

ÅRSREDOVISNING

för

Sinkabirum i Kristinehamn AB

Org.nr. 559237-3491

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sinkabirum i Kristinehamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2025-06-30


David Tellstedt

ÅRSREDOVISNING

för

Sinkabirum i Kristinehamn AB

Org.nr. 559237-3491

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Sinkabirum i Kristinehamn AB

Org.nr. 559237-3491

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kristinehamn Högtrycket 2. Bolagets fastighet är under utveckling. Fastigheten har i princip varit outhyrd under 2024. Bolagets intäkt under verksamhetsåret utgörs av en ackordsuppställning om 2 185 kkr.

Bolaget har under året förvärvat av EHUJ AB, 559190-7877. Under räkenskapsåret har bolaget ändrat namn från Merx Strandvägen AB till Sinkabirum i Kristinehamn AB. Vidare har bolaget beslutat att ändra räkenskapsår till kalenderår. Förändringen innebär att det aktuella räkenskapsåret omfattar perioden 2023-09-01 till 2024-12-31, vilket innebär ett förlängt räkenskapsår om 16 månader.

Säte

Företagets säte är Kungälv.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2 021	2020/2021
Nettoomsättning	59	45	37	0	114
Res. efter finansiella poster	-2 801	-3 784	-5 056	-451	-929
Balansomslutning	11 545	15 865	25 092	21 705	21 555
Soliditet (%)	1	1	3	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 823 533	-13 784 098	89 435
Balanseras i ny räkning		-13 784 098	13 784 098	0
Erhållna aktieägartillskott		2 800 760		2 800 760
Årets resultat			-2 800 760	-2 800 760
Belopp vid årets utgång	50 000	2 840 195	-2 800 760	89 435

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 840 195
årets förlust	-2 800 760
	<u>39 435</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>39 435</u>
39 435

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sinkabirum i Kristinehamn AB

Org.nr. 559237-3491

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		59 001	44 951
Övriga rörelseintäkter		2 223 601	0
		<u>2 282 602</u>	<u>44 951</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 340 798	-1 355 612
Övriga externa kostnader		-66 636	-689 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-558 400	-10 494 832
		<u>-1 965 834</u>	<u>-12 539 847</u>
Rörelseresultat		316 768	-12 494 896
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		508	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 118 036	-1 289 202
		<u>-3 117 528</u>	<u>-1 289 202</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 800 760	-13 784 098
Årets resultat		<u>-2 800 760</u>	<u>-13 784 098</u>

ank=20250703;2025070706592

Sinkabirum i Kristinehamn AB

Org.nr. 559237-3491

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-08-31

2

9 620 160

10 178 560

9 620 160

10 178 560

Summa anläggningstillgångar

9 620 160

10 178 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 902 050

5 654 142

Övriga fordringar

24

1 695

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

28 774

1 902 074

5 684 611

Kassa och bank

Kassa och bank

22 360

1 811

Summa kassa och bank

22 360

1 811

Summa omsättningstillgångar

1 924 434

5 686 422

SUMMA TILLGÅNGAR

11 544 594

15 864 982

ank=20250703;2025070706593

Sinkabirum i Kristinehamn AB

Org.nr. 559237-3491

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-08-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

2 840 195

-2 800 760

39 435

13 823 533

-13 784 098

39 435

Summa eget kapital

89 435

89 435

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

3

0

11 353 000

11 353 000

10 000 000

4 494 300

14 494 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

91 762

0

6 220

4 177

0

102 159

137 680

575 792

135 813

15 876

416 086

1 281 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 544 594****15 864 982**

ank=20250703;2025070706594

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40-100

Nyttjandeperioden på byggnadens komponenter har bedömts variera mellan 40-100 år och den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är 2%.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	21 828 000	21 828 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 828 000	21 828 000
Ingående avskrivningar	-1 649 440	-1 154 608
Årets avskrivningar	-558 400	-494 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 207 840	-1 649 440
Ingående nedskrivningar	-10 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-10 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 000 000	-10 000 000
Utgående redovisat värde	9 620 160	10 178 560
Redovisat värde byggnader	8 732 160	9 290 560
Redovisat värde mark	888 000	888 000
	9 620 160	10 178 560
Fastighetsbeteckning: Kristinehamn Högtrycket 2.		
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 760 000	6 760 000

Sinkabirum i Kristinehamn AB

Org.nr. 559237-3491

NOTER

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-08-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	<u>11 353 000</u>	<u>14 494 300</u>
		11 353 000	14 494 300

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	<u>17 900 000</u>	<u>17 900 000</u>
	Summa ställda säkerheter	17 900 000	17 900 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Peter Andeby

Samuel Jansson

David Tellstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den .

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557549760445

Document

Sinkabirum i Kristinehamn AB Årsredovisning 2024-12-31

Main document

7 pages

Initiated on 2025-06-18 08:30:14 CEST (+0200) by Niklas Jonsson (NJ)

Finalised on 2025-06-18 11:09:32 CEST (+0200)

Initiator

Niklas Jonsson (NJ)

5592575038

niklas@trivebo.se

+46723250005

Signatories

Peter Andeby (PA)

peter.andeby@maqs.com

Signed 2025-06-18 08:33:04 CEST (+0200)

Samuel Jansson (SJ)

samuel@trivebo.se

Signed 2025-06-18 08:31:33 CEST (+0200)

David Tellstedt (DT)

david@bygglogik.se

Signed 2025-06-18 08:33:06 CEST (+0200)

David Johansson (DJ)

david.johansson@mazars.se

Signed 2025-06-18 11:09:32 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sinkabirum i Kristinehamn AB
Org.nr. 559237-3491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sinkabirum i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sinkabirum i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sinkabirum i Kristinehamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sinkabirum i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sinkabirum i Kristinehamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.*

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557549780869

Document

Sinkabirum i Kristinehamn AB Rev

Main document

2 pages

Initiated on 2025-06-18 10:18:16 CEST (+0200) by Niklas Jonsson (NJ)

Finalised on 2025-06-18 11:09:42 CEST (+0200)

Initiator

Niklas Jonsson (NJ)

5592575038

niklas@trivebo.se

+46723250005

Signatories

David Johansson (DJ)

david.johansson@mazars.se

Signed 2025-06-18 11:09:42 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

