BALANSRÄKNINGAR	Not	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31	2017-08-31	2016-08-31
TILLGÅNGAR								
Anläggningstillgångar		0	0	0	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar								
Maskiner & Inventarier		0	0	0	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0	0	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar								
Aktier & Andelar		0	0	0	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0	0	0	0	0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0	0	0	0	0	0
Omsättningstillgångar								
Kortfristiga fordringar								
Fordran Moderbolag		0	0	0	0	0	0	5 917 903
Skattefordran		86	86	86	86	106	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	1	2 496 649	25 000	60 653	50 000	25 000	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0	0	0	0	0	0
Summa kortfristiga fordringar		2 496 735	25 086	60 739	50 086	25 106	0	5 917 903
Kassa och bank		0	0	0	0	21 285	35 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		2 496 735	25 086	60 739	50 086	46 391	35 000	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 496 735	25 086	60 739	50 086	46 391	35 000	5 967 903

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR MED NOTER

Eventualförpliktelser

Se not 2/3

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde där ej annat anges.

Inkomster och utgifter har periodiserats i enlighet med god redovisningssed, materiella anläggningstillgångar skrivs av med 20% per år.

Not 2/3

Bolaget vann en tvist i Södertörns Tingsrätt, T 16088-19 Svea Hovrätt T 4447-19 valde dock att avgöra tvisten delvis till bolagets nackdel, såtillvida att bolagets ådömdes att erlägga 1.5 mSEK samt därtill kommande ränta till motparten. Beloppet är (skuld/regressfordran) upptaget i bokföring/årsredovisning med ett belopp uppgående till 2 496 649:- SEK vilket vid dagen för räkenskapsårets slut motsvarar det upplupna belopp, kapital samt rättegångskostnader och därtill kommande ränta i enlighet med domslutet som per den 31/8/2022 belastar bolaget. Räntan är härvid beräknad enligt Räntelagen § 6 varvid ränteberäkningen justerats för vid varje tidpunkt gällande referensränta.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna Upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Tjänster

Intäkter från hyresfordringar intäktsredovisas när hyresavier har utställts

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet, med avdrag för ackumulerade av/nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, förutom obebyggd mark som ej skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas vid varje balansdag; följande nyttjandeperioder tillämpas:

Bebyggda Fastigheter 50 år

Immateriella anläggningstillgångar.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet, med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och eventuella avskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, förutom mark som ej skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas vid varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av, utan nedskrivnings prövas årligen; följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår, vilken avser årets skattepliktiga resultat, och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt, som ej tidigare redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet, enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt, är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår, till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

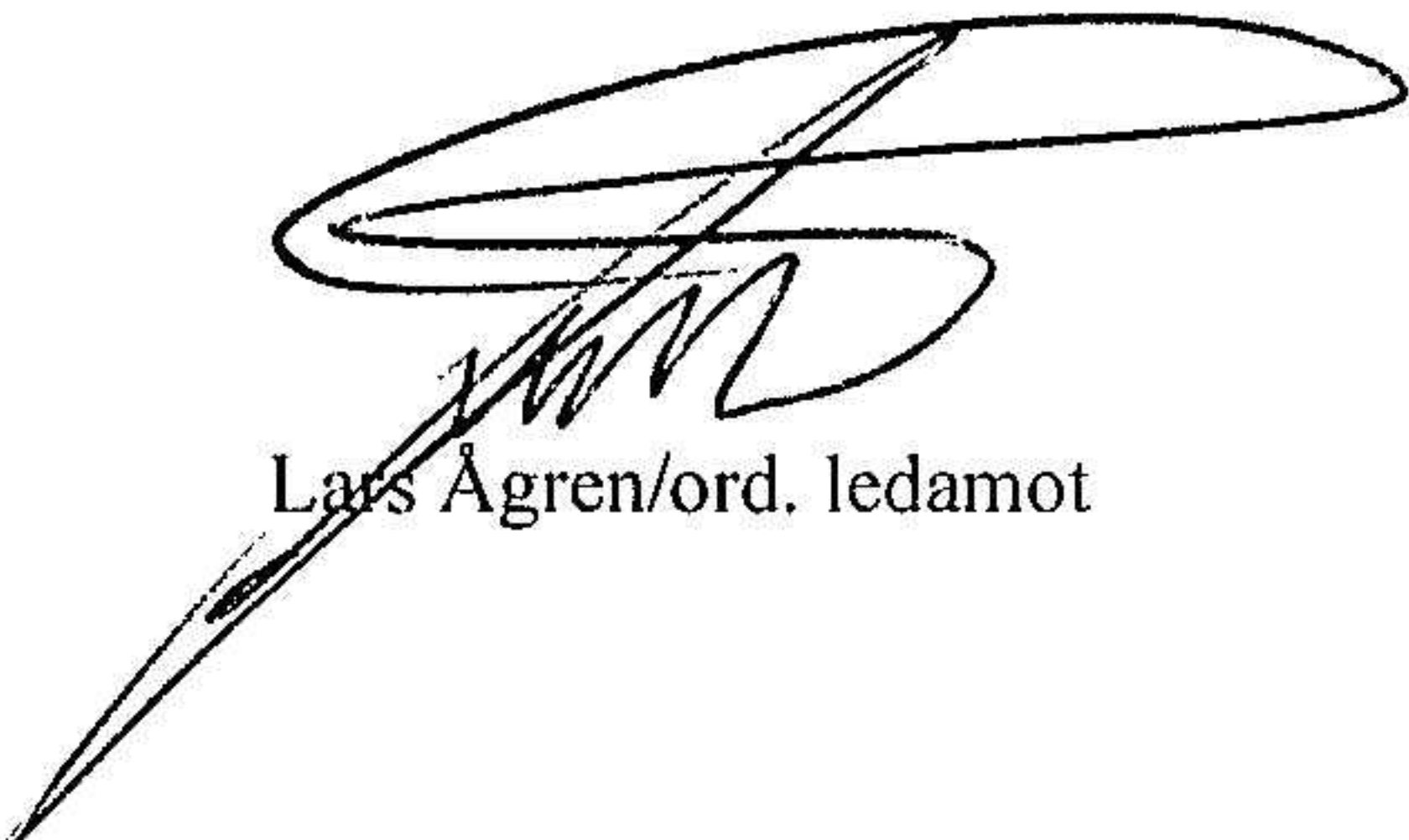
Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld, skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint ventures, om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna, och det ej är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras, inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill, eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld, såvitt inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv, eller påverkar skatt eller redovisat resultat, utgör ej heller temporära skillnader.

I förekommande fall, så redovisas uppskjuten latent skattefordran avseende underskottsavdrag, eller framtida skattemässiga avdrag, i den omfattning det bedöms vara sannolikt, att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott lämnade av aktieägare redovisas över balansräkningen som en ökning av andelens värde, återbetalning av villkorade aktieägartillskott, redovisas analogt direkt mot fritt eget kapital.

Vikingshill Förvaltning AB 2022-10-01


Lars Ågren/ord. ledamot