

Årsredovisning

för

AnteFast Farkosten AB

556764-3274

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AnteFast Farkosten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 28 januari 2025



Anders Wängroth

Årsredovisning
för
AnteFast Farkosten AB

556764-3274

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för AnteFast Farkosten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Handel & Transport i Alingsås Aktiebolag, org nr 556409-2459 med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagen AnteFast Holding AB, org.nr. 559348-9700 och AnteFast Holding nr.2 AB, org.nr. 559348-9684 fusionerats in i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (8 mån)	2021/22 (16 mån)	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	2 840	1 416	0	0
Resultat efter finansiella poster	-427	-480	-590	-36
Soliditet (%)	0,2	0,5	0,2	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat till följd av att hyresfastigheten blev färdigställd föregående år och varit uthyrningsbar under hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	754 505	-479 747	374 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-479 747	479 747	0
Fusionssdifferens		-274 424		-274 424
Årets resultat			77	77
Belopp vid årets utgång	100 000	334	77	100 411

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 280 000 (530 000)kr.

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 0 (750 000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334
årets vinst	77
	411
disponeras så att	
i ny räkning överföres	411
	411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2023-01-01
-2023-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 839 866

1 416 063

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 839 866

1 416 063

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-876 338

-561 110

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 110 381

-63 885

Summa rörelsekostnader

-1 986 719

-624 995

Rörelseresultat

853 147

791 068

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 237

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 291 807

-1 270 815

Summa finansiella poster

-1 280 570

-1 270 815

Resultat efter finansiella poster

-427 423

-479 747

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

427 500

0

Summa bokslutsdispositioner

427 500

0

Resultat före skatt

77

-479 747

Årets resultat

77

-479 747

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

57 362 449

58 472 830

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

57 362 449

58 472 830

Summa anläggningstillgångar

57 362 449

58 472 830

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 871

15 533

Fordringar hos koncernföretag

0

14 769 468

Övriga fordringar

97 149

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 887

4 540

Summa kortfristiga fordringar

132 907

14 789 541

Kassa och bank

Kassa och bank

79 653

108 251

Summa kassa och bank

79 653

108 251

Summa omsättningstillgångar

212 560

14 897 792

SUMMA TILLGÅNGAR

57 575 009

73 370 622

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

334

754 505

Årets resultat

77

-479 747

Summa fritt eget kapital

411

274 758

Summa eget kapital

100 411

374 758

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

29 100 000

29 500 000

Skulder till koncernföretag

27 372 500

42 300 000

Summa långfristiga skulder

56 472 500

71 800 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Förskott från kunder

6 860

0

Leverantörsskulder

0

5 407

Skulder till koncernföretag

33 696

0

Skatteskulder

93 440

93 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

468 102

697 017

Summa kortfristiga skulder

1 002 098

1 195 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 575 009

73 370 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 536 715	3 017 652
Omklassificeringar	0	55 519 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 536 715	58 536 715
Ingående avskrivningar	-63 885	0
Årets avskrivningar	-1 110 381	-63 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 174 266	-63 885
Utgående redovisat värde	57 362 449	58 472 830

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	53 165 549
Omklassificeringar	0	-53 165 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 500 000 (29 900 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 100 000	29 500 000
	29 100 000	29 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 500 000	27 900 000
	27 500 000	27 900 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000


Alingsås den 28 januari 2025



Anders Wängroth

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 januari 2025



Markus Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AnteFast Farkosten AB

Org.nr 556764-3274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AnteFast Farkosten AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AnteFast Farkosten ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AnteFast Farkosten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AnteFast Farkosten AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AnteFast Farkosten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat

HJORTEN REVISION



att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 28 januari 2025

Markus Larsson
Auktoriserad revisor