

Årsredovisning

för

Örebro Svea Fastighetsutveckling AB

559334-3683

Räkenskapsåret

2021-09-10 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Svea Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 22 november 2022



Jonas Lindblad

Årsredovisning
för
Örebro Svea Fastighetsutveckling AB

559334-3683

Räkenskapsåret

2021-09-10 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Örebro Svea Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-10 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva nyproduktion och renovering av bostäder. Köpa och sälja fastigheter. Äga och förvalta fastigheter och lägenheter.

Bolaget är helägd dotterbolag till JM Lindblad Holding AB, org.nr: 559330-1061

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
Nettoomsättning	2 726
Resultat efter finansiella poster	372
Soliditet (%)	15,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid start	25 000		25 000
Årets resultat		295 552	295 552
Belopp vid årets utgång	25 000	295 552	320 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	295 552
disponeras så att i ny räkning överföres	295 552
	295 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-10
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 725 783

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 725 783

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 319 977

Övriga externa kostnader

-1 016 689

Personalkostnader

2

-16 394

Summa rörelsekostnader

-2 353 060

Rörelseresultat

372 723

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-391

Summa finansiella poster

-391

Resultat efter finansiella poster

372 332

Resultat före skatt

372 332

Skatter

Skatt på årets resultat

-76 780

Årets resultat

295 552

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

981 602

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

1 020 340

Summa materiella anläggningstillgångar

2 001 942

Summa anläggningstillgångar

2 001 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 078

Summa kortfristiga fordringar

50 078

Kassa och bank

Kassa och bank

358

Summa kassa och bank

358

Summa omsättningstillgångar

50 436

SUMMA TILLGÅNGAR

2 052 378

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

295 552

Summa fritt eget kapital

295 552

Summa eget kapital

320 552

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

337 684

Skulder till koncernföretag

949 188

Skatteskulder

76 780

Övriga skulder

289 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 082

Summa kortfristiga skulder

1 731 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 052 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-10	-2022-08-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31
Inköp	981 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	981 602
Utgående redovisat värde	981 602

Not 4 Pågående nybyggnation

	2022-08-31
Inköp	1 020 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 020 340
Utgående redovisat värde	1 020 340

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Marianne Källman, LUDVIG & CO AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SFR konsulterna förbund.

Örebro den 22 november 2022



Jonas Lindblad
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Marianne Källman