

**Årsredovisning**  
för  
**Furan Fastigheter AB**  
556483-2896

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Furan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2023-10-31



Ola Gustafsson

**Årsredovisning**  
för  
**Furan Fastigheter AB**  
556483-2896

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Furan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har en pågående tvist med Mälarenergi, detta har påverkat bolaget negativt då man inte kunnat hyra ut lokalerna som tänkt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	612	540	356	11
Resultat efter finansiella poster	-909	-489	-663	-1 149
Soliditet (%)	44	51	54	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 693 454	-488 841	<b>6 324 613</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-488 841	488 841	<b>0</b>
Årets resultat				-899 093	<b>-899 093</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 204 613</b>	<b>-899 093</b>	<b>5 425 520</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 204 613
årets förlust	-899 093
	<b>5 305 520</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 305 520
	<b>5 305 520</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



**Balansräkning** Not 2023-04-30 2022-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 835 801	3 066 501
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	11 660	23 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 847 461</b>	<b>3 089 821</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	4 950 000	4 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 950 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 797 461</b>	<b>7 689 821</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 049	0
Fordringar hos koncernföretag		4 330 525	4 383 700
Övriga fordringar		18 854	266 051
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 368 428</b>	<b>4 649 751</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		35 917	71 719
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 917</b>	<b>71 719</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 404 345</b>	<b>4 721 470</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 12 201 806 12 411 291

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 204 613

6 693 454

Årets resultat

-899 093

-488 841

**Summa fritt eget kapital**

**5 305 520**

**6 204 613**

**Summa eget kapital**

**5 425 520**

**6 324 613**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

5 934 058

Övriga skulder

2 000

2 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 000**

**5 936 058**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 564

107 475

Skulder till koncernföretag

6 660 058

0

Övriga skulder

10 425

5 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 239

37 454

**Summa kortfristiga skulder**

**6 774 286**

**150 620**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 201 806**

**12 411 291**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 625 350	6 625 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 625 350</b>	<b>6 625 350</b>
Ingående avskrivningar	-3 558 849	-3 328 148
Årets avskrivningar	-230 700	-230 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 789 549</b>	<b>-3 558 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 835 801</b>	<b>3 066 501</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	416 842	416 842
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>416 842</b>	<b>416 842</b>
Ingående avskrivningar	-393 522	-381 862
Årets avskrivningar	-11 660	-11 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-405 182</b>	<b>-393 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 660</b>	<b>23 320</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	4 100 000
Inköp	400 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 600 000</b>
Årets nedskrivningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 950 000</b>	<b>4 600 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Carstedt, Modern Ekonomi Sverige AB

Hallstahammar 2023-10-31



Ola Gustafsson  
Ordförande



Eva Gustafsson



Henrik Held