

# Årsredovisning

för

## Karebybolagen Holding AB

559174-0153

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karebybolagen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 14 juli 2025



Christer Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Karebybolagen Holding AB**

559174-0153

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Karebybolagen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och annan lös egendom, bedriver handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året ett pågående fastighetsbygge som pågår i Götene. Färdigställande planeras ske under 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 872	11 535	23 657	3 580
Resultat efter finansiella poster	55	156	3 406	131
Soliditet (%)	13	12	14	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 158 857	222 061	<b>2 430 918</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 061	-222 061	<b>0</b>
Årets resultat			284 884	<b>284 884</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 380 918</b>	<b>284 884</b>	<b>2 715 802</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 380 918
årets vinst	284 884
	<b>2 665 802</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 665 802
	<b>2 665 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 871 917	11 535 180
Övriga rörelseintäkter		41 012	435
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 912 929</b>	<b>11 535 615</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-752 273	-3 406 740
Övriga externa kostnader		-5 074 605	-4 997 208
Personalkostnader	2	-571 931	-366 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 875 410	-1 826 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 274 219</b>	<b>-10 596 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>638 710</b>	<b>938 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		255 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-838 881	-783 945
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-583 833</b>	<b>-783 241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 877</b>	<b>155 681</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		255 000	330 854
Förändring av överavskrivningar		0	-198 248
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>255 000</b>	<b>132 606</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>309 877</b>	<b>288 287</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 993	-66 226
<b>Årets resultat</b>		<b>284 884</b>	<b>222 061</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 915 922	9 152 761
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 167 460	6 400 231
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 446 372	4 061 034
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 529 754</b>	<b>19 614 026</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	4 866 000	4 866 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 866 000</b>	<b>4 866 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 395 754</b>	<b>24 480 026</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 223 904	2 997 537
Fordringar hos koncernföretag		944 901	1 324 316
Övriga fordringar		259 105	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 432 455	1 186 252
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 860 365</b>	<b>5 508 105</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		391 696	322 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>391 696</b>	<b>322 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 252 061</b>	<b>5 830 936</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 647 815

30 310 962

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 380 918

2 158 857

Årets resultat

284 884

222 061

**Summa fritt eget kapital**

**2 665 802**

**2 380 918**

**Summa eget kapital**

**2 715 802**

**2 430 918**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

265 000

520 000

Akkumulerade överavskrivningar

935 985

935 985

**Summa obeskattade reserver**

**1 200 985**

**1 455 985**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 513 476

7 902 423

Skulder till koncernföretag

9 241 781

9 074 031

Övriga skulder

1 887 197

3 050 362

**Summa långfristiga skulder**

**17 642 454**

**20 026 816**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 607 072

2 418 762

Leverantörsskulder

1 783 891

2 143 859

Skatteskulder

0

219 180

Övriga skulder

3 346 741

1 266 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 870

348 759

**Summa kortfristiga skulder**

**7 088 574**

**6 397 243**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 647 815**

**30 310 962**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 738 759	9 689 202
Inköp	0	49 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 738 759</b>	<b>9 738 759</b>
Ingående avskrivningar	-585 998	-349 159
Årets avskrivningar	-236 839	-236 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-822 837</b>	<b>-585 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 915 922</b>	<b>9 152 761</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 977 517	4 474 591
Inköp	405 800	4 502 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 383 317</b>	<b>8 977 517</b>
Ingående avskrivningar	-2 577 286	-987 800
Årets avskrivningar	-1 638 571	-1 589 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 215 857</b>	<b>-2 577 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 167 460</b>	<b>6 400 231</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 061 034	3 062 975
Inköp	1 385 338	998 059
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 446 372</b>	<b>4 061 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 446 372</b>	<b>4 061 034</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 866 000	3 866 000
Inköp	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 866 000</b>	<b>4 866 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 866 000</b>	<b>4 866 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 085 188	1 086 109
	<b>1 085 188</b>	<b>1 086 109</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

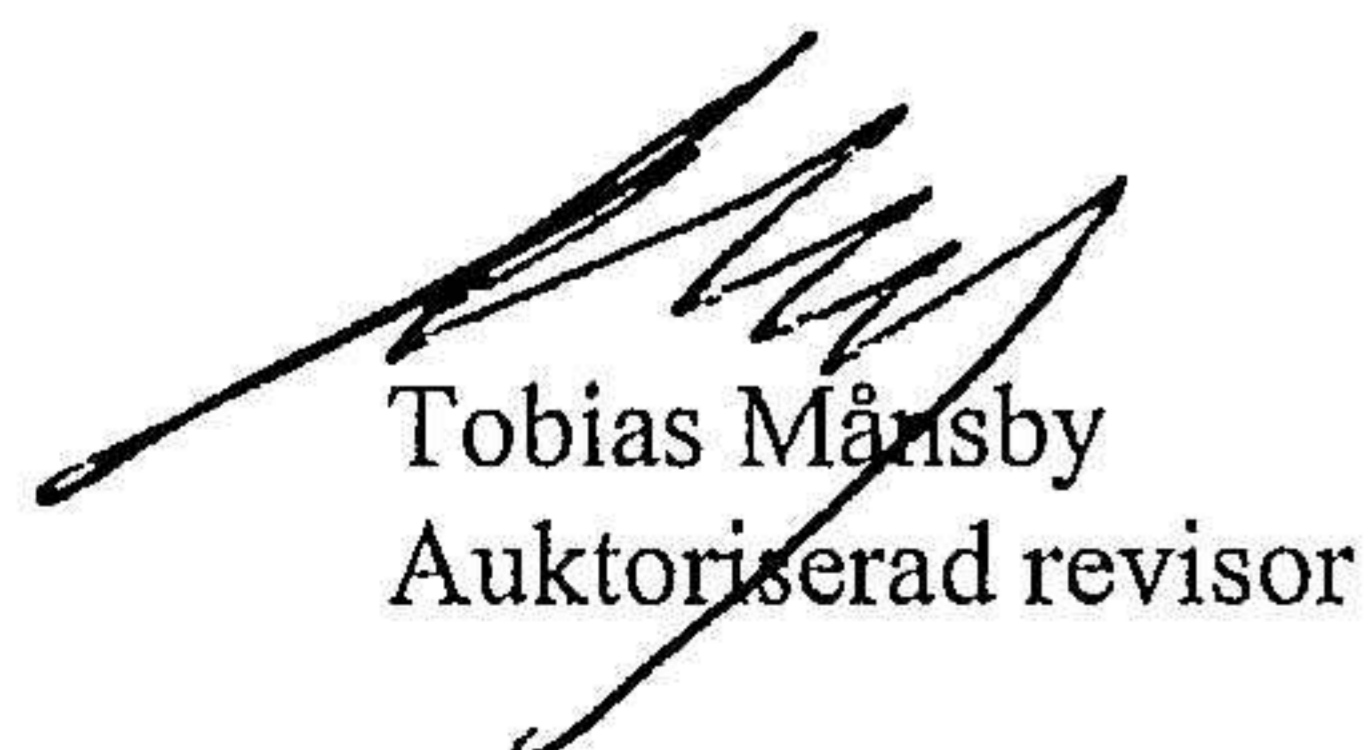
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 712 396	5 788 393
Betalningsgaranti åt dotterföretag	290 000	0
	<b>9 502 396</b>	<b>10 288 393</b>
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensåtaganden	16 810 309	17 542 813
	<b>16 810 309</b>	<b>17 542 813</b>

Kungälv den 14 juli 2025



Christer Eriksson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2025



Tobias Månsby  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karebybolagen Holding AB  
Org.nr 559174-0153

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karebybolagen Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karebybolagen Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karebybolagen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karebybolagen Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karebybolagen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid 4 tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor och förseningsavgifter.

Göteborg den 14 juli 2025



---

Tobias Månsby  
Auktoriserad revisor