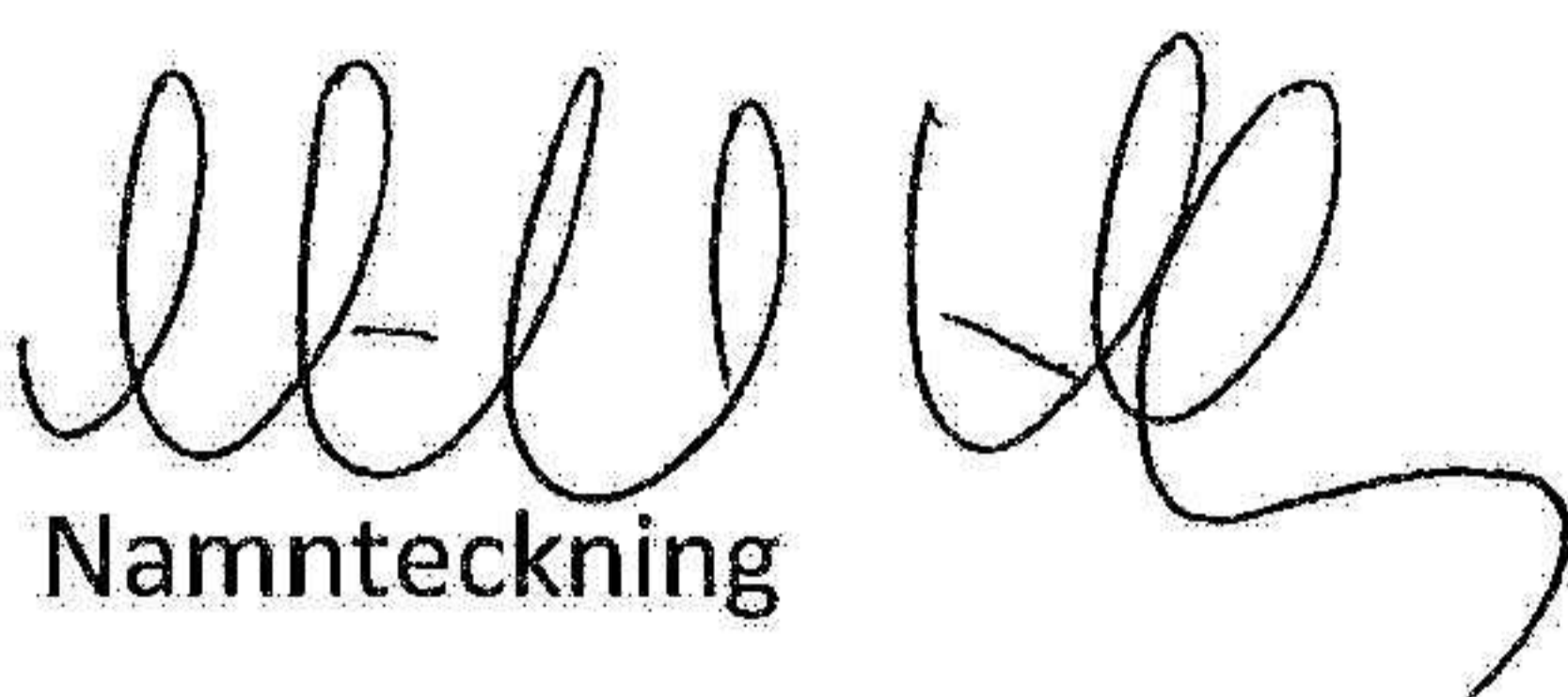


Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande Direktör i Swedish Hospital Partners Holding AB, 556802-5760, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 februari 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 23 februari 2023


Namnteckning

Mikael Lindberg

Namnförtydligande

2023031005367

Swedish Hospital Partners Holding AB

Organisationsnummer 556802-5760

Arsredovisning och Koncernredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31



2023031005348

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Förvaltningsberättelse och hållbarhetsrapport | 3 |
| Resultaträkning, koncernen | 6 |
| Balansräkning, koncernen | 7 |
| Kassaflödesanalys, koncernen | 9 |
| Resultaträkning, moderbolaget | 10 |
| Balansräkning, moderbolaget | 11 |
| Kassaflödesanalys, moderbolaget | 13 |
| Tilläggsupplysningar | 14 |
| Underskrifter | 18 |



Förvaltningsberättelse och hållbarhetsrapport

Verksamheten

Koncernen

Verksamheten för Swedish Hospital Partners Holding AB, omfattar att direkt eller genom dotterbolag utveckla och genomföra projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av social infrastruktur och därmed förenlig verksamhet.

Koncernen bedriver, via dotterbolaget Swedish Hospital Partners AB (Projektbolaget), projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av Karolinska universitetssjukhuset Solna (NKS) under ett avtal med Region Stockholm (Regionen).

Moderbolaget

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt driva verksamheten via dotterbolaget, Swedish Hospital Partners AB.

Bolaget redovisar en intäkt från andelar i koncernföretag avseende en anteciperad utdelning om 230 000 000 kr från det helägda dotterbolaget Swedish Hospital Partners AB.

