

Årsredovisning för

Grubba Hantverkaren 16 AB

556963-9734


Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 12/12-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 12/12-2024


Maria Lagström Radzinski

Årsredovisning för
Grubba Hantverkaren 16 AB
556963-9734

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grubba Hantverkaren 16 AB, 556963-9734, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterföretag till Täta Tak Förvaltnings AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	775 354	758 369	734 004	734 340
Resultat efter finansiella poster	-141 874	178 642	218 623	323 795
Soliditet, %	10	7	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	169 178
Aktieägartillskott, erhållna		350 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		4 133
Vid årets slut	50 000	523 311

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	519 178
årets resultat	4 133
Totalt	523 311
disponeras för	
balanseras i ny räkning	523 311
Summa	523 311

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		775 354	758 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		775 354	758 369
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-565 623	-382 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 471	-63 471
Summa rörelsekostnader		-629 094	-445 955
Rörelseresultat		146 260	312 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		676	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 810	-133 772
Summa finansiella poster		-288 134	-133 772
Resultat efter finansiella poster		-141 874	178 642
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	20 000
Resultat före skatt		8 126	198 642
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 994	-42 178
Årets resultat		4 132	156 464

lc

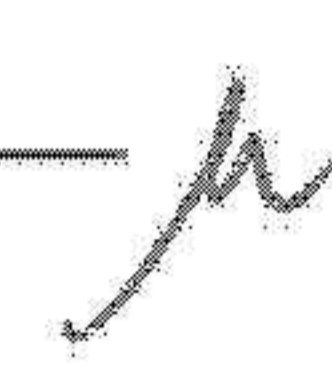
Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 082 809	4 146 280
Summa materiella anläggningstillgångar		4 082 809	4 146 280
Summa anläggningstillgångar		4 082 809	4 146 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 112	15 336
Fordringar hos koncernföretag		1 890 000	1 500 000
Övriga fordringar		97 963	47 035
Summa kortfristiga fordringar		2 003 075	1 562 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 762	534 356
Summa kassa och bank		247 762	534 356
Summa omsättningstillgångar		2 250 837	2 096 727
SUMMA TILLGÅNGAR		6 333 646	6 243 007



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		519 178	12 714
Årets resultat		4 132	156 464
Summa fritt eget kapital		523 310	169 178
Summa eget kapital		573 310	219 178
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		90 000	240 000
Summa obeskattade reserver		90 000	240 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 398 727	5 539 179
Summa långfristiga skulder		5 398 727	5 539 179
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 393	17 011
Skatteskulder		18 053	18 053
Övriga skulder		161 583	145 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 580	64 011
Summa kortfristiga skulder		271 609	244 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 333 646	6 243 007



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 664 627	4 664 627
	<u>4 664 627</u>	<u>4 664 627</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-518 347	-454 876
-Årets avskrivning enligt plan	-63 471	-63 471
	<u>-581 818</u>	<u>-518 347</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 082 809	4 146 280
Varav mark	1 491 068	1 491 068

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 696 467	4 836 919

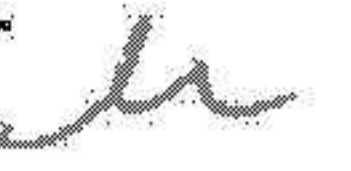
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	6 403 850	6 403 850

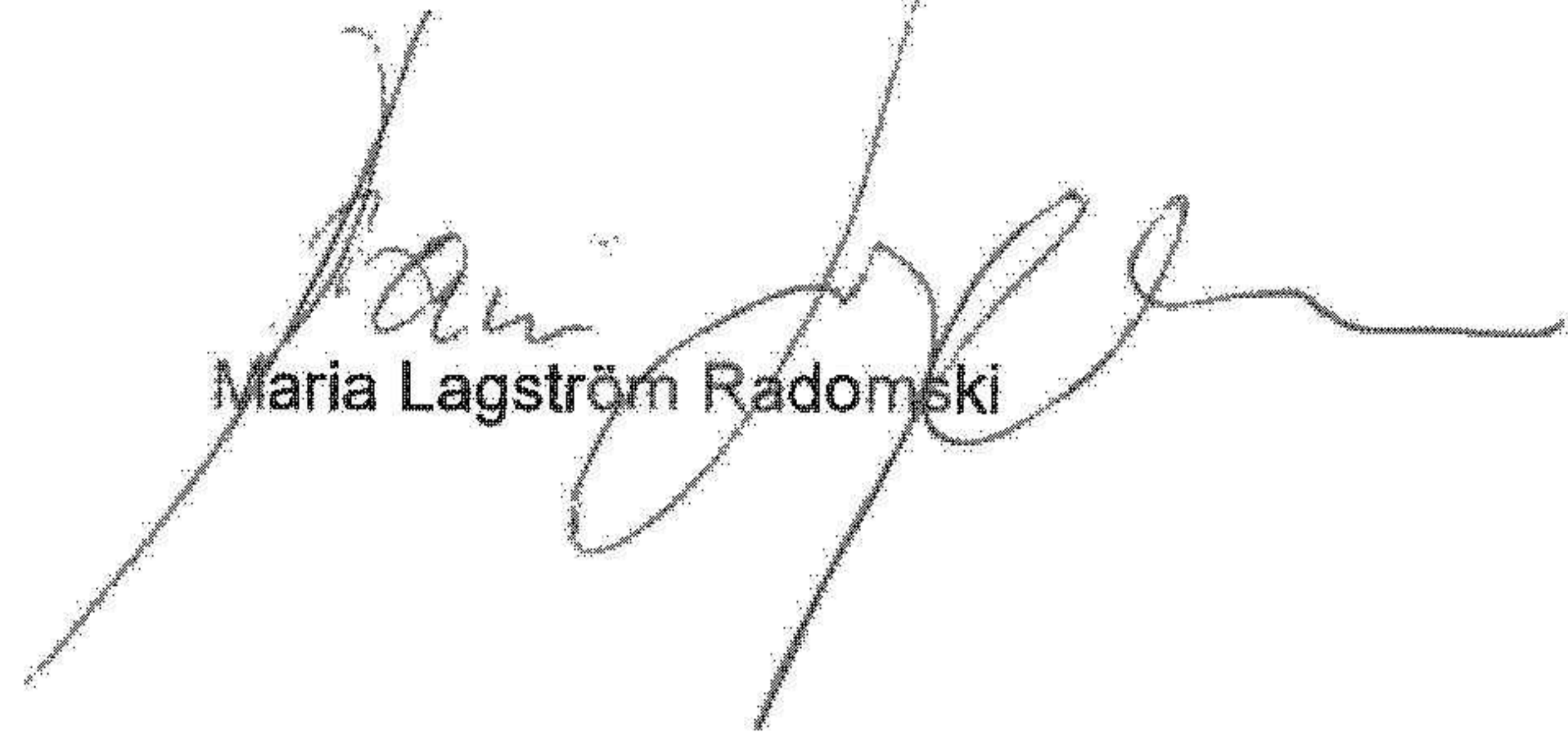
Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Täta Tak Förvaltnings AB, org nr 556554-7808 med säte i Malmö.
Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag, upprättar koncernredovisning.



Underskrifter

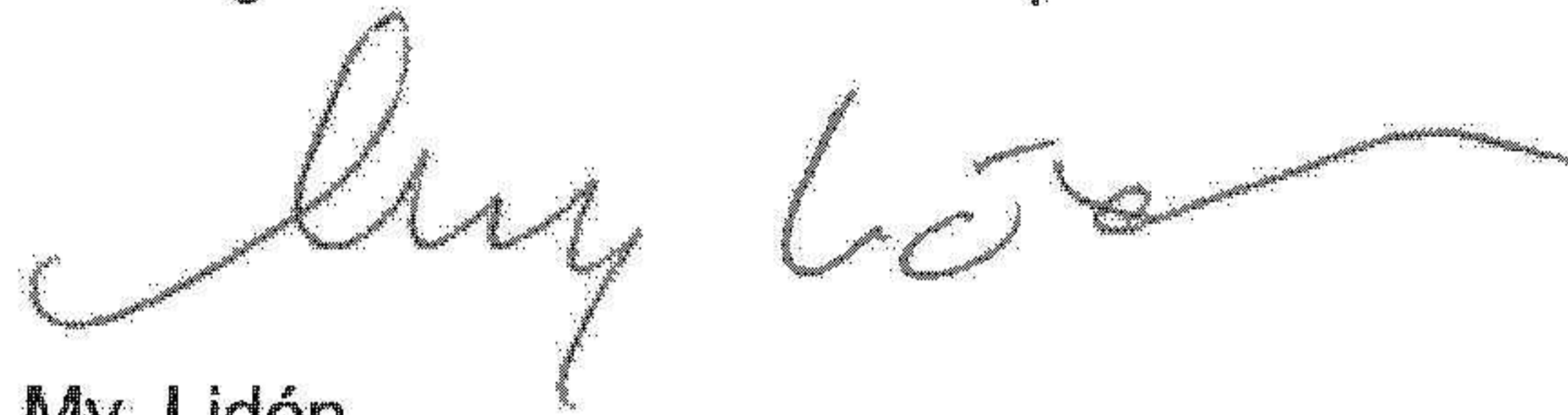
Malmö 12/2-27



Maria Lagström Radomski

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/2-2

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



My Lidén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grubba Hantverkaren 16 AB, org.nr 556963-9734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grubba Hantverkaren 16 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grubba Hantverkaren 16 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grubba Hantverkaren 16 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grubba Hantverkaren 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021/22 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grubba Hantverkaren 16 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grubba Hantverkaren 16 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-12 14:33:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: My Elisabeth Lidén

Datum

My Lidén

Partner

Leveranskanal: E-post