

Årsredovisning för  
**Husmäklaren West Fastighetsbyrå AB**

556593-6258

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christina Nordh  
Styrelseledamot

2025-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husmäklaren West Fastighetsbyrå AB, 556593-6258, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Onsala och bedriver förmedling av fast egendom, bostadsrätter och andelslägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har haft likvärdig verksamhet med föregående år.

Styrelsen bedömer att konjunkturen håller i sig med inflation och höga räntor vilket gör att branschen haft ett lugnare år.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	350 126	302 394	389 600	76 799
Resultat efter finansiella poster	152 665	55 192	162 860	-139 744
Soliditet %	22,4	25,9	32,7	44,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	200 019	-40 951
Balanseras i ny räkning			-40 951	40 951
Utdelning			-100 000	
Årets resultat				15 873
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>59 068</b>	<b>15 873</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 068
Årets resultat	15 873
<b>Summa</b>	<b>74 941</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	74 941
<b>Summa</b>	<b>74 941</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		350 126	302 394
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>350 126</b>	<b>302 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 305	-35 737
Personalkostnader	2	-180 000	-185 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 305</b>	<b>-220 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>149 821</b>	<b>81 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-27 504
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 936	1 206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92	-87
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 844</b>	<b>-26 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>152 665</b>	<b>55 192</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-84 545	-59 422
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-84 545</b>	<b>-59 422</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 120</b>	<b>-4 230</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 247	-36 721
<b>Årets resultat</b>		<b>15 873</b>	<b>-40 951</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 273 224	1 093 224
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 273 224</b>	<b>1 093 224</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 273 224</b>	<b>1 093 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 550	0
Övriga fordringar		3	4 886
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 553</b>	<b>4 886</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		410 444	460 444
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>410 444</b>	<b>460 444</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	120 067	99 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 067</b>	<b>99 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>568 064</b>	<b>564 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 841 288</b>	<b>1 657 985</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		59 068	200 019
Årets resultat		15 873	-40 951
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>74 941</b>	<b>159 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>194 941</b>	<b>279 068</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	273 694	189 149
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>273 694</b>	<b>189 149</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		1 273 224	1 093 224
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 273 224</b>	<b>1 093 224</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 103	2 103
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 103</b>	<b>2 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 544	31 422
Övriga skulder		82 782	53 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 326</b>	<b>94 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7,8</b>	<b>1 841 288</b>	<b>1 657 985</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

#### Kommentar till not

Inga löner har betalats ut under året.

### Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond	84 545	59 422

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 093 224	913 224
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	180 000	180 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 273 224</b>	<b>1 093 224</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 273 224</b>	<b>1 093 224</b>

#### Kommentar till not

Fordringen avser insatta medel i kapitalförsäkring.

## Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	43 361	43 361
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	86 366	86 366
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	59 422	0

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Onsala

*Christina Nordh*

Christina Nordh  
Styrelseledamot

2025-03-17

Datum