Väsentliga händelser under året

Koncernen

Trots efterdyningar av pandemin har drift och underhåll skett enligt plan och serviceleveransen har fortsatt utvecklats och stabiliserats. Sjukhuset har haft stort fokus på att korta värdköerna och ett stort antal operationer har skett på helger. Under året har rutiner fortsatt att utvecklas för underhållsarbeten, på såväl kort som lång sikt, samt för utbyten av komponenter i fastigheten vars livslängd är slut, så kallade livscykelkostnader (LCC). Hyresgäst Anpassningar enligt tilläggsavtal som nu hanteras av Swedish Hospital Partners AB, med stöd av upphandlade ramavtalsleverantörer, fortsätter att öka.

Under året har det också genomförts ett antal kontroller för att säkerställa att kraven i Projektavtalet uppfylls. Det har också genomförts ett arbete kring Benchmarking och Marknadstest enligt krav i Projektavtalet och ett antal upphandlingar har skett.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen

Projektavtalet med Regionen innefattar projektering, byggnation och finansiering av NKS under perioden 2010 till 2017 samt drift och underhåll under perioden 2012 till 2040.

Moderbolaget

All huvudsaklig verksamhet bedrivs i dotterbolaget, Swedish Hospital Partners AB.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Hyres- och serviceintäkter | 577 768 | 485 516 | 460 535 | 418 648 | 351 061 |
| Resultat efter finansiella poster | 329 123 | 211 922 | 210 684 | 219 585 | 155 593 |
| Balansomslutning | 7 529 687 | 7 648 216 | 7 936 374 | 8 420 847 | 8 509 399 |
| Soliditet (%) | 6,4% | 5,1% | 5,3% | 6,4% | 5,9% |
| Medeltal anställda | 4 | 3,75 | 3 | 3 | 3 |

Moderbolaget

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Hyres- och serviceintäkter | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 230 099 | 165 996 | 174 996 | 209 566 | 199 996 |
| Balansomslutning | 1 914 932 | 1 871 682 | 1 935 713 | 2 178 075 | 2 035 184 |
| Soliditet (%) | 11,9% | 9,0% | 10,1% | 14,3% | 11,3% |
| Medeltal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Nyckeltalsdefinitioner återfinns i Not 1

Miljö

Moderbolagets ledning har inte kännedom om några ändrade marknadsförutsättningar eller betydande saneringsbehov och inte heller har några tillståndsvillkor överskridits.

Personal

Moderbolaget har ej några anställda.

Ägarförhållanden

Moderbolaget äger 100% av andelarna i Swedish Hospital Partners AB, org nr. 556741-8743.

Bolaget har ett aktiekapital om 10 000 aktier, till ett värde om 100 kronor styck, av vilka 5 000 aktier ägs av Skanska NKS Invest AB, org nr. 556750-4849, Solna. Resterande 5 000 aktier ägs av två fonder strukturerade som engelska limited partnerships, vilka förvaltas av Innisfree Limited, ett investmentbolag baserat i London specialiserat på infrastruktur. Fonderna är Innisfree PFI Secondary Fund som äger 2 450 aktier och Innisfree PFI Secondary Fund 2 LP som äger 2 550 aktier.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun.

Finansiell riskhantering

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Ansvaret för bolagets finansiella transaktioner och risker hanteras av bolagets finansavdelning. Eventuella undantag från denna princip kräver ett förhandsgodkännande från styrelsen i bolaget.

Ränterisk

Koncernens seniora kommersiella lån löper med rörliga marknadsräntor och för att hantera ränterisken använder sig koncernen av ränteswapkontrakt. Belopp som skall betalas eller mottas enligt ränteswap samt premie som har betalats eller mottagits när swapavtalet ingicks, periodiseras som ränta över avtalets löptid.

Ränteswapparnas marknadsvärde beräknas med hjälp av diskonterade kassaflöden men redovisas inte över resultat- eller balansräkningen. Ränteswapparna täcker värdet av det totala förväntade lånebeloppet under kontraktstiden och vid utgången av verksamhetsåret uppgick marknadsvärdet till -137 711 122 (-506 235 751) kr.

Kreditrisk

Merparten av koncernens kostnader faktureras vidare till Regionen. Koncernen strävar efter att avtala betalningsvillkor som medför att koncernen inte betalar leverantören förrän man har fått betalt från Regionen. Därmed är kreditrisken obetydlig. Detta medverkar också till ett positivt kassaflöde.

Operationell risk

Mekanismen i den finansiella modellen, samt projektavtalet med Regionen, gör att koncernens risk är mycket liten. Ett välutvecklat ledningssystem med regelbundna uppföljningar av processer för att säkerställa överensstämmelse med avtalet gör att koncernen tidigt kan upptäcka eventuella avvikelser. Koncernens avtal med serviceleverantören speglar projektavtalet 1 till 1 och motsvarande krav på utförande medverkar också till en låg risk. Kostnader för LCC, livscykelkostnader, kan vara svåra att prognostisera över tid, men genom att göra detaljerade kort- och långsiktiga prognoser som jämförs med den ursprungliga budgeten kan koncernen vara proaktiv i sin planering. Utöver det finns en buffert av likvida medel vid var tid avsatt för LCC, beräknad utifrån kostnadsprognos för ett par år framåt.

Koncernen hanterar med stöd av kontrakterade ramavtalsleverantörer hyresgästanpassningar på uppdrag av Regionen. Avtal tecknas med selekterad ramavtalsleverantör och dessa speglar koncernens avtal med Regionen, vilket medverkar till en låg risk.

För inkomståren 2013 till 2018 har Skatteverket ej medgivit fullt ränteavdrag på moderbolagets lån från ägarna. Detta har moderbolaget överklagat. Nu är ärendena återförda till Skatteverket. Moderbolaget bedömer att det finns en risk att Skatteverket beslutar att inte alla räntekostnader är avdragsgilla, och har därför gjort en reservation i redovisningen på 23 mkr. Mer information om detta finns under tilläggsupplysningar.

Nya regler i inkomstskattelagen avseende ränteavdragsbegränsning vid beräkning av inkomstskatt började gälla den 1 januari 2019. Dotterbolaget har undersökt om, och i så fall på vilket sätt, de nya reglerna påverkar projektbolagets beräkning av inkomstskatt. Dotterbolaget har begärt och erhållit ett förhandsbesked hos Skatterättsnämnden. Detta förhandsbesked har undanröjts av Högsta Förvaltningsdomstolen på begäran av Skatteverket. Skatteverket har sedermera godkänt projektbolagets deklarerationer för 2019 och 2020, vilket gör att bolaget anser att det inte påverkas av de nya reglerna.

Eget kapital

| Koncernen | Aktie- kapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Summa eget kapital |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång 2022-01-01 | 1 000 000 | 20 337 | 390 789 761 | 391 810 098 |
| Utdelning | | | -146 400 000 | -146 400 000 |
| Årets resultat | | | 238 007 046 | 238 007 046 |
| Belopp vid årets utgång 2022-12-31 | 1 000 000 | 20 337 | 482 396 807 | 483 417 144 |

| Moderbolaget | Aktie- kapital | Ovillkorat aktieägar- tillskott | Balanserad vinst inkl. årets resultat | Summa eget kapital |
|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång 2022-01-01 | 1 000 000 | 20 337 | 166 844 352 | 167 864 689 |
| Utdelning | | | -146 400 000 | -146 400 000 |
| Årets resultat | | | 207 088 739 | 207 088 739 |
| Belopp vid årets utgång 2022-12-31 | 1 000 000 | 20 337 | 227 533 091 | 228 553 428 |

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Till årsstämman förfogande står: | |
| balanserad vinst | 166 864 689 |
| utdelning till aktieägare | -146 400 000 |
| årets resultat | 207 088 739 |
| | 227 553 428 |

| | |
|--------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att: | |
| till aktieägarna utdelas | 193 500 000 |
| i ny räkning överföres | 34 053 428 |

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Hållbarhetsrapport

Verksamhetsöversikt

Dotterbolaget har ett avtal med Regionen som innefattar projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av NKS. För projekteringen och byggnationen har bolaget anlitat en underentreprenör, Skanska Healthcare (SHC). SHC har haft garantiansvar för byggnaderna som sträckt sig 5 år från färdigställande. Garantitiden för samtliga byggnader avslutades 20 december 2022 och SHC avvecklar successivt sin verksamhet vid NKS. Dotterbolaget anlitar även en underentreprenör för drift och underhåll av sjukhuset, Coor Service Management. Allt ansvar som bolaget har är överfört till de båda underentreprenörerna, vilket innebär att det är mycket viktigt för bolaget att se till att dess underentreprenörer uppfyller samtliga krav, utvecklar sina processer och efterlever sina policies.

Policies

Koncernen genomför årligen genomlysning och uppdatering av företagets policy för;

Arbetsmiljö, som beskriver att företaget ska ha resurser och system på plats för att övervaka de anställdas arbetsmiljö och minimera risker för hälsa och säkerhet samt kontrollera och granska resultat för att möjliggöra kontinuerlig förbättring.

Affärsetik, som innehåller riktlinjer för att upprätthålla den högsta etiska standarden i vårt uppförande, för att inte agera i strid med lagar och krav samt för att rapportera alla avvikelser avseende efterlevnad av denna policy.

Uppförandekod, som ger riktlinjer för hur vi som medarbetare ska uppföra oss när vi interagerar med varandra, vår kund, det samhälle vi verkar i och andra intressenter. Uppförandekoden finns som stöd när vi står inför ett etiskt dilemma och här finns även information om vem vi ska kontakta om vi har frågor eller stöter på problem.

Miljö, som beskriver vårt åtagande om att kontinuerligt förbättra miljöresultaten. Det gör vi genom att använda livscykelänkande där det är tillämpligt. I allt arbete strävar vi efter att minimera negativa miljöeffekter på vatten, land, jord och klimat på grund av vår verksamhet och våra aktiviteter samt att vi regelbundet identifierar, bedömer och reducerar miljörisker i enlighet med riskhanteringsprocessen.

Ovan policies granskas och godkänns av styrelsen och samtliga medarbetare inom koncernen har kunskap om och efterlever dessa.

Koncernen genomför ett antal revisioner per år för att granska att våra underentreprenörer efterlever innehållet i våra policies samt även själva har upprättade rutiner och policies för lag- och avtalsuppfyllelse.

Koncernen värderingar finns beskrivna i affärsplanen.

Miljö

Miljö är en viktig del i koncernens verksamhet. Den gemensamma målsättningen med Regionen är att NKS ska vara ett av världens mest miljövänliga universitetssjukhus. Sjukhuset är byggt enligt Miljöbyggnad Guld, den högsta klassen i ett system för att mäta och certifiera miljöprestanda. De material som har använts i byggandet av det nya sjukhuset är resurssnåla både under byggtiden och under byggnadens hela livslängd. Materialen är väl beprövade och tåliga, samt i de flesta fall gjorda av förnyelsebara, återvinningsbara råvaror.

I sjukhuset finns miljösmarta lösningar inbyggda. Exempel på detta är belysning som styrs utifrån närvaro och hur mycket dagsljus som finns i lokalerna. Genom denna lösning sparar vi energi. Även närvarostyrd ventilation med bra värmeåtervinning är ett exempel på en lösning som minskar vårt energibehov. Nya operationspaneler har installerats under året i samtliga operationssalar. Detta har medfört att vi nu kan stänga av ventilationen när operationer ej genomförs och därigenom reducera mängden energi som används. Energikrav för 2022 har uppnåtts med god marginal.

Personal

All personal är anställd i dotterbolaget. En Personalhandbok som är godkänd av styrelsen är distribuerad till de anställda.

I personalhandboken redovisas bland annat de förmåner de anställda har för att få god balans mellan arbete och fritid, men också grundläggande principer gällande respekt för alla människors lika värde och rättigheter samt motverkande av diskriminering.

Dotterbolaget har ett kollektivavtal med Byggförbundet.

Riskhantering

Koncernen innehar ett riskregister som behandlar samtliga risker för koncernen. Dessa risker analyseras en gång per år och uppdateras vid behov.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | Koncernen | |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Hyses- och serviceintäkter | 2 | 577 767 617 | 485 516 086 |
| Summa rörelsens intäkter | | 577 767 617 | 485 516 086 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Hyses- och servicekostnader | 3,4 | -560 170 475 | -471 303 033 |
| Summa rörelsens kostnader | | -560 170 475 | -471 303 033 |
| Rörelseresultat | | 17 597 142 | 14 213 053 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 772 746 032 | 675 693 310 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -461 219 880 | -477 983 951 |
| Summa finansiella poster | | 311 526 152 | 197 709 359 |
| Resultat efter finansiella poster | | 329 123 294 | 211 922 412 |
| Årets skattekostnad | 7 | -91 116 248 | -43 918 093 |
| Årets resultat | | 238 007 046 | 168 004 319 |

2023031005352



Balansräkning

| Belopp i kr | Not | Koncernen | |
|--|-----|----------------------|----------------------|
| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Finansiell fordran | 10 | 6 595 681 104 | 6 790 562 614 |
| | | <u>6 595 681 104</u> | <u>6 790 562 614</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 595 681 104 | 6 790 562 614 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 24 288 733 | 11 980 293 |
| Övriga fordringar | | 272 010 | 7 069 158 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 37 091 894 | 38 680 554 |
| | | <u>61 652 637</u> | <u>57 730 005</u> |
| Kassa och bank | | 872 353 412 | 799 923 182 |
| Summa omsättningstillgångar | | 934 006 049 | 857 653 187 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 529 687 153 | 7 648 215 801 |

2023031005353



Balansräkning

| Belopp i kr | Not | Koncernen | |
|--|-----|----------------------|----------------------|
| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 20 337 | 20 337 |
| Annat eget kapital | | 244 389 761 | 222 785 442 |
| Årets resultat | 12 | 238 007 046 | 168 004 319 |
| Summa eget kapital | | 483 417 144 | 391 810 098 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar för skatter | 13 | 68 561 918 | 61 253 639 |
| Summa avsättningar | | 68 561 918 | 61 253 639 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Långfristiga räntebärande skulder | 14 | 6 737 727 516 | 7 007 293 410 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 737 727 516 | 7 007 293 410 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna räntekostnader | | 74 204 423 | 76 009 159 |
| Leverantörsskulder | | 87 074 490 | 68 914 539 |
| Skatteskulder | 15 | 42 583 852 | 6 623 556 |
| Övriga skulder | 16 | 29 373 318 | 32 769 758 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 6 744 492 | 3 541 642 |
| Summa kortfristiga skulder | | 239 980 575 | 187 858 654 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 529 687 153 | 7 648 215 801 |

2023031005354



Kassaflödesanalys

| Belopp i kr | Not | Koncernen | |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | | |
| Inbetalningar | | | |
| Inbetalningar från kund | | 1 597 336 537 | 1 550 352 696 |
| Erhållen moms | | 333 081 753 | 316 931 225 |
| | | 1 930 418 290 | 1 867 283 921 |
| Utbetalningar | | | |
| Erlagd moms | | -331 982 146 | -323 256 856 |
| Erlagd skatt | | -41 415 001 | -58 212 287 |
| Utbetalda rörelsekostnader | | -609 099 073 | -525 961 327 |
| | | -982 496 220 | -907 430 470 |
| | | 947 922 070 | 959 853 451 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | | |
| Inbetalningar | | | |
| Erhållen ränta | | 3 412 154 | 0 |
| | | 3 412 154 | 0 |
| Utbetalningar | | | |
| Utbetalda uppläggnings- och finansieringskostnader | | -2 611 578 | -2 611 577 |
| Amorterade lån | | -279 604 774 | -269 731 849 |
| Erlagd ränta | | -450 287 627 | -466 732 292 |
| Utdelning till aktieägare | | -146 400 000 | -193 000 000 |
| Övriga utbetalningar | | -15 | -18 |
| | | -878 903 994 | -932 075 736 |
| | | -875 491 840 | -932 075 736 |
| Årets kassaflöde | | 72 430 230 | 27 777 715 |
| Likvida medel vid årets början | | 799 923 182 | 772 145 467 |
| Likvida medel vid årets slut | | 872 353 412 | 799 923 182 |
| Likvida medel | | | |
| Följande delkomponenter ingår i likvida medel: | | | |
| Kassa och bank | | 872 353 412 | 799 923 182 |



Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | Moderbolaget | |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 230 000 000 | 166 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 144 741 149 | 147 998 257 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -144 642 223 | -148 002 435 |
| Summa finansiella poster | | 230 098 926 | 165 995 822 |
| Resultat efter finansiella poster | | 230 098 926 | 165 995 822 |
| Resultat före skatt | | 230 098 926 | 165 995 822 |
| Årets skattekostnad | 7 | -23 010 187 | - |
| Årets resultat | | 207 088 739 | 165 995 822 |

2023031005356



Balansräkning

| Belopp i kr | Not | Moderbolaget | |
|--|-----|----------------------|----------------------|
| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 8 | 1 009 781 | 1 009 781 |
| Fordringar hos koncernföretag | 9 | 1 590 845 615 | 1 629 559 583 |
| | | 1 591 855 396 | 1 630 569 364 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 591 855 396 | 1 630 569 364 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kortfristiga fordringar hos koncernföretag | | 302 479 313 | 240 609 977 |
| Skattefordringar | | 309 | 3 556 |
| | | 302 479 622 | 240 613 533 |
| Kassa och bank | | 20 597 045 | 499 257 |
| Summa omsättningstillgångar | | 323 076 667 | 241 112 790 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 914 932 063 | 1 871 682 154 |

2023031005357



Balansräkning

| Belopp i kr | Not | Moderbolaget | |
|---------------------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Ovillkorat aktieägartillskott | | 20 337 | 20 337 |
| Balanserad vinst | | 20 444 353 | 848 530 |
| Årets resultat | 12 | 207 088 739 | 165 995 822 |
| | | <u>227 553 429</u> | <u>166 864 689</u> |
| Summa eget kapital | | 228 553 429 | 167 864 689 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Långfristiga räntebärande skulder | 14 | 1 590 890 345 | 1 629 605 401 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 590 890 345 | 1 629 605 401 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna räntekostnader | | 72 481 350 | 74 212 064 |
| Skatteskulder | 15 | 23 006 939 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 95 488 289 | 74 212 064 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 914 932 063 | 1 871 682 154 |

2023031005558



Kassaflödesanalys

2023031005359

| Belopp i kr | Not | Moderbolaget | |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | | |
| Inbetalningar | | | |
| Aterbetalade lån | | 38 713 968 | 35 440 526 |
| Erhållen ränta | | 146 471 811 | 149 583 621 |
| Erhållen utdelning | | 166 400 000 | 193 500 000 |
| | | 351 585 779 | 378 524 147 |
| Utbetalningar | | | |
| Amorterade lån | | -38 715 057 | -35 441 523 |
| Erlagd ränta | | -146 372 919 | -149 587 826 |
| Utdelning till aktieägare | | -146 400 000 | -193 000 000 |
| Övriga utbetalningar | | -15 | -18 |
| | | -331 487 991 | -378 029 367 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 20 097 788 | 494 780 |
| Årets kassaflöde | | 20 097 788 | 494 780 |
| Likvida medel vid årets början | | 499 257 | 4 477 |
| Likvida medel vid årets slut | | 20 597 045 | 499 257 |
| Likvida medel | | | |
| Följande delkomponenter ingår i likvida medel: | | | |
| Kassa och bank | | 20 597 045 | 499 257 |



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Från och med 2014 tillämpar koncernen och moderbolaget Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den direkta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i enlighet med IFRS och IFRS Interpretations Committee (IFRIC) tolkning nummer 12 avseende avtal om ekonomiska eller samhällseliga tjänster. Intäkterna redovisas genom att applicera intäktsmarginaler på upparbetade hyres- och servicekostnader och på så sätt byggs en finansiell fordran upp i balansräkningen. Den finansiella fordran representerar framtida förväntade hyres- och servicearvodena enligt avtalet med Region Stockholm och amorteras genom inbetalningar.

Intäktsmarginalerna delas upp i följande kategorier av hyres- och servicekostnader: byggverksamhet, service och administrationskostnader samt livscykelkostnader. Därutöver tillkommer ränteintäktsmarginal på den finansiella fordran.

Intäkter genererade från utförande av tecknade tilläggsavtal i egen regi, avser ekonomiska fördelar som erhållits för egen räkning, och bedöms därför enligt K3 kapitel 23.2 vara omsättning som redovisas i resultaträkningen. Projektbolaget ansvarar för att tjänsterna levereras, för eventuella brister, kan påverka arbetet, kan förhandla priset och har kreditrisken och bedöms därför vara huvudman. Som huvudman redovisas intäkter och kostnader brutto. Intäkterna utgörs av kostnader från underleverantörer plus ett i tilläggsavtalet fastställt påslag.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, omedelbart tillgängliga banktillgodohavanden samt övriga penningmarknadsinstrument med ursprunglig löptid understigande tre månader. Dessa poster värderas generellt till upplupet anskaffningsvärde.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Lån

Lån redovisas till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Räntekostnader och lånetransaktionskostnader periodiseras över lånets livslängd med hjälp av effektivräntemetoden.

Säkringsredovisning

Säkring av räntebindning

För säkring av ränterisk används ränteswappar. Belopp som skall betalas eller erhållas enligt ränteswap, samt premie som har betalats eller erhållits när swapavtalet ingicks, periodiseras som ränta över avtalets löptid.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterbolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatten har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens egna kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 22,0%, 21,4% eller 20,6% beroende på skattesatsen den period då den obeskattade reserven uppstod.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder värderas enligt de skattesatser som gäller för den period då de underliggande temporära skillnaderna förväntas återföras eller när underskottsavdrag respektive skattemässiga avdrag förväntas utnyttjas. Detta innebär en skattesats på 21,4% från 1 januari 2019 till 1 januari 2021 och därefter 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Koncernuppgifter

Bolaget äger 100% av andelarna i Swedish Hospital Partners AB, org nr. 556741-8743.

Bolaget har ett aktiekapital om 10 000 aktier, till ett värde om 100 kr styck, av vilka 5 000 aktier ägs av Skanska NKS Invest AB, org nr. 556750-4849, Solna. Resterande 5 000 aktier ägs indirekt av två fonder strukturerade som engelska limited partnerships, vilka förvaltas av Innisfree Limited, ett investmentbolag baserat i London specialiserat på infrastruktur. Fonderna är Innisfree PFI Secondary Fund som äger 2 450 aktier och Innisfree PFI Secondary Fund 2 LP som äger 2 550 aktier.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Balansomslutning: Summan av tillgångar respektive summan av skulder och eget kapital enligt balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Hyres- och serviceintäkter

Hyres- och serviceintäkterna innefattar ersättning för projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av NKS. Intäkterna beräknas med hjälp av hyres- och servicekostnad plus marginal i enlighet med IFRS och IFRIC12. Dessutom ingår ersättning för, av bolaget, genomförda hyresgästpassningar inklusive påslag enligt tilläggsavtal.

Not 3 Ersättning till revisorer

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-----------|----------|--------------|------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Arvoden och kostnadsersättningar | | | | |
| KPMG AB | | | | |
| Revisionsuppdrag | -202 160 | -217 750 | 0 | 0 |
| Skatterådgivning | -599 600 | -397 400 | 0 | 0 |
| Summa | -801 760 | -615 150 | 0 | 0 |

Samtliga arvoden till revisorer är kostnadsförda i Swedish Hospital Partners AB.

Not 4 Hyres- och servicekostnader

I hyres- och servicekostnader ingår de kostnader för bolagets administration som är nödvändiga för att uppfylla avtalet med Regionen, inklusive ersättning till underentreprenörer avseende byggnation och drift. Dessutom ingår kostnader för, av bolaget, genomförda hyresgästpassningar enligt tilläggsavtal.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|----------------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Ränteintäkter koncernföretag | 0 | 0 | 144 638 141 | 147 998 257 |
| Ränteintäkter finansiell fordran | 769 018 961 | 675 693 310 | 0 | 0 |
| Övrigt | 3 727 071 | 0 | 103 008 | 0 |
| Summa | 772 746 032 | 675 693 310 | 144 741 149 | 147 998 257 |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Räntekostnader lån från närstående | -144 642 206 | -148 002 417 | -144 642 206 | -148 002 417 |
| Räntekostnader övriga | -316 563 272 | -329 961 681 | -17 | -18 |
| Valutakursdifferenser | -14 402 | -19 853 | 0 | 0 |
| Summa | -461 219 880 | -477 983 951 | -144 642 223 | -148 002 435 |

Not 7 Skatt på årets resultat

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Aktuell skatt | -83 811 217 | -40 871 950 | -23 006 939 | 0 |
| Uppskjuten skatt | -7 305 031 | -3 046 143 | -3 248 | 0 |
| Summa | -91 116 248 | -43 918 093 | -23 010 187 | 0 |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | | | |
| Redovisat resultat före skatt | 329 123 294 | 211 922 412 | 230 098 926 | 165 995 822 |
| Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% | -67 799 399 | -43 656 017 | -47 400 379 | -34 195 139 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -107 115 | -44 892 | 0 | 0 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 802 | 0 | 47 380 000 | 34 196 000 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | -293 333 | -275 574 | 0 | 0 |
| Utnyttjat underskottsavdrag | 13 439 | 0 | 13 439 | 0 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | -23 000 000 | 0 | -23 000 000 | 0 |
| Övrigt | 69 357 | 58 390 | -3 248 | -861 |
| Summa | -91 116 248 | -43 918 093 | -23 010 187 | 0 |

Not 8 Andelar i koncernföretag

| Moderbolaget | | | | | Redovisat värde | |
|------------------------------|---------------------|-------|--------|--------------|-------------------|-------------------|
| Företag | Organisationsnummer | Säte | Antal | Kapitalandel | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Swedish Hospital Partners AB | 556741-8743 | Solna | 10 000 | 100% | 1 009 781 | 1 009 781 |
| | | | | | 1 009 781 | 1 009 781 |
| | | | | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | | | | | 1 009 781 | 1 009 781 |
| Utgående anskaffningsvärde | | | | | 1 009 781 | 1 009 781 |
| Redovisat värde | | | | | 1 009 781 | 1 009 781 |

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|----------------------------|------------|------------|----------------------|----------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 0 | 0 | 1 629 559 583 | 1 665 000 110 |
| Amortering | 0 | 0 | -38 713 968 | -35 440 527 |
| Redovisat värde | 0 | 0 | 1 590 845 615 | 1 629 559 583 |

Not 10 Finansiell fordran

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 6 790 562 614 | 7 111 391 328 | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 1 288 470 642 | 1 138 246 906 | 0 | 0 |
| Reglerade fordringar | -1 483 352 152 | -1 459 075 620 | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 6 595 681 104 | 6 790 562 614 | 0 | 0 |

Den långfristiga finansiella fordran består av tidigare upparbetade byggnationskostnader och hyres- och servicearvoden plus marginal och ränta. Amortering sker via inbetalningar från Regionen.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-------------------|-------------------|--------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Förutbetalda kostnader för drift och underhåll | 34 969 165 | 34 116 298 | 0 | 0 |
| Upplupna intäkter för drift och underhåll | 856 473 | 1 024 663 | 0 | 0 |
| Övriga poster | 1 266 256 | 3 539 593 | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 37 091 894 | 38 680 554 | 0 | 0 |

Not 12 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | Moderbolaget | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Till årsstämman förfogande står: | | |
| balanserad vinst | 20 464 690 | 868 867 |
| årets resultat | 207 088 739 | 165 995 822 |
| | 227 553 429 | 166 864 689 |
| Styrelsen föreslår att: | | |
| till aktieägarna utdelas | 193 500 000 | 146 400 000 |
| i ny räkning överföres | 34 053 429 | 20 464 689 |



Not 13 Avsättning för skatter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående redovisat värde | 61 253 639 | 58 207 496 | 0 | 0 |
| Årets avsättning | 7 305 031 | 3 046 143 | 0 | 0 |
| Årets ianspråktaga belopp | 3 248 | 0 | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 68 561 918 | 61 253 639 | 0 | 0 |

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

| Koncernen | Uppskjuten skattefordran | | Uppskjuten skatteskuld | |
|------------------------|--------------------------|------------|------------------------|-------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Övriga avsättningar | 0 | 0 | 68 561 918 | 61 253 639 |
| Redovisat värde | 0 | 0 | 68 561 918 | 61 253 639 |

Avser avsättningar för obeskattade reserver.

| Moderbolag | Uppskjuten skattefordran | | Uppskjuten skatteskuld | |
|------------------------|--------------------------|--------------|------------------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Övriga avsättningar | 0 | 3 248 | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 3 248 | 0 | 0 |

Not 14 Långfristiga räntebärande skulder

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Lån från närstående juridiska personer | 1 590 890 345 | 1 629 605 401 | 1 590 890 345 | 1 629 605 401 |
| Europeiska Investeringsbanken | 2 340 106 736 | 2 447 780 936 | 0 | 0 |
| Nordiska Investeringsbanken | 1 222 050 000 | 1 278 300 000 | 0 | 0 |
| Kommersiella lån | 1 672 708 194 | 1 749 673 710 | 0 | 0 |
| Förutbetalda uppläggningsavgifter och räntekostnader | -88 027 759 | -98 066 637 | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 6 737 727 516 | 7 007 293 410 | 1 590 890 345 | 1 629 605 401 |

Not 15 Skatteskulder

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-------------------|------------|-------------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Skatt på årets resultat | 19 583 852 | 0 | 6 939 | 0 |
| Skatt hänförlig till tidigare år ¹⁾ | 23 000 000 | 0 | 23 000 000 | 0 |
| Summa | 42 583 852 | 0 | 23 006 939 | 0 |

¹⁾ Moderbolaget har erhållit beslut från Skatteverket om ökad beskattningsbar inkomst för 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 och 2018. Skatteverket medgav ej fullt avdrag för moderbolagets ränteutgifter till Innisfree ISF S.a.r.l och Innisfree F3 S.a.r.l. samt Innisfree PFI Secondary Fund och Innisfree PFI Secondary Fund 2 LP. Moderbolaget har överklagat beslutet till Förvaltningsrätten. Förvaltningsrätten har beslutat att upphäva de överklagade beskattningsbesluten och medger moderbolaget yrkade avdrag för ränteutgifter för beskattningsår 2013 och 2014.

Skatteverket har beslutat att överklaga förvaltningsrättens dom till kammarrätten. Moderbolaget har överklagat till Högsta Förvaltningsdomstolen som i januari 2021 nekade prövningstillstånd. Förvaltningsrätten ska nu pröva om kompletteringsreglerna, 10-procentsregeln eller den så kallade Ventilen, kan appliceras. Förvaltningsrätten har i sin tur återfört ärendena till Skatteverket för utredning och beslut avseende åren 2013 till 2017. Ärendet för beskattningsår 2018 ligger vilande hos Förvaltningsrätten i avvaktan på beslut från Skatteverket.

Den skattemässiga effekten av dessa räntekostnader uppgår för år 2013 till 5,9 mkr, för år 2014 till 8,2 mkr, för år 2015 till 10,2 mkr, för år 2016 till 13,4 mkr, för år 2017 till 15,9 mkr och för år 2018 till cirka 17,2 mkr. Skatteverket har beviljat anstånd med betalning av skatt enligt omprövningsbeslut för åren 2013 till 2018 i avvaktan på beslut.

Då moderbolaget gör bedömningen att det finns en risk för att Skatteverket beslutar om att vissa delar av räntekostnaderna inte är avdragsgilla har en reservation på 23,0 mkr gjorts i redovisningen för detta.

En ändring i inkomstskattelagen som gäller från och med januari 2019, gör att inte samma fråga uppstår för inkomståren 2019 och 2020, vilket, för inkomståret 2019, också har meddelats av Skatteverket.

Not 16 Övriga skulder

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|------------------------|-------------------|-------------------|--------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Mervärdesskatt | 21 177 197 | 16 645 935 | 0 | 0 |
| Övriga poster | 8 196 121 | 16 123 823 | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 29 373 318 | 32 769 758 | 0 | 0 |

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------------------------------|------------------|------------------|--------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Personalrelaterade kostnader | 2 547 862 | 1 689 920 | 0 | 0 |
| Förutbetald garantiersättning | 3 667 423 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga poster | 529 207 | 1 851 722 | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 6 744 492 | 3 541 642 | 0 | 0 |

Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

| Ställda säkerheter | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Lån från närstående juridiska personer | 0 | 0 | 1 590 890 345 | 1 629 605 401 |
| Aktier | 0 | 0 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Tillgodohavande på bankkonto | 872 353 412 | 790 155 378 | 0 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 872 353 412 | 790 155 378 | 1 591 890 345 | 1 630 605 401 |

Not 19 Händelser efter balansdagen

Under 2023 fortskrider drift och underhållsarbeten som planerat. Ett större antal hyresgästpassningar och livscykelarbeten kommer att genomföras. Marknadstest på tjänsten extern textihantering enligt projektavtalet planeras att slutföras under året.

Eventualförpliktelser Inga Inga Inga Inga

Solna

2023-02-22

Ulf Norehn
Ordförande

2023-02-22

Mikael Lindberg
Verkställande direktör

2023-02-22

Graham Beazley-Long
Ledamot

2023-02-22

Magnus Eriksson
Ledamot

2023-02-22

Timothy Pearson
Ledamot

2023-02-22

Pontus Winqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats
KPMG AB

2023-02-23

Jonas Eriksson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557487644552

Document


2023031005365

Swedish Hospital Partners Holding AB Årsredovisningar
K3 Koncern 2022
Main document
18 pages
Initiated on 2023-02-22 13:31:46 CET (+0100) by Barbro Ringh (BR)
Finalised on 2023-02-23 13:51:19 CET (+0100)

Initiator

Barbro Ringh (BR)
Swedish Hospital Partners
barbro.ringh@shpartners.se
+46738068768

Signing parties

| | |
|--|---|
| <p>Ulf Nohren (UN) ulf.norehn@tempsfordten.co.uk +447775834034 Signed 2023-02-22 13:33:42 CET (+0100)</p> | <p>Mikael Lindberg (ML) SwedishHospital Partners ID number 6411217513 mikael.lindberg@shpartners.se +46705862448</p>  <p>The name returned by Swedish BankID was "Lars Mikael Lindberg" Signed 2023-02-22 13:33:05 CET (+0100)</p> |
| <p>Tim Pearson (TP) Innisfree pearson@innisfree.co.uk +447770755686 Signed 2023-02-22 17:03:35 CET (+0100)</p> | <p>Graham Beazley-Long (GB) Innisfree beazley-long@innisfree.co.uk +447785370713 Signed 2023-02-22 13:34:00 CET (+0100)</p> |
| <p>Pontus Winqvist (PW) Skanska ID number 6905110513 pontus.winqvist@skanska.se +46705468797</p> | <p>Jonas Eriksson (JE) KPMG ID number 197406010038 jonas.eriksson@kpmg.se +46705299413</p> |



Verification

Transaction 09222115557487644552

2023031005366



The name returned by Swedish BankID was "Pontus Gustav Patrik Winqvist"
Signed 2023-02-22 16:57:40 CET (+0100)



The name returned by Swedish BankID was "Per Jonas Eriksson"
Signed 2023-02-23 13:51:19 CET (+0100)

Magnus Eriksson (ME)
Skanska
ID number 196301115017
magnus.eriksson@skanska.com
+17036290668



The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS ERIKSSON"
Signed 2023-02-22 16:00:23 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Hospital Partners Holding AB, org. nr 556802-5760

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Swedish Hospital Partners Holding AB för år 2022 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidan 5.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidan 5. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidan 5. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag,

eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna



i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Hospital Partners Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen och verkställande direktör som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidan 5 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.



Stockholm den 23 februari 2023

KPMG AB

Jonas Eriksson
Auktoriserad revisor

2023031005370

Certificate Of Completion

Envelope Id: 29B60ED440FE4C7EA6F154BB6D0CFFCC
Subject: Complete with DocuSign: SHPH Revisionsberättelse Uppdaterad.docx
Source Envelope:
Document Pages: 3
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelope Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Elina Lydén
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
elina.lyden@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
2/22/2023 6:56:33 PM

Holder: Elina Lydén
elina.lyden@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Jonas Eriksson
jonas.eriksson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Jonas Eriksson
7DB64BE8F42F485...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 82.209.142.45

Timestamp

Sent: 2/22/2023 6:57:07 PM
Viewed: 2/23/2023 3:33:52 PM
Signed: 2/23/2023 3:35:33 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b17a1a33-8e5f-54bf-afa1-13311218f7f0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/23/2023 3:33:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 2/22/2023 6:57:07 PM
Envelope Updated Security Checked 2/23/2023 10:38:59 AM
Envelope Updated Security Checked 2/23/2023 10:38:59 AM
Envelope Updated Security Checked 2/23/2023 3:25:03 PM

Envelope Summary Events

Envelope Updated
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Security Checked
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

2/23/2023 3:25:03 PM
2/23/2023 3:33:52 PM
2/23/2023 3:35:33 PM
2/23/2023 3:35:33 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023031005872