

Årsredovisning för  
**Dalbyvägen 10 Fastigheter AB**  
556696-1172

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalbyvägen 10 Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 2 april 2025



Björn Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalbyvägen 10 Fastigheter AB, 556696-1172, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2006. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 018 272	876 375	838 799	965 400
Resultat efter finansiella poster	252 913	167 708	136 442	462 853
Soliditet, %	3	4	2	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		92 058
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-1 696
Vid årets slut	100 000		90 362

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 90 362, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	92 058
Årets resultat	-1 696
Totalt	90 362
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	90 362
Summa	90 362

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 018 272	867 948
Övriga rörelseintäkter		12 239	8 428
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 030 511</b>	<b>876 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 356	-205 089
Personalkostnader	2	-21 400	-19 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 481	-203 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500 237</b>	<b>-428 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>530 274</b>	<b>448 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 504	-280 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-277 361</b>	<b>-280 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>252 913</b>	<b>167 709</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 913</b>	<b>7 709</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 608	-2 082
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 695</b>	<b>5 627</b>

2025072915344

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 590 992	5 794 473
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 590 992	5 794 473
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 590 992</b>	<b>5 794 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		135 669	147 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 782
Summa kortfristiga fordringar		135 669	149 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 637	236 848
Summa kassa och bank		121 637	236 848
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>257 306</b>	<b>386 071</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 848 298</b>	<b>6 180 544</b>

2025072915345

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 058	86 431
Årets resultat		-1 695	5 627
Summa fritt eget kapital		90 363	92 058
<b>Summa eget kapital</b>		<b>190 363</b>	<b>192 058</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 846 860	5 121 610
Skulder till koncernföretag		672 751	672 751
Summa långfristiga skulder		5 519 611	5 794 361
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 295	19 922
Skatteskulder		4 178	7 307
Övriga skulder		100 396	100 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 455	66 500
Summa kortfristiga skulder		138 324	194 125
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 848 298</b>	<b>6 180 544</b>

2025072915346

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 123 573	8 123 573
	8 123 573	8 123 573
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 329 100	-2 125 618
-Årets avskrivning enligt plan	-203 481	-203 482
	-2 532 581	-2 329 100

Redovisat värde vid årets slut 5 590 992 5 794 473

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	144 514	144 514
Vid årets slut	144 514	144 514
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-144 514	-144 514
Vid årets slut	-144 514	-144 514
Redovisat värde vid årets slut	-	-

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 473 110
	3 473 110

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000

##### Eventalförpliktelser

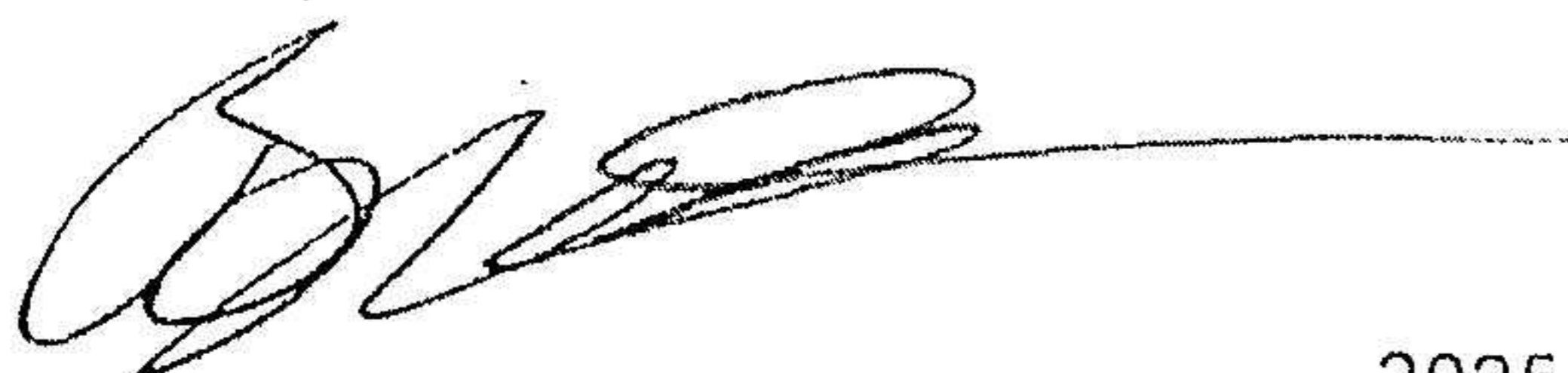
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

#### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BASAB Holding AB, 556986-6600.

#### Underskrifter

Norrtälje



2025-04-02

Björn Andersson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma