

Styrelsen för

## Tuveon Invest AB

Org nr 556853-9604

får härmed avge

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncernen	7
Resultaträkning - moderföretaget	8
Balansräkning - moderföretaget	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	19

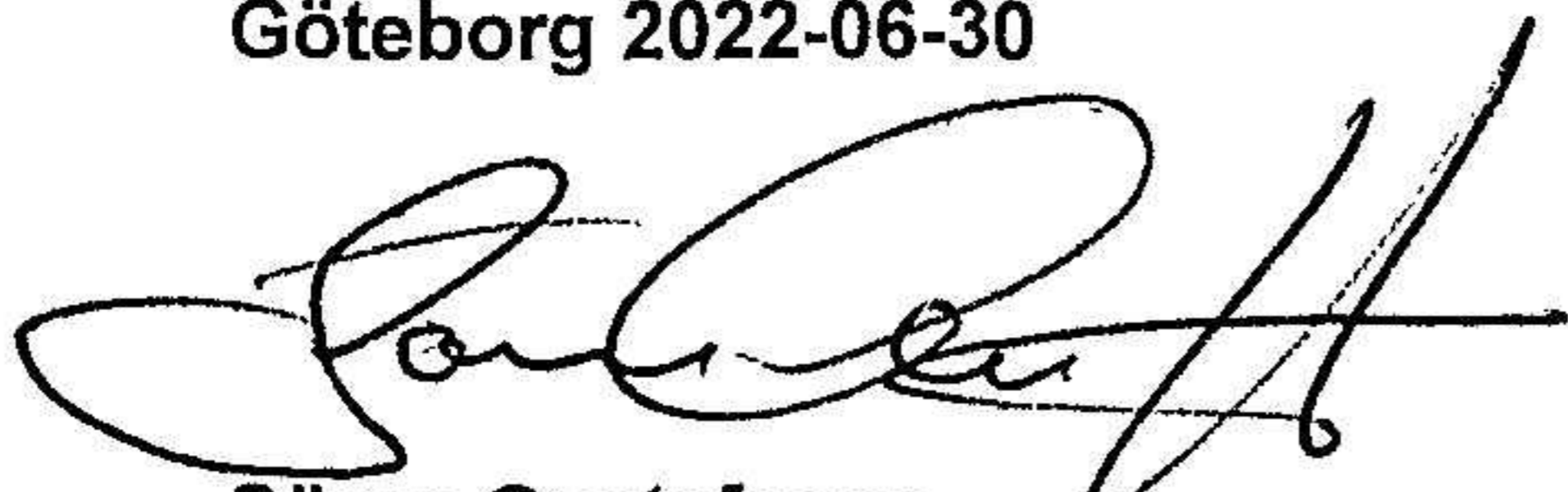
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tuveon Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-06-30



Sören Gustafsson

Styrelsen för

## Tuveon Invest AB

Org nr 556853-9604

får härmed avge

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncernen	7
Resultaträkning - moderföretaget	8
Balansräkning - moderföretaget	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	19

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncernen

Koncernens verksamhet innefattar i huvudsak konsultation och byggledning inom byggbranschen samt förvaltning av värdepapper. Pågående projekt i byggbranschen bedrivs genom dotterbolaget Tuveon AB. Förvaltningen av värdepapper bedrivs i huvudsak i dotterbolaget Tuveon Capital AB.

#### Moderbolaget

Moderbolaget förvaltar aktier i dotterföretag. Moderbolaget har sitt säte i Göteborg och huvudägare är Sören Gustafsson.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	465 400	457 828	284 259	219 789
Resultat efter fin poster	6 266	21 375	13 166	-4 401
Balansomslutning	151 955	153 363	152 938	105 594
Soliditet %	88	85	73	95

Definitioner: se not 20

Moderföretaget	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter fin poster	-41	-35	-17	0
Balansomslutning	120 066	120 027	120 027	120 044
Soliditet %	65	66	66	66

Definitioner: se not 20

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Börsåret 2021 har varit gynnsamt.

### Förväntad framtida utveckling

Koncernen förväntas uppvisa positiva resultat.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Värdepappershandeln påverkas av börsens svängningar.

Konflikten i Ukraina följs av företaget för att kunna vara proaktiv om det skulle påverka verksamheten.

### Eget kapital - koncernen

2021-12-31	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmene inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	50	–	122 950	7 018	130 018
Årets resultat			4 869	-96	4 773
Utdelning			-800		-800
Vid årets utgång	50	–	127 019	6 922	133 991

## Eget kapital - moderföretaget

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	50	–	–	–	–	78 627	78 677
Årets resultat						19	19
Transaktioner med ägare							
Utdelning						-800	-800
Vid årets utgång	50	–	–	–	–	77 846	77 896

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 77 846 827, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		77 846 tkr
Summa		<u>77 846 tkr</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2021	2020
Nettoomsättning	2	465 400	457 828
		465 400	457 828
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-455 125	-453 224
Övriga externa kostnader	3	-2 258	-2 046
Personalkostnader	4	-1 899	-2 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42	-
<b>Rörelseresultat</b>	5	6 076	395
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från vid försäljning av andelar i koncernföretag		-	15 856
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	5 177
Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter		395	493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205	-546
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 266	21 375
<b>Resultat före skatt</b>		6 266	21 375
Skatt på årets resultat	6	-1 493	-1 577
<b>Årets resultat</b>		4 773	19 798
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		4 869	14 551
Innehav utan bestämmande inflytande		-96	5 247

## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	17 381	17 587
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	362	–
		<u>17 743</u>	<u>17 587</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	29	210
Andra långfristiga fordringar		–	5 500
		<u>29</u>	<u>5 710</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 772</b>	<b>23 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Värdepapper		60 142	53 801
		<u>60 142</u>	<u>53 801</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		129	100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	67
Aktuell skattefordran		1 600	942
Övriga fordringar		38 137	21 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51	565
		<u>39 917</u>	<u>23 416</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		<b>970</b>	<b>970</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 154	51 879
		<u>33 154</u>	<u>51 879</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 183</b>	<b>130 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>151 955</b>	<b>153 363</b>

2022072018222

## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
Aktiekapital	12	50	50
Balanserat resultat inkl årets resultat		127 019	122 950
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		127 069	123 000
Innehav utan bestämmande inflytande		6 922	7 018
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 991</b>	<b>130 018</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		715	447
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	13	183	103
		183	103
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 645	8 163
Leverantörsskulder		150	150
Aktuell skatteskuld		64	1 688
Övriga skulder		11 083	10 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 124	2 089
		17 066	22 795
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>151 955</b>	<b>153 363</b>

## Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	18	6 266	21 375
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		218	-5 500
		6 484	15 875
Betald inkomstskatt		-3 140	-509
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		3 344	15 366
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-6 341	7 537
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-15 843	-6 870
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-1 350	-7 648
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		-20 190	8 385
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		198	-4 897
Förvärv av intressebolag		-	-25
Avyttring av intressebolag		5	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		203	-4 922
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		80	-
Amortering av lån		-3 518	-11 736
Återbetalning av fordran från intressebolag		5 500	13 093
Återbetalning av aktieägartillskott		-	501
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-800	-700
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		1 262	1 158
<b>Årets kassaflöde</b>		-18 725	4 621
<b>Likvida medel vid årets början</b>		51 879	47 258
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	19	33 154	51 879

2022072018224

### Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2021	2020
Nettoomsättning		—	—
		—	—
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41	-35
<b>Rörelseresultat</b>		-41	-35
		—	—
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-41	-35
		—	—
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		60	35
<b>Resultat före skatt</b>		19	—
Skatt på årets resultat	6	—	—
<b>Årets resultat</b>		19	0

### Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	40 000	40 000
		40 000	40 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		40 000	40 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		79 986	80 026
		79 986	80 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80	1
		80	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		80 066	80 027
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		120 066	120 027

### Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 827	78 627
Årets resultat		19	0
		77 846	78 627
		77 896	78 677
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		42 170	41 350
		42 170	41 350
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		120 066	120 027

## Noter

---

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### **Leasing**

#### *Leasetagare*

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

#### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt genomsnittlig anskaffningsutgift. I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

## Ersättningar till anställda

### Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

### Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

## Koncernredovisning

### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetallet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### *Förändringar i ägarandel*

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

### *Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

**Skatt**

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Anteciperad utdelning**

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

**Not 2                    Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2021	2020
Koncernen		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Värdepappershandel	465 120	457 748
Tjänsteuppdrag	280	80
	<u>465 400</u>	<u>457 828</u>

**Not 3                    Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2021	2020
Koncern		
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	238	228
Andra uppdrag	-	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 4                    Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Medelantalet anställda	2021		2020	
		varav män		varav män
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	-	0%	-	0%
Totalt i moderföretaget	-	0%	-	0%
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	2	50%	2	50%
Totalt i dotterföretag	2	50%	2	50%
Koncernen totalt	2	50%	2	50%



**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2021	2020
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-1 126	-1 130
Uppskjuten skatt	-367	-447
	<u>-1 493</u>	<u>-1 577</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		6 266		21 375
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 291	21,4%	-4 574
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,8%	-51	0,0%	-10
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	-25,2%	5 386
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	3,0%	-188	11,4%	-2 427
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-0,6%	39	-0,1%	15
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0%	-2	0,0%	-
Övrigt	0,0%	-	-0,2%	33
Redovisad effektiv skatt	23,8%	-1 493	7,4%	-1 577

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		19		-
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-4	21,4%	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-21,1%	4	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	-0,5%	-	0,0%	-

**Not 7 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	17 587	12 690
Nyanskaffningar	198	4 897
Omklassificeringar	-362	-
Vid årets slut	<u>17 423</u>	<u>17 587</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning	-42	-
Vid årets slut	<u>-42</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 381</b>	<b>17 587</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	-	-
Omklassificeringar	362	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>362</b>	<b>-</b>
<i>Moderföretaget</i>		
Vid årets början	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2022072018232

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	40 000	40 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>			2021-12-31	2020-12-31
	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % i)</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Tuveon Holding AB, 556658-6763, Göteborg	1 000	100,0	40 000	40 000
Tuveon AB, 556708-6292, Göteborg				
Tuveon Capital AB, 556708-6326, Göteborg				
Tuveon Fastighets AB, 556843-2966, Göteborg				
Hökälla Utveckling AB, 556486-6688, Göteborg				
Tuveon Skogome Fastigheter AB, 559117-5350, Göteborg				
			40 000	40 000

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	210	686
Förvärv	-	25
Avyttring	-5	-
Återbetalning av aktieägartillskott	-	-501
Nedskrivning	-176	-
Vid årets slut	29	210
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29</b>	<b>210</b>

**Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK / Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	2021-12-31	
			<i>Kapitalandelsens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moderföretaget</i>
<b>Indirekt ägda</b>				
Opaltoget Invest AB, 556989-9270,	-	44		-
Stenugsund			9	
Hökälla Fastighetsutveckling AB, 559263-2565	-	40		-
Malmö			20	
			29	-

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK / Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	2020-12-31	
			<i>Kapitalandelsens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moderföretaget</i>
<b>Indirekt ägda</b>				
Opaltoget Invest AB, 556989-9270				
Stenugsund	-	44	185	-
Hökälla Fastighetsutveckling AB, 559263-2565				
Malmö	-	40	25	-
			210	-

**Not 11 Disposition av vinst**

**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 77 846 827, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		77 846 tkr
	Summa	<u>77 846 tkr</u>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

**Not 13 Långfristiga skulder**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder	<u>183</u>	<u>103</u>
	183	103

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Upplupna utgiftsräntor	–	70
Upplupna personalrelaterade skulder	191	153
Övriga poster	<u>933</u>	<u>1 866</u>
	1 124	2 089

2022072018233

Tuveon Invest AB  
Org nr 556853-9604

**Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under våren år 2022 har man sålt två företag, Hökälla Skogome Tjugo AB, org nr 559245-0711, och Hökälla Skogome Tjugofem AB, org nr 559245-0745.

Styrelsen kan konstatera att det råder en betydande osäkerhet i omvärlden med konflikten i Ukraina och följer noggrant utvecklingen för att kunna vidta åtgärder för att begränsa eventuella negativa effekter på företaget i den mån det är nödvändigt.

**Not 18 Betalda räntor och erhållen utdelning**

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
<i>Koncernen</i>		
Erhållen ränta	395	493
Erlagd ränta	-205	-546

**Not 19 Likvida medel**

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	33 154	51 879
	<u>33 154</u>	<u>51 879</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Tuveon Invest AB

Org nr 556853-9604

2022072018235

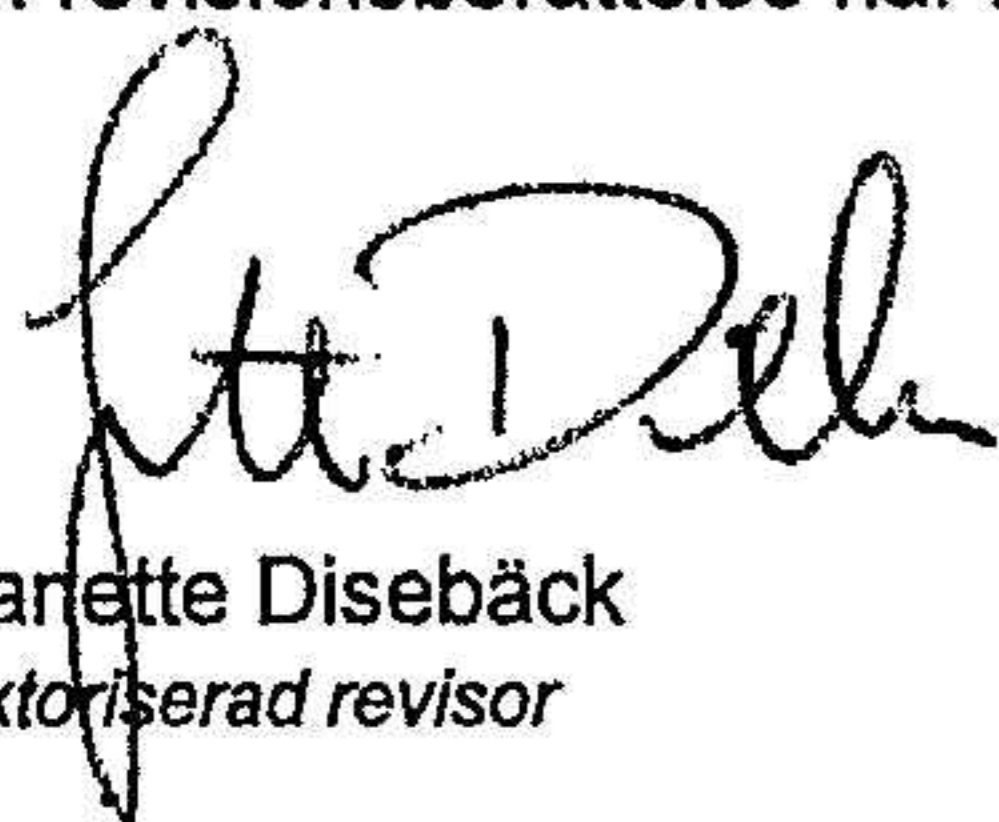
<b>Not 20</b>	<b>Nyckeltalsdefinitioner</b>
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Göteborg 2022-06-30



Sören Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tuveon Invest AB, org. nr 556853-9604

2022072018236

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tuveon Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tuveon Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022



Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor