

Årsredovisning

för

Eklundshof Kronåsen 1:29 AB

Org.nr. 556880-3448

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Henrik Bennbom, Styrelseledamot

2026-05-11

Styrelsen och verkställande direktören för Eklundshof Kronåsen 1:29 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hörnan Hotellfastigheter äger och förvaltar fastighet Kronåsen 1:29 i Uppsala.

Företaget är ett dotterbolag till Eklundshof fastigheter AB, 556533-0296, med säte i Uppsala.

Styrelsens sammansättning

Ordförande: Heléne Bennbom

Ledamöter: Erik Bennbom och Lars Bennbom

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare, ny ägare sedan 2025-08-18 är Eklundshof fastigheter AB.

Fastighet Kronåsen 1:29 är i stort behov av renovering.

Planering inför renovering har skett under hösten 2025.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024
Nettoomsättning	0	308
Resultat efter finansiella poster	-841	-11
Soliditet (%)	29,8	41,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 905 314	35 908	2 991 222
Balanseras i ny räkning	0	35 908	-35 908	0
Årets resultat	0	0	-840 589	-840 589
Belopp vid årets utgång	50 000	2 941 222	-840 589	2 150 633

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 941 222
Årets resultat	-840 589
Summa	2 100 633

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 100 633
Summa	2 100 633

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	308 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	308 208
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-451 806	-134 862
Övriga externa kostnader		-173 743	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 521	-35 768
Summa rörelsekostnader		-660 070	-170 630
Rörelseresultat		-660 070	137 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 577	-148 336
Summa finansiella poster		-180 519	-148 197
Resultat efter finansiella poster		-840 589	-10 619
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	46 527
Summa bokslutsdispositioner		0	46 527
Resultat före skatt		-840 589	35 908
Årets resultat		-840 589	35 908

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 204 778	7 239 299
Summa materiella anläggningstillgångar		7 204 778	7 239 299
Summa anläggningstillgångar		7 204 778	7 239 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 447	1 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 082
Summa kortfristiga fordringar		1 447	2 463
Summa omsättningstillgångar		1 447	2 463
SUMMA TILLGÅNGAR		7 206 225	7 241 762

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 941 222	2 905 314
Årets resultat		-840 589	35 908
Summa fritt eget kapital		2 100 633	2 941 222
Summa eget kapital		2 150 633	2 991 222
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 891
Skulder till koncernföretag		5 054 441	4 243 041
Skatteskulder		1 151	813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 795
Summa kortfristiga skulder		5 055 592	4 250 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 206 225	7 241 762

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	1

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 610 250	7 610 250
Utgående anskaffningsvärden	7 610 250	7 610 250
Ingående avskrivningar	-370 951	-335 182
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 521	-35 769
Utgående avskrivningar	-405 472	-370 951
Redovisat värde	7 204 778	7 239 299

Not 3 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Eklundshof Fastigheter AB	556533-0296	Uppsala

Kommentar till uppllysning om moderföretag

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enligt ARL7 kap. 3 §.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-20.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Inga Heléne Bennbom

Styrelseordförande

2026-04-22

Erik Wilhelm Bennbom

Styrelseledamot

2026-04-20

Lars Henrik Bennbom

Styrelseledamot

2026-04-20

Kajsa Heléne Bennbom Lindner

Extern verkställande direktör

2026-04-20