

Fastställelseintyg

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB (559130-3457)
Räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Eklind & Wretfelt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-11-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla, 2023-11-09



Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Eklind & Wretefeld Fastigheter AB

Org.nr: 559130-3457

Räkenskapsåret

2022-07-01 — 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

Styrelsen för Eklind & Wretfelt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023111307637

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 024 433	2 766 327	3 202 851	1 717 437
Resultat efter finansiella poster	-231 498	-131 102	232 499	-184 184
Balansomslutning	42 395 626	42 916 643	43 086 787	23 184 371
Soliditet (%)	0,97	0,94	1,62	0,37

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	298 307	5 400	303 707
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	5 400	-5 400	0
Årets resultat		0	0	6 346	6 346
Belopp vid årets utgång		100 000	303 707	6 346	310 053

Villkorade aktieägartillskott

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	0	0	300 000	300 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	303 707
Årets resultat	6 346
Summa	310 053

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	310 053
Summa	310 053

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 024 433	2 766 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 024 433	2 766 327
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-41 265	-491 165
Övriga externa kostnader		-799 638	-758 739
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-714 089	-696 786
Övriga rörelsekostnader		0	-32
Summa rörelsekostnader		-1 554 992	-1 946 722
Rörelseresultat		469 441	819 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	651 046	922 806
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 351 985	-1 873 512
Summa finansiella poster		-700 939	-950 706
Resultat efter finansiella poster		-231 498	-131 102
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 450 000	1 174 000
Lämnade koncernbidrag		-1 210 000	-1 035 000
Summa bokslutsdispositioner		240 000	139 000
Resultat före skatt		8 502	7 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 156	-2 498
Summa skatter		-2 156	-2 498
Årets resultat		6 346	5 400

202311307638

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

202311307639

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 534 645	14 141 453
Inventarier, verktyg och installationer	5	207 511	213 541
Summa materiella anläggningstillgångar		13 742 156	14 354 994
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	10 615 074	10 615 074
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 615 074	10 615 074
Summa anläggningstillgångar		24 357 230	24 970 068
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		176 644	228 125
Fordringar hos koncernföretag		16 607 799	16 842 921
Övriga fordringar		59	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		364 354	303 638
Summa kortfristiga fordringar		17 148 856	17 374 684
Kassa och bank			
Kassa och bank		889 540	571 890
Summa kassa och bank		889 540	571 890
Summa omsättningstillgångar		18 038 396	17 946 574
Summa tillgångar		42 395 626	42 916 643

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		303 707	298 307
Årets resultat		6 346	5 400
Summa fritt eget kapital		310 053	303 707
Summa eget kapital		410 053	403 707
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	6 725 000	6 986 000
Summa långfristiga skulder		6 725 000	6 986 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	300 000	508 000
Leverantörsskulder		74 201	10 828
Skatteskulder		56 164	64 297
Övriga skulder		34 042 169	34 348 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		788 039	594 945
Summa kortfristiga skulder		35 260 573	35 526 936
Summa eget kapital och skulder		42 395 626	42 916 643

202311307640

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-06-30	2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	651 032	922 806

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-06-30	2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	7 033

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 073 034	16 073 034
Utgående anskaffningsvärden	16 073 034	16 073 034
Ingående avskrivningar	-1 931 581	-1 324 774
Årets avskrivningar	-606 808	-606 807
Utgående avskrivningar	-2 538 389	-1 931 581
Redovisat värde	13 534 645	14 141 453

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

2023111307642

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	448 266	422 848
Inköp	101 251	25 418
Utgående anskaffningsvärden	549 517	448 266
Ingående avskrivningar	-234 725	-144 746
Årets avskrivningar	-107 281	-89 979
Utgående avskrivningar	-342 006	-234 725
Redovisat värde	207 511	213 541

6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 615 074	9 465 074
Lämnade aktieägartillskott	0	1 150 000
Utgående anskaffningsvärden	10 615 074	10 615 074
Redovisat värde	10 615 074	10 615 074

7 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån om 7 025 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	6 725 000	6 986 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	300 000	508 000
	2023-06-30	2022-06-30
Summa	7 025 000	7 494 000

8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 525 000	4 954 000

Övriga noter

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

10 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	13 960 000	3 720 000

Kommentar

Generell borgen till förmån för koncernföretag

2023111307643

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

2023111307644

Underskrifter av årsredovisning

Ort:
Kumla

Tobias Wretfelt
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande, Styrelseledamot

William Eklind
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Peter Eklind
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Erik Storm
Revisor, Auktoriserad, Huvudansvarig revisor, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STORM

Erik Storm
Senior Manager

2023-11-07 11:45:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EKLIND & WRETEFELT FASTIGHETER AB 559130-3457 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS WRETEFELT

Tobias Wretefeldt

2023-11-07 10:47:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: WILLIAM EKLIND

William Eklind

2023-11-07 08:52:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: WILLIAM EKLIND

Peter Eklind

2023-11-07 08:38:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023111307645

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklind & Wretfelt Fastigheter AB, org.nr 559130-3457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eklind & Wretfelt Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklind & Wretfelt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eklind & Wretfelt Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eklind & Wretfelt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklind & Wretfelt Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eklind & Wretefeldt Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Storm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-07 11:56:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STORM

Datum

Erik Storm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023111307649