

Årsredovisning för  
**Fastighetsutveckling & Konsult UR AB**  
559344-2121

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling & Konsult UR AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-07-12



Ulf Robertsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsutveckling & Konsult UR AB, 559344-2121, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	948 692
Resultat efter finansiella poster	47 285	635 266
Soliditet, %	78	72

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		374 223
Utdelning			-85 000
Årets resultat			36 679
Vid årets slut	25 000		325 902

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 325 902 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	289 223
Årets resultat	36 679
Totalt	325 902
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	325 902
Summa	325 902

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-03- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	948 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	948 692
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		26 166	-132 274
Personalkostnader	2	21 600	-174 887
Summa rörelsekostnader		47 766	-307 161
Rörelseresultat		47 766	641 531
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489	-6 265
Summa finansiella poster		-481	-6 265
Resultat efter finansiella poster		47 285	635 266
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-160 000
Resultat före skatt		47 285	475 266
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 606	-101 043
Årets resultat		36 679	374 223

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		7 258	11 800
Summa kortfristiga fordringar		7 258	11 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		608 167	718 840
Summa kassa och bank		608 167	718 840
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>615 425</b>	<b>730 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>615 425</b>	<b>730 640</b>

2024081202231

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		289 223	-
Årets resultat		36 679	374 223
Summa fritt eget kapital		325 902	374 223
<b>Summa eget kapital</b>		<b>350 902</b>	<b>399 223</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		160 000	160 000
Summa obeskattade reserver		160 000	160 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		19 768	19 768
Summa långfristiga skulder		19 768	19 768
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 663	-
Skatteskulder		76 892	85 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 200	66 056
Summa kortfristiga skulder		84 755	151 649
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>615 425</b>	<b>730 640</b>

2024081202232

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-03- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

## Underskrifter

Luleå



2024-06-30

Ulf Robertsson

Datum

Verkställande direktör

2024081202